



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Кемеровской области – Кузбасса «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
26 ноября 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» (Законодательный вестник Кузбасса, 2024, 6 мая) следующие изменения:

1) в статье 3:

подпункты 4 и 5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) получатель социальной выплаты имеет не менее шести месяцев общего трудового стажа, либо не менее шести месяцев осуществлял деятельность в качестве индивидуального предпринимателя либо деятельность, доходы от которой облагаются налогом на профессиональный доход, без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, либо не менее шести месяцев выполнял работы (оказывал услуги) по гражданско-правовому договору (при условии уплаты страховых взносов в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации);

5) получатель социальной выплаты не состоит на учете (не находится под диспансерным наблюдением) в медицинской организации государственной системы здравоохранения в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;»;

абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«осуществление опеки (попечительства) над родными братьями и (или) сестрами (полнородными и неполнородными).»;

2) в статье 5:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, должно быть построено (реконструировано, введено в эксплуатацию) не ранее 65 лет, предшествующих году приобретения

жилого помещения, при этом степень физического износа жилого помещения не должна превышать 50 процентов на дату последней технической инвентаризации.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Перечисленные в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет получателем социальной выплаты в течение трех месяцев с даты заключения заявителем в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» договора найма специализированного жилого помещения либо возврату социальной выплаты в течение трех месяцев с даты получения выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8<sup>1</sup> указанного Федерального закона.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово  
5 декабря 2025 года  
№ 154-03