



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2025 г. № 612
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 25.12.2024 № 816 «Об утверждении Порядка
заключения договора купли-продажи государственного
имущества Кемеровской области – Кузбасса
по минимально допустимой цене с покупателем
либо лицом, признанным единственным
участником продажи по минимально допустимой
цене, в случае, установленном абзацем вторым
пункта 4 статьи 24 Федерального закона
«О приватизации государственного и
муниципального имущества»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», утвержденный постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 25.12.2024 № 816 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие изменения:

1.1. Пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и определяет порядок заключения договора купли-продажи

государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса (далее соответственно – договор купли-продажи, имущество) по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона (далее – покупатель), а также лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

1.2. Заключение с покупателем, а также с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, договора купли-продажи осуществляется Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса или юридическими лицами, указанными в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона, на которых в соответствии со статьей 2 Закона Кемеровской области от 20.07.99 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» по решению Правительства Кемеровской области – Кузбасса возложены функции продавца имущества на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур (далее – продавец).».

1.2. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.».

1.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предложение о цене ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов