



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2026 г. № 137
г. Кемерово

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Каменная церковь, построенная до 1768 года,
под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и
основными объемами, ныне склад для комбикорма»,
расположенного по адресу: Кемеровская область –
Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ,
с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136**

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 8 статьи 3, статьей 11 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании научно-проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ», акта государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2022 Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136.

3. Управлению по охране объектов культурного наследия Кузбасса Администрации Правительства Кузбасса обеспечить направление копии настоящего постановления, документов в соответствии с пунктами 27, 28 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Главному управлению архитектуры и градостроительства Кузбасса разместить информацию о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136, и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 17 марта 2026 г. № 137

**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Каменная церковь,
построенная до 1768 года, под куполами с хорошо
сохранившимся силуэтом и основными объемами,
ныне склад для комбикорма», расположенного
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
Новокузнецкий муниципальный округ,
с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136, в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона (далее также – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ) из трех участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и зона охраняемого природного ландшафта (далее также – ЗОЛ).

Границы ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма»

Текстовое описание ОЗ

Граница территории ОЗ закреплена 21 характерной точкой. Начальная точка 1 располагается в северо-восточной части земельного участка КН 42:09:0601001:1720. Граница территории ОЗ проходит по линии:

от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по проездам и проезду ул. Береговой на расстояние 16,43 м;

от точки 2 до точки 3 в южном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1662 на расстояние 3,98 м;

от точки 3 до точки 4 в южном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1662 на расстояние 21,27 м;

от точки 4 до точки 5 в южном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1662 на расстояние 14,03 м;

от точки 5 до точки 6 в южном направлении по линии застройки восточной стороны ул. Береговой на расстояние 10,50 м;

от точки 6 до точки 7 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 20,00 м;

от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 15,10 м;

от точки 8 до точки 9 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 19,19 м;

от точки 9 до точки 10 в западном направлении по линии застройки южной стороны ул. Береговой на расстояние 23,59 м;

от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении по линии застройки южной стороны ул. Береговой на расстояние 31,42 м;

от точки 11 до точки 12 в западном направлении по линии застройки южной стороны ул. Береговой на расстояние 49,76 м;

от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении по проходам и проезду ул. Береговой на расстояние 9,25 м;

от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 42,57 м;

от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 19,92 м;

от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 17,08 м;

от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 23,31 м;

от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 9,14 м;

от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 13,58 м;

от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 9,05 м;

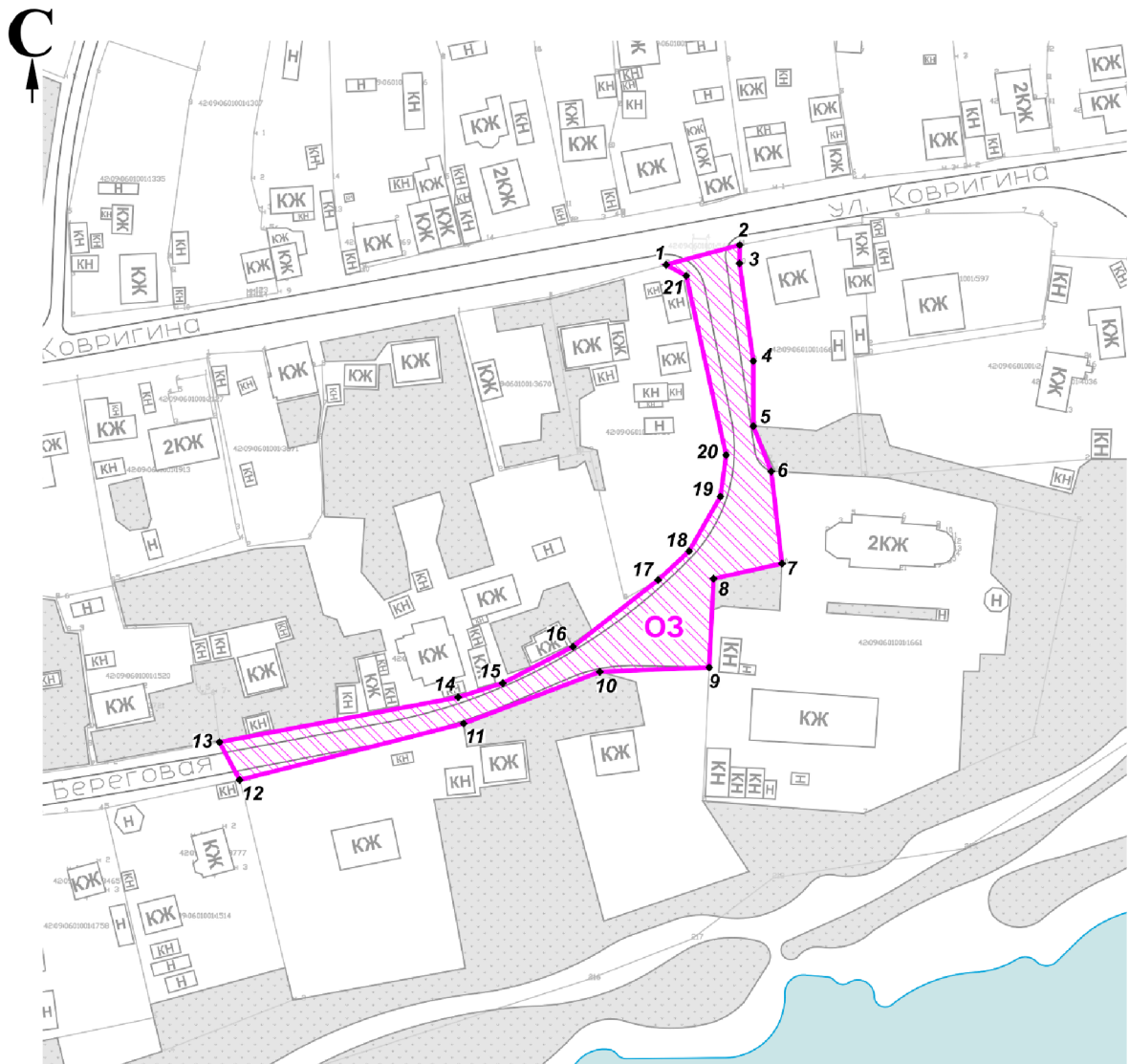
от точки 20 до точки 21 в северном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 39,53 м;

от точки 21 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 4,96 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года,
 под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом
 и основными объемами, ныне склад для комбикорма»
 (в системе координат МСК-42, зона 2)

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	462603,56	2215141,55	картометрический	0,1
2	462607,82	2215157,42	картометрический	0,1
3	462603,84	2215157,37	картометрический	0,1
4	462582,78	2215160,34	картометрический	0,1
5	462568,75	2215160,35	картометрический	0,1
6	462558,99	2215164,21	картометрический	0,1
7	462539,13	2215166,53	картометрический	0,1
8	462535,84	2215151,79	картометрический	0,1
9	462516,67	2215150,86	картометрический	0,1
10	462515,74	2215127,29	картометрический	0,1
11	462504,57	2215097,92	картометрический	0,1
12	462492,39	2215049,67	картометрический	0,1
13	462500,56	2215045,33	картометрический	0,1
14	462507,28	2215087,37	картометрический	0,1
15	462513,29	2215106,36	картометрический	0,1
16	462521,17	2215121,51	картометрический	0,1
17	462535,56	2215139,85	картометрический	0,1
18	462541,83	2215146,50	картометрический	0,1
19	462553,60	2215153,27	картометрический	0,1
20	462562,57	2215154,49	картометрический	0,1
21	462601,15	2215145,89	картометрический	0,1
1	462603,56	2215141,55	картометрический	0,1
площадь, кв. м				1786

Схема границ ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма»



Масштаб 1:2000



– охранная зона объекта культурного наследия

1–21 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия

Границы ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма»

ЗРЗ состоит из трех участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3. Границы участков закрепляет 41 характерная точка. Общая площадь ЗРЗ 19 947 кв. м +/- 49 кв. м.

Текстовое описание ЗРЗ-1

Начальная точка 1 границы участка ЗРЗ-1 располагается в северо-западной части земельного участка КН 42:09:0601001:2127. Граница ЗРЗ-1 проходит по линии:

от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Ковригина на расстояние 28,75 м;

от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Ковригина на расстояние 100,59 м;

от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 4,96 м;

от точки 4 до точки 5 в южном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 39,53 м;

от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 9,05 м;

от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 13,58 м;

от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1720 на расстояние 9,14 м;

от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 23,31 м;

от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 17,08 м;

от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 19,92 м;

от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении по линии застройки северной стороны ул. Береговой на расстояние 42,57 м;

от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1520 на расстояние 10,74 м;

от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1520 на расстояние 2,44 м;

от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1520 на расстояние 1,60 м;

от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1520 на расстояние 13,77 м;

от точки 16 до точки 17 в западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1520 на расстояние 13,98 м;

от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1520 на расстояние 9,58 м;

от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:3311 на расстояние 0,96 м;

от точки 19 до точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:3311 на расстояние 44,18 м.

Текстовое описание ЗРЗ-2

Начальная точка 20 границы ЗРЗ-2 располагается в северо-западной части земельного участка КН 42:09:0601001:2127. Граница ЗРЗ-2 проходит по линии:

от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Ковригина на расстояние 27,00 м;

от точки 21 до точки 22 в восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Ковригина на расстояние 13,79 м;

от точки 22 до точки 23 в восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:597 на расстояние 20,91 м;

от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:597 на расстояние 3,84 м;

от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении по линии застройки западной стороны ул. Береговой на расстояние 20,84 м;

от точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:241 на расстояние 44,63 м;

от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 25,97 м;

от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 42,09 м;

от точки 28 до точки 29 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 25,03 м;

от точки 29 до точки 30 в северном направлении по линии застройки восточной стороны ул. Береговой на расстояние 10,50 м;

от точки 30 до точки 31 в северном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1662 на расстояние 14,03 м;

от точки 31 до точки 32 в северном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1662 на расстояние 21,27 м;

от точки 32 до точки 20 в южном направлении по границе земельного участка КН 42:09:0601001:1662 на расстояние 3,98 м.

Текстовое описание ЗРЗ-3

Начальная точка 33 границы ЗРЗ-3 располагается в северо-западной части земельного участка КН 42:09:0601001:2127. Граница ЗРЗ-3 проходит по линии:

от точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Береговой на расстояние 49,76 м;

от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Береговой на расстояние 31,42 м;

от точки 35 до точки 36 в восточном направлении по линии застройки южной стороны ул. Береговой на расстояние 23,59 м;

от точки 36 до точки 37 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 28,73 м;

от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 18,27 м;

от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 64,55 м;

от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 37,81 м;

от точки 40 до точки 41 в северном направлении по границе земельного участка КН 42:09: 0601001:1514 на расстояние 44,76 м;

от точки 41 до точки 33 в северном направлении по границе земельного участка КН 42:09: 0601001:1514 на расстояние 4,12 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ
объекта культурного наследия регионального
значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года,
под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом
и основными объемами, ныне склад для комбикорма»
(в системе координат МСК-42, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ЗРЗ-1				
1	462578,80	2215014,60	картометрический	0,1
2	462584,31	2215042,82	картометрический	0,1
3	462603,56	2215141,55	картометрический	0,1

1	2	3	4	5
4	462601,15	2215145,89	картометрический	0,1
5	462562,57	2215154,49	картометрический	0,1
6	462553,60	2215153,27	картометрический	0,1
7	462541,83	2215146,50	картометрический	0,1
8	462535,56	2215139,85	картометрический	0,1
9	462521,17	2215121,51	картометрический	0,1
10	462513,29	2215106,36	картометрический	0,1
11	462507,28	2215087,37	картометрический	0,1
12	462500,56	2215045,33	картометрический	0,1
13	462511,22	2215044,02	картометрический	0,1
14	462510,81	2215041,61	картометрический	0,1
15	462511,94	2215040,48	картометрический	0,1
16	462525,60	2215038,74	картометрический	0,1
17	462525,07	2215024,77	картометрический	0,1
18	462534,31	2215022,25	картометрический	0,1
19	462535,26	2215022,09	картометрический	0,1
1	462578,80	2215014,60	картометрический	0,1
площадь, кв. м				9 990
ЗРЗ-2				
20	462607,82	2215157,42	картометрический	0,1
21	462613,77	2215183,76	картометрический	0,1
22	462614,57	2215197,53	картометрический	0,1
23	462614,86	2215218,44	картометрический	0,1
24	462614,18	2215222,22	картометрический	0,1
25	462604,81	2215240,83	картометрический	0,1
26	462561,69	2215252,36	картометрический	0,1
27	462548,12	2215230,22	картометрический	0,1
28	462557,57	2215189,20	картометрический	0,1
29	462558,99	2215164,21	картометрический	0,1
30	462568,75	2215160,35	картометрический	0,1
31	462582,78	2215160,34	картометрический	0,1
32	462603,84	2215157,37	картометрический	0,1
20	462607,82	2215157,42	картометрический	0,1
площадь, кв. м				4 961
ЗРЗ-3				
33	462492,39	2215049,67	картометрический	0,1
34	462504,57	2215097,92	картометрический	0,1
35	462515,74	2215127,29	картометрический	0,1
36	462516,67	2215150,86	картометрический	0,1
37	462487,97	2215149,48	картометрический	0,1
38	462472,63	2215159,40	картометрический	0,1
39	462451,76	2215098,32	картометрический	0,1

1	2	3	4	5
40	462444,87	2215061,14	картометрический	0,1
41	462488,41	2215050,74	картометрический	0,1
33	462492,39	2215049,67	картометрический	0,1
площадь, кв. м				4 996

Схема границ ЗРЗ объекта культурного наследия
регионального значения «Каменная церковь, построенная
до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом
и основными объемами, ныне склад для комбикорма»



Масштаб 1:2000



– зона регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности

1–41 – характерные точки границы зоны
регулирования застройки
и хозяйственной деятельности

Границы ЗОЛ объекта культурного наследия регионального значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом и основными объемами, ныне склад для комбикорма»

Границу территории ЗОЛ закрепляют 18 характерных точек. Начальная точка 1 располагается в юго-восточной части земельного участка КН 74:25:0303202:1514. Граница территории ЗОЛ проходит по линии:

от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 37,81 м;

от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 64,55 м;

от точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 18,27 м;

от точки 4 до точки 5 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 34,80 м;

от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 39,94 м;

от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 47,51 м;

от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории на расстояние 25,97 м;

от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении по склону на расстояние 49,53 м;

от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении по подножию склона на расстояние 13,43 м;

от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 24,99 м;

от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 17,55 м;

от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 43,05 м;

от точки 13 до точки 14 в западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 34,63 м;

от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 19,30 м;

от точки 15 до точки 16 в западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 32,41 м;

от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 25,76 м;

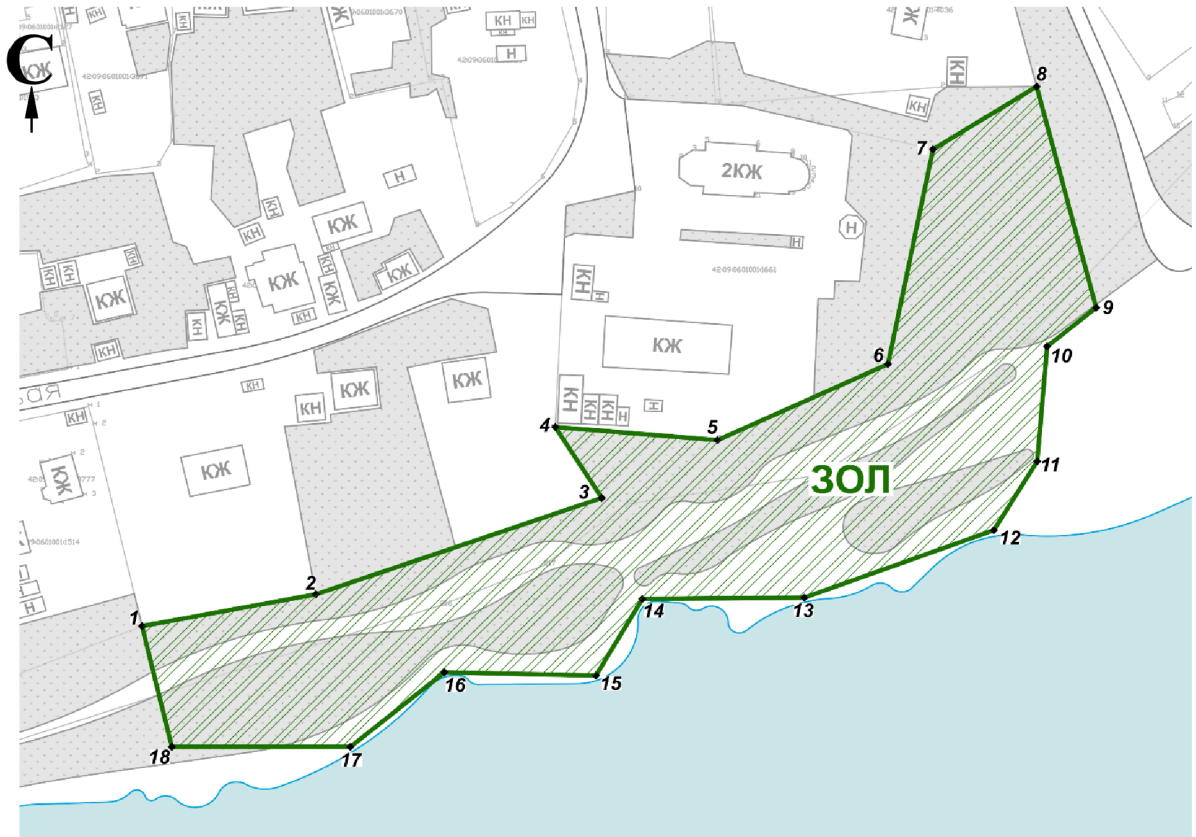
от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 38,16 м;

от точки 18 до точки 1 в северо-западном направлении по берегу реки Томи на расстояние 26,92 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Каменная церковь, построенная до 1768 года,
 под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом
 и основными объемами, ныне склад для комбикорма»
 (в системе координат МСК-42, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	462444,87	2215061,14	картометрический	0,1
2	462451,76	2215098,32	картометрический	0,1
3	462472,63	2215159,40	картометрический	0,1
4	462487,97	2215149,48	картометрический	0,1
5	462485,15	2215184,17	картометрический	0,1
6	462501,60	2215220,57	картометрический	0,1
7	462548,12	2215230,22	картометрический	0,1
8	462561,69	2215252,36	картометрический	0,1
9	462513,82	2215265,08	картометрический	0,1
10	462505,44	2215254,59	картометрический	0,1
11	462480,54	2215252,47	картометрический	0,1
12	462465,64	2215243,20	картометрический	0,1
13	462451,03	2215202,70	картометрический	0,1
14	462450,74	2215168,07	картометрический	0,1
15	462434,18	2215158,16	картометрический	0,1
16	462434,86	2215125,76	картометрический	0,1
17	462418,72	2215105,68	картометрический	0,1
18	462418,72	2215067,52	картометрический	0,1
1	462444,87	2215061,14	картометрический	0,1
площадь, кв. м				8 443

Схема границ ЗОЛ объекта культурного наследия
регионального значения «Каменная церковь, построенная
до 1768 года, под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом
и основными объемами, ныне склад для комбикорма»



Масштаб 1:2000



– зона охраняемого
природного ландшафта

1–18

– характерные точки границы зоны
охраняемого природного ландшафта

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 17 марта 2026 г. № 137

Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Каменная церковь, построенная до 1768 года,
под куполами с хорошо сохранившимся силуэтом
и основными объемами, ныне склад
для комбикорма», расположенного по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий
муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Береговая, д. 136

I. Режим использования земель и земельных
участков и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны

1. В границах охранной зоны (далее – ОЗ) разрешается:

1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

2) проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм – скамеек, урн, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

3) проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, клумб и газонов;

4) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

6) строительство, реконструкция (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

7) ремонт и реконструкция проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

8) устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме линий электропередачи;

5) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

7) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия).

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки

3. В границах зоны регулирования застройки (далее – ЗРЗ) разрешается:

1) снос (демонтаж) ветхих объектов капитального строительства и сооружений, техническое состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

2) ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов, материалов отделки фасадов;

3) строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

4) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

этажности – один надземный этаж;

высоты до конька скатной крыши – 8,0 м;

устройства скатных крыш в завершении зданий: двухскатных, вальмовых, полувальмовых;

применения в наружной отделке фасадов: дерева, техники открытого кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской, используя оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, терракотового цвета;

5) устройство по уличному фронту ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м из штакетника, решетчатых с возможным чередованием их со столбами или тумбами.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) изменение типологии усадебной малоэтажной застройки;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов, несвойственных историко-градостроительной среде;

4) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций, сплошных кирпичных стен или оштукатуренных поверхностей;

5) проведение на земельных участках земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без представления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы результатов исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

III. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

5. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) разрешается:

- 1) проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта;
- 2) проведение санитарной рубки зеленых насаждений;
- 3) проведение работ по укреплению берегового склона;
- 4) обустройство пешеходных дорожек, троп, предназначенных для пеших прогулок, с использованием в покрытии натуральных материалов (гравийная смесь, камень, древесина);
- 5) оборудование мест для купания, рыбалки на территориях, примыкающих к береговой линии, с устройством помостов, настилов, ступеней из древесины.

6. В границах ЗОЛ запрещается:

- 1) проведение земляных работ, приводящих к изменению форм исторически сформированного рельефа;
- 2) загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок;
- 3) самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;
- 4) сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;
- 5) разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;
- 6) строительство объектов капитального строительства (за исключением прокладки инженерных сетей);
- 7) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;
- 8) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.