



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2026 г. № 27
г. Кемерово

Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области – Кузбасса

В соответствии с подпунктами 28-2, 28-3, 28-4 статьи 2 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Установить прилагаемые случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области – Кузбасса.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса:

от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания

территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 17.10.2022 № 691 «О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 13.01.2023 № 13 «О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 01.02.2024 № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 20.03.2025 № 155 «О внесении изменений в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Ярополову Т.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 23 января 2026 г. № 27

Случаи подготовки проектов
генеральных планов, проектов правил
землепользования и застройки, проектов,
предусматривающих внесение изменений в один
из указанных утвержденных документов,
утверждения проектов планировки территории
и проектов межевания территории,
изменений в такие проекты планировки
территории и проекты межевания территории
без проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний
на территории Кемеровской области – Кузбасса

1. Подготовка проектов генеральных планов муниципальных образований (далее – генеральный план), проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) утверждения генеральных планов, изменений в генеральный план в целях реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) утверждения генеральных планов, изменений в генеральный план в целях реализации решений о комплексном развитии территории;

3) утверждения изменений в генеральные планы в целях приведения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса или в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) утверждения изменений в генеральные планы в части изменения границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

5) утверждения изменений в генеральные планы муниципальных образований с целью приведения генеральных планов в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) исполнения судебных актов, вступивших в силу, содержащих требования о внесении изменений в генеральные планы.

2. Подготовка проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (далее – правила землепользования и застройки), проектов, предусматривающих внесение изменений в такие правила землепользования и застройки, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) утверждения правил землепользования и застройки, изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) утверждения правил землепользования и застройки, изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решений о комплексном развитии территории;

3) утверждения изменений в правила землепользования и застройки по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на основании предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов в целях обеспечения размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур или исключения воспрепятствования функционирования, размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения);

4) утверждения изменений в правила землепользования и застройки в части установления или изменения территориальных зон в связи с изменением соответствующих функциональных зон генеральных планов;

5) утверждения изменений в правила землепользования и застройки с целью устранения нахождения земельных участков в двух и более территориальных зонах;

6) исполнения судебных актов, вступивших в силу, содержащих требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – проект планировки территории, проект межевания территории), внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории в целях реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории в целях реализации решений о комплексном развитии территории;

3) утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в проект планировки территории, проектов межевания территории в целях размещения линейных объектов, за

исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) исполнения судебных актов, вступивших в силу, содержащих требования о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории.