



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 сентября 2025 г. № 586  
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка проведения  
отбора заявок на право заключения  
инвестиционного соглашения о реализации  
инвестиционного проекта**

В целях содействия реализации инвестиционных проектов в соответствии с Федеральным законом от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет :

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора заявок на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса – министра экономического развития Кузбасса Галееву Е.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 25 сентября 2025 г. № 586

**ПОРЯДОК**  
**проведения отбора заявок на право заключения**  
**инвестиционного соглашения о реализации**  
**инвестиционного проекта**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан для реализации Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и определяет цель, условия и процедуру организации и проведения отбора заявок на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее – отбор заявок).

1.2. Отбор заявок проводится в целях отбора инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории Кемеровской области – Кузбасса и (или) земельных участках, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса, и (или) земельных участках, находящихся в собственности хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Кемеровской области – Кузбасса в совокупности превышает 50 процентов (далее – инвестиционный проект).

1.3. Рассмотрение и отбор заявок осуществляется комиссией по проведению отбора заявок на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее – комиссия), действующей на основании Положения о комиссии по проведению отбора заявок на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта, являющегося приложением № 1 к настоящему Порядку.

1.4. Организацию проведения отбора заявок и обеспечение работы комиссии осуществляет исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса, в сфере деятельности которого планируется реализация инвестиционного проекта, или хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля участия Кемеровской области – Кузбасса в совокупности превышает 50 процентов (далее соответственно – исполнительный орган, хозяйственное общество, организаторы).

## **2. Требования к участникам отбора заявок и критерии отбора заявок**

2.1. К участию в отборе заявок допускаются коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий (далее – участник отбора).

2.2. Участник отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора заявок, должен соответствовать следующим требованиям:

2.2.1. Участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.2.2. Участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.2.3. Участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.2.4. Участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

2.2.5. У участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.2.6. У участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Кемеровской областью – Кузбассом (за исключением случаев, установленных Правительством Кемеровской области – Кузбасса).

2.2.7. Участник отбора не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.8. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора.

2.2.9. Отсутствие сведений об участнике отбора в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Отбор заявок осуществляется в соответствии со следующими критериями:

2.3.1. Наличие у участника отбора подтвержденного документами опыта в сфере реализации инвестиционного проекта.

2.3.2. Наличие у участника отбора источника финансирования инвестиционного проекта, а также подтверждение готовности реализовать инвестиционный проект с приложением документов в письменной форме, подтверждающих наличие у участника отбора собственных средств и (или) источников заемных средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в отборе**

3.1. В случае если организатором является исполнительный орган, решение о проведении отбора заявок принимается Правительством Кемеровской области – Кузбасса в форме распоряжения.

В случае если организатором является хозяйственное общество, решение о проведении отбора заявок принимается хозяйственным обществом путем издания соответствующего распорядительного акта.

3.2. Способом проведения отбора заявок является запрос предложений на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта (далее также – соглашение) исходя из соответствия участника отбора требованиям и критериям, указанным в пунктах 2.1–2.3 настоящего Порядка.

3.3. Объявление о проведении отбора заявок размещается на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» не менее чем за 3 рабочих дня до начала отбора заявок с указанием:

- а) даты размещения объявления о проведении отбора заявок;
- б) срока проведения отбора заявок, который не может быть более 7 календарных дней с даты окончания приема заявок;
- в) даты начала подачи или окончания приема заявок участников отбора, при этом дата начала приема заявок не может быть ранее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора заявок, а дата окончания приема заявок не может быть позднее 29 календарных дней со дня размещения объявления об отборе заявок;
- г) наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты организатора;
- д) требований к участникам отбора, определенным в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, и к перечню документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия указанным требованиям согласно пунктам 3.4–3.6 настоящего Порядка;
- е) критериев отбора заявок в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка;
- ж) порядка подачи заявок участниками отбора в соответствии пунктом 3.4 настоящего Порядка;
- з) порядка отзыва заявок, порядка их возврата, определяющего в том числе основания для возврата заявок, порядка внесения изменений в заявки в соответствии с пунктами 3.14, 3.15 настоящего Порядка;
- и) правил рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктами 4.1–4.9 настоящего Порядка;
- к) порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- л) срока, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение, в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Порядка;
- м) условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка;
- н) сроков размещения итогов отбора на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса».

3.4. Для участия в отборе заявок участник отбора представляет организатору заявку на участие в отборе по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.5. К заявке участник отбора прилагает следующие документы:

3.5.1. Копии учредительных документов.

3.5.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.

3.5.3. Описание проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования (при реализации проекта).

3.5.4. Сведения о наличии у участника отбора опыта реализации проектов в схожих сферах деятельности с приложением подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской

Федерации о градостроительной деятельности разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3.5.5. Документы, подтверждающие наличие у участника отбора собственных средств (заключенные договоры займа от учредителей с подтверждением наличия у учредителей средств, необходимых для исполнения данного договора, документы бухгалтерской отчетности, содержащие информацию о наличии чистой прибыли и (или) нераспределенной прибыли прошлых лет заявителя, решение учредителей об увеличении уставного капитала для реализации проекта, иные документы, свидетельствующие о наличии собственных средств) и (или) источников заемных средств (решения кредитных организаций о предоставлении заемных средств, заключенные кредитные договоры или договоры займа, иные документы, свидетельствующие о наличии заемных средств), необходимых для реализации проекта.

3.5.6. Подтверждение возможности привлечения участником отбора подрядных строительных организаций, имеющих опыт в реализации проектов строительства (в качестве подтверждения могут быть представлены письма о готовности участвовать в реализации инвестиционного проекта совместно с участником отбора).

3.6. Участник отбора вправе по собственной инициативе представить:

3.6.1. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или документ, подтверждающий факт внесения записи о регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.6.2. Справку налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента), выданную не ранее чем за 2 месяца до момента подачи заявки.

3.6.3. Информацию об отсутствии сведений о причастности заявителя к экстремистской деятельности или терроризму (распечатывается с официального сайта Федеральной службы по финансовому мониторингу).

3.6.4. Информацию об отсутствии сведений в отношении заявителя в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения (распечатывается с официального сайта Федеральной службы по финансовому мониторингу).

3.6.5. Информацию об отсутствии сведений в отношении заявителя в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (распечатывается с официального сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве).

3.6.6. Выписку из реестра дисквалифицированных лиц о дисквалифицированном лице или справку об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц информации о запрашиваемом лице, выданную Федеральной налоговой службой.

3.7. В случае если участник отбора не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка, запрос соответствующих документов осуществляет организатор через каналы региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.8. Копии представляемых документов должны быть заверены подписью руководителя участника отбора или уполномоченного лица и печатью (при ее наличии).

3.9. Заявки на участие в отборе заявок подаются в порядке и в сроки, указанные в объявлении о его проведении.

3.10. Подлинники документов направляются участником отбора организатору на почтовый адрес, указанный в объявлении о проведении отбора заявок.

3.11. Копии документов направляются участником отбора организатору на адрес электронной почты, указанный в объявлении о проведении отбора заявок.

3.12. Организатор регистрирует поступившую заявку в журнале заявок, выдает участнику отбора опись принятых документов с указанием регистрационного номера.

3.13. По истечении указанного в объявлении о проведении отбора заявок срока прием заявок прекращается.

3.14. В случае необходимости внесения изменений в заявку участник отбора отзывает заявку, поданную ранее, и с внесенными изменениями подает заявку повторно. Внесение изменений в поданные на отбор заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

3.15. Участник отбора имеет право отозвать свою заявку в любое время до момента определения победителя отбора заявок, сообщив об этом письменно организатору. Датой отзыва является дата регистрации организатором письменного обращения участника отбора в журнале заявок.

#### **4. Порядок проведения отбора заявок**

4.1. Если организатором отбора заявок является исполнительный орган, персональный состав комиссии утверждается распоряжением Правительства Кемеровской области – Кузбасса. В случае если организатором является хозяйственное общество, персональный состав комиссии утверждается распорядительным актом хозяйственного общества.

4.2. Организатор не позднее 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок направляет в комиссию заявки участников отбора и документы, предусмотренные пунктами 3.5, 3.6 настоящего Порядка.

4.3. В ходе проведения отбора комиссия определяет соответствие участников отбора требованиям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка.

В случае несоответствия участника отбора требованиям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, комиссия на основании представленных документов принимает решение об отказе в допуске к участию в отборе.

4.4. Отбор заявок проводится в день рассмотрения заявок и оформляется единым протоколом, в котором указывается победитель отбора заявок, в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии, и направляется организатором участнику отбора в течение 2 рабочих дней после подписания.

4.5. Оценка по критериям, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется путем присвоения балльной оценки от 0 до 20 баллов.

4.6. Победителем отбора заявок признается участник отбора, набравший наибольшее количество баллов.

4.7. В случае если подана только одна заявка и при этом такая заявка признана соответствующей критериям и требованиям настоящего Порядка, участник отбора, подавший такую заявку, признается победителем.

4.8. В случае если несколько заявок, признанных соответствующими критериям и требованиям настоящего Порядка, набрали равное максимальное среди прочих количество баллов, победителем признается участник отбора, подавший заявку раньше остальных участников, подавших заявки.

4.9. В случае если на участие в отборе заявок поступила заявка только от одного участника отбора, комиссия принимает решение о признании отбора заявок состоявшимся при условии соответствия участника отбора требованиям и критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка. При этом решение о признании отбора заявок состоявшимся вносится в протокол о результатах проведения отбора заявок с указанием результатов голосования.

4.10. Отбор заявок считается несостоявшимся, если не поступило ни одной заявки на участие в отборе заявок либо все участники отбора, подавшие заявки, не соответствуют требованиям и критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка.

4.11. После проведения отбора заявок и принятия комиссией решения организатор в течение 1 рабочего дня составляет протокол о результатах проведения отбора заявок и направляет его для подписания всем членам комиссии, которые обязаны подписать его в течение 1 рабочего дня.

4.12. После подписания протокола всеми членами комиссии организатор, являющийся исполнительным органом, подготавливает распоряжение Правительства Кемеровской области – Кузбасса об определении победителя отбора заявок, организатор, являющийся хозяйственным обществом, принимает распорядительный акт хозяйственного общества об определении

победителя отбора заявок. В течение 3 рабочих дней после принятия указанных распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса или распорядительного акта хозяйственного общества информация о результатах отбора заявок размещается организатором на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса».

4.13. В распоряжении Правительства Кемеровской области – Кузбасса об определении победителя отбора заявок и в распорядительном акте хозяйственного общества об определении победителя отбора заявок указываются:

4.13.1. Наименование, ИНН участника отбора, являющегося победителем.

4.13.2. Наименование инвестиционного проекта.

4.13.3. Информация о включении в инвестиционное соглашение следующих положений:

условия расторжения инвестиционного соглашения в одностороннем (внесудебном) порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

условия расторжения инвестиционного соглашения в случае отсутствия ведения хозяйственной деятельности по реализации инвестиционного проекта по истечении 1 года с момента заключения инвестиционного соглашения.

## **5. Порядок заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта**

5.1. Победитель отбора заявок подписывает инвестиционное соглашение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в срок не позднее 30 календарных дней с даты принятия распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса об определении победителя отбора заявок или распорядительного акта хозяйственного общества.

5.2. Письменное уведомление победителя отбора заявок о необходимости подписания инвестиционного соглашения с указанием даты подписания направляется победителю отбора заявок не позднее 3 рабочих дней после принятия распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса об определении победителя отбора заявок или распорядительного акта хозяйственного общества.

5.3. Неявка победителя отбора заявок для подписания инвестиционного соглашения в сроки, указанные в письменном уведомлении, а также задержка оформления инвестиционного соглашения по вине победителя отбора заявок рассматриваются как отказ победителя отбора заявок от подписания инвестиционного соглашения.

Приложение №1  
к Порядку проведения отбора  
заявок на право заключения  
инвестиционного соглашения о  
реализации инвестиционного  
проекта

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению отбора заявок**  
**на право заключения инвестиционного соглашения**  
**о реализации инвестиционного проекта**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии, созданной для проведения отбора заявок на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Кемеровской области – Кузбасса и (или) земельных участках, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса, и (или) земельных участках, находящихся в собственности хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля участия Кемеровской области – Кузбасса в совокупности превышает 50 процентов (далее – соответственно комиссия, инвестиционный проект).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности нормами действующего законодательства Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса и настоящим Положением.

1.3. Комиссию возглавляет председатель. В состав комиссии входят заместитель председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии, иные члены комиссии. Общее число членов комиссии не может составлять менее 5 человек.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Основными задачами и функциями комиссии являются проведение отбора заявок и определение победителя отбора заявок.

2.2. Комиссия для решения стоящих перед ней задач рассматривает материалы, представленные организатором отбора заявок.

### **3. Права комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Привлекать к своей работе экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации.

Необходимость привлечения экспертов, аудиторских, консультационных и иных специализированных организаций определяется путем голосования простым большинством членов комиссии.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседании комиссии участников отбора заявок или их представителей.

3.3. Получать от участников отбора заявок разъяснения положений представленных ими документов в письменной форме.

3.4. Признавать отбор заявок несостоявшимся.

Признание отбора заявок несостоявшимся оформляется протоколом в течение 5 дней со дня заседания комиссии и направляется организатору отбора заявок для размещения на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса».

3.5. Принимать решение о проведении нового отбора заявок.

3.6. Подводить итог и направлять предложения по итогам отбора заявок в адрес организатора отбора заявок.

### **4. Регламент работы комиссии**

4.1. Решение о проведении заседания принимается председателем комиссии или его заместителем в случае его отсутствия в течение 10 дней со дня получения заявок участников отбора.

4.2. Повестку заседания комиссии формирует секретарь комиссии по предложениям председателя, его заместителя и организатора отбора заявок.

Рассылка повестки заседания комиссии членам комиссии осуществляется организатором отбора заявок не позднее чем за 3 дня до его проведения.

4.3. Подготовку и проведение заседаний комиссии осуществляет организатор отбора заявок.

4.4. Организатор отбора информирует участников отбора о времени и месте проведения отбора заявок путем направления электронных сообщений по адресам электронной почты, указанным в заявках.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее двух третей ее персонального состава.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов путем проведения открытого голосования.

4.6. По решению председателя комиссии на заседание комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами комиссии.

4.7. В протоколе комиссии указываются:

4.7.1. Список членов комиссии – участников заседания.

4.7.2. Наименование, адрес и основные характеристики инвестиционного проекта.

4.7.3. Наименования, ИНН участников отбора.

4.7.4. Результаты голосования.

4.7.5. Иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

4.7.6. Победитель отбора заявок с занесением в протокол сведений о его местонахождении.

Приложение №2  
к Порядку проведения отбора  
заявок на право заключения  
инвестиционного соглашения о  
реализации инвестиционного  
проекта

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(исполнительный орган  
Кемеровской области – Кузбасса  
или хозяйственное общество,  
являющееся организатором отбора  
заявок)

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

на участие в отборе на право заключения  
инвестиционного соглашения о реализации  
инвестиционного проекта

В соответствии с пунктом 3.4 Порядка проведения отбора заявок на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Порядок), прошу предоставить право реализовать инвестиционный проект и заключить инвестиционное соглашение о его реализации

Сведения об участнике отбора	
Полное наименование участника отбора (в соответствии со свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
ИНН	
Юридический адрес	
Адрес фактического места нахождения	
Платежные реквизиты	
Телефон, факс	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо (ФИО)	
Наименование инвестиционного проекта	

Сведения о земельных участках, на которых предполагается реализация инвестиционного проекта	
Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта	
Кадастровый номер земельного участка	
Ориентировочная площадь земельного участка	
Ориентировочное место расположения земельного участка	
Категория земельного участка	
Вид разрешенного использования земельного участка	
Объекты, предполагаемые к строительству в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствуют видам деятельности, указанным в описании видов разрешенного использования земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	
По состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора	
Наличие подтвержденного документами опыта в сфере реализации инвестиционного проекта	Имеет/не имеет (указывается обязательно один из вариантов)
Является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в	Является/не является имеет/не имеет (указывается обязательно один из вариантов)

<p>том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ (подпункт 2.2.1 Порядка)</p>	
<p>Наличие в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (подпункт 2.2.2 Порядка)</p>	<p>Включен/не включен (указывается обязательно один из вариантов)</p>
<p>Наличие в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения (подпункт 2.2.3 Порядка)</p>	<p>Включен/не включен (указывается обязательно один из вариантов)</p>
<p>Является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (подпункт 2.2.4 Порядка)</p>	<p>Является/не является (указывается обязательно один из вариантов)</p>
<p>Имеет задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (подпункт 2.2.5 Порядка)</p>	<p>Имеет/не имеет (указывается обязательно один из вариантов)</p>
<p>Имеет просроченную задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед Кемеровской областью – Кузбассом (подпункт 2.2.6 Порядка)</p>	<p>Имеет/не имеет (указывается обязательно один из вариантов)</p>
<p>Находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством</p>	<p>Находится/не находится (указывается обязательно один из вариантов)</p>

Российской Федерации (подпункт 2.2.7 Порядка)	
Наличие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) (подпункт 2.2.8 Порядка)	Имеется/отсутствует (указывается обязательно один из вариантов)
Наличие сведений об участнике отбора в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подпункт 2.2.9 Порядка)	Имеется/отсутствует (указывается обязательно один из вариантов)
Иные сведения	
Согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, связанной с проведением отбора заявок	Да/нет (указывается обязательно один из вариантов)
Настоящим сообщаем об отсутствии (наличии) информации, составляющей коммерческую тайну, в документах, представленных на рассмотрение.	

Обоснование расчета затрат на реализацию инвестиционного проекта

Наименование расходов	Сумма затрат, руб.
1.	
2.	
Итого затрат	

К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 Порядка:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_

Подпись  
МП (при наличии)

Ф.И.О.

Приложение № 3  
к Порядку проведения отбора  
заявок на право заключения  
инвестиционного соглашения о  
реализации инвестиционного  
проекта

**Инвестиционное соглашение № \_\_\_\_\_**  
**о реализации инвестиционного проекта**  
**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

В целях реализации Инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок), именуемое в дальнейшем «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (наименование организации – победителя отбора заявок), именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_; совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение).

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на основании результатов отбора заявок, протокол от \_\_\_ № \_\_\_.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является реализация инвестиционного проекта на территории Кемеровской области – Кузбасса и (или) земельных участках, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса, и (или) земельных участках, находящихся в собственности хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля участия Кемеровской области – Кузбасса в совокупности превышает 50 процентов.

## 2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является:  
осуществление Инвестором финансирования работ по проектированию, прохождению государственной экспертизы, строительству и вводу в

эксплуатацию Объекта (Объектов) Соглашения \_\_\_\_\_ (далее – Объект, Объекты);

взаимодействие Сторон по вопросам реализации на территории Кемеровской области – Кузбасса и (или) земельных участках, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса, и (или) земельных участках, находящихся в собственности хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля участия Кемеровской области – Кузбасса в совокупности превышает 50 процентов, инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_».

2.2. Настоящее Соглашение предусматривает создание Объекта (Объектов), проектируемого и строящегося за счет привлечения средств Инвестора.

2.2.1. Инвестор обязуется создать Объект (Объекты), состав и основные характеристики которого (которых) приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, на основании плановых экономических показателей реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

2.2.2. Инвестор обязуется осуществить инвестиции в создание Объекта (Объектов) в объеме, формах и в сроки, установленные планом-графиком финансирования Объекта (Объектов) в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

2.2.3. Инвестор обязуется обеспечить разработку и утвердить проектную документацию на Объект (Объекты). Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту (Объектам). Инвестор обеспечивает получение в установленном порядке положительного заключения экспертизы на разработанную проектную документацию Объекта (Объектов).

2.2.4. Инвестор обязуется осуществить строительство (реконструкцию) Объекта (Объектов) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.5. Инвестор обязуется ввести в эксплуатацию Объект (Объекты) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом характеристик, изложенных в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Имущественные права на Объект принадлежат Инвестору, за исключением случая, если арендодателем по договору аренды земельного участка для строительства Объекта выступает хозяйственное общество.

В случае если арендодателем по договору аренды земельного участка для строительства Объекта выступает хозяйственное общество, в указанном договоре предусматривается заключение дополнительного соглашения о передаче арендодателю части помещений во вновь созданном Объекте, включающего существенные условия, предусмотренные пунктом 2 статьи 10.1 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». В таком случае имущественные права принадлежат хозяйственному обществу

и Инвестору в соответствии с установленным распределением между ними общей площади Объекта, определяемой с учетом подпункта 3 пункта 2 статьи 10.1 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2.4. Государственная регистрация прав на Объект (Объекты) осуществляется за счет Инвестора.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта (Объектов) несет Инвестор.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. В обязанности \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) входит обеспечение выполнения в полном объеме принятых на себя обязательств, определяемых настоящим Соглашением:

\_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области – Кузбасса;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией настоящего Соглашения;

осуществлять подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации настоящего Соглашения.

3.2. \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) имеет право:

осуществлять контроль за соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанных в техническом задании согласно приложению №1 к настоящему Соглашению, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта (Объектов) в соответствии с предметом настоящего Соглашения, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения, а также иными действиями Инвестора, подлежащими совершению во исполнение настоящего Соглашения;

запрашивать отчеты у Инвестора о ходе исполнения принятых обязательств по настоящему Соглашению.

3.3. В обязанности Инвестора входит:

обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном настоящим Соглашением, финансирование и реализацию инвестиционного проекта в соответствии с проектно-сметной документацией и сдачу Объекта (Объектов) в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

управлять процессом строительства Объекта (Объектов);

обеспечить выполнение требований охраны труда и техники безопасности;

предоставлять по запросу \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) отчеты о ходе исполнения принятых обязательств, в том числе информацию об объемах выполненных работ;

оформить и зарегистрировать имущественные права в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

осуществлять поддержание Объекта (Объектов) в исправном состоянии, отвечающем техническим требованиям, и проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта (Объектов), нести расходы по содержанию Объекта (Объектов) в течение всего срока эксплуатации.

3.4. Инвестор вправе пользоваться необходимой для исполнения инвестиционного Соглашения принадлежащей \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) информацией, в том числе конфиденциальной информацией об имуществе и о праве пользования, которая ему предоставлена.

3.5. На Инвестора, являющегося стороной настоящего Соглашения, распространяются гарантии прав Инвестора, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Инвестор свободен в выборе способов осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Настоящее Соглашение может исполняться Инвестором как самостоятельно, так и с привлечением иных российских и иностранных юридических и физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Инвестор несет полную ответственность за выполнение принятых на себя обязательств.

#### **4. Порядок эксплуатации Объекта (Объектов)**

4.1. По настоящему Соглашению Инвестор обязан осуществлять эксплуатацию Объекта (Объектов) в соответствии с его назначением и с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

4.1.1. Требования к эксплуатационному состоянию Объекта (Объектов).

4.1.2. Требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и эксплуатации Объекта (Объектов).

4.1.3. Порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на Объекте (Объектах).

4.1.4. Порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации Объекта (Объектов).

4.1.5. Требования и правила эксплуатации Объекта (Объектов).

4.1.6. Обеспечение беспрепятственного доступа на Объект (Объекты) представителей органов государственной власти, осуществляющих в соответствии с законом надзор и контроль за деятельностью по эксплуатации Объекта (Объектов).

4.1.7. Иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При эксплуатации Объекта (Объектов) Инвестор обязан руководствоваться схемой планировочной организации земельных участков, иметь необходимые мощности для обеспечения нормального функционирования Объекта (Объектов).

4.3. Инвестор обязан поддерживать Объект (Объекты) в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта (Объектов).

4.4. Имущество, созданное или приобретенное Инвестором за свой счет в целях выполнения настоящего Соглашения, принадлежит Инвестору на праве собственности.

4.5. Продукция и доходы, полученные Инвестором в результате эксплуатации Объекта (Объектов), являются собственностью Инвестора.

4.6. Имущество, созданное или приобретенное Инвестором в результате эксплуатации Объекта (Объектов), является собственностью Инвестора.

## **5. Порядок осуществления контроля**

5.1. Контроль за соблюдением Инвестором условий настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта (Объектов) в соответствии с предметом настоящего Соглашения, а также иными действиями Инвестора, подлежащими совершению во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок).

5.2. Инвестор обязан ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) отчет о ходе исполнения принятых обязательств по Соглашению в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению.

5.3. Инвестор обязан обеспечить беспрепятственный доступ \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области –

Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) на Объект (Объекты), а также доступ к документации, относящейся к осуществлению деятельности, затрагивающей предмет Соглашения.

Для получения доступа на Объект (Объекты) Инвестор должен быть уведомлен \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) о мероприятиях контроля за 3 рабочих дня до их проведения способом, позволяющим достоверно уведомить Инвестора о мероприятиях по контролю.

При этом Инвестору сообщается, какие именно мероприятия по контролю будут производиться, какую документацию следует представить для контроля.

По результатам контрольных мероприятий в срок до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия составляется акт о результатах контрольных мероприятий, подписываемый Инвестором и \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок).

Контрольная деятельность не должна препятствовать работе Инвестора.

5.4. Инвестор обязан предоставить по запросу \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) документацию, необходимую для подтверждения выполнения обязательств по настоящему Соглашению, в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

5.5. При выявлении в ходе осуществления контроля нарушений Инвестор уведомляется о них \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) в течение 3 рабочих дней с даты выявления нарушений.

5.6. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение Соглашения.

## 6. Сроки

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_.

6.2. Срок ввода в эксплуатацию Объекта (Объектов) \_\_\_\_\_.

6.3. Инвестор вправе досрочно исполнить обязательства, установленные настоящим Соглашением.

6.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта составляет \_\_\_\_\_.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Соглашению не допускается.

7.2. Убытки, причиненные одной Стороне в результате действий (бездействия) другой Стороны, подлежат возмещению виновной Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае наличия более одной пострадавшей Стороны возмещение убытков виновной Стороной осуществляется пропорционально объемам вложенных пострадавшими Сторонами средств в рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.3. Ответственность Инвестора:

7.3.1. Инвестор несет ответственность перед \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) за допущенное при создании Объекта (Объектов) нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта (Объектов).

7.3.2. Инвестор несет перед \_\_\_\_\_ (исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или хозяйственное общество, являющееся организатором отбора заявок) ответственность за качество и сроки выполнения работ по созданию Объекта (Объектов).

7.3.3. За нарушение исполнения пункта 7.2 настоящего Соглашения \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) вправе потребовать от Инвестора оплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, если Инвестор не докажет, что просрочка в исполнении обязательств наступила по независящим от Инвестора причинам (обстоятельства непреодолимой силы).

7.4. Ответственность \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок):

7.4.1. \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) не имеет права разглашать конфиденциальную информацию по проектированию, строительству, запуску, подготовке, а также всю техническую информацию проекта и гарантирует конфиденциальность информации, знаний и опыта, полученных от Инвестора, принимает все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение полученной информации, знаний и опыта или ознакомление с ними третьих лиц без письменного согласия Инвестора.

7.4.2. \_\_\_\_\_ (наименование исполнительного органа или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок) несет ответственность за предоставленные Инвестору по настоящему Соглашению гарантии выполнения инвестиционного проекта.

7.5. Любая из Сторон вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение, уведомив о приостановлении исполнения своих обязательств (с указанием соответствующих оснований) другую Сторону Соглашения, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей другой Стороной.

7.6. Стороны настоящего Соглашения обязаны в трехдневный срок уведомить другую сторону о нарушении условий Соглашения или условий конфиденциальности в письменной форме.

## **8. Изменение и прекращение действия Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

8.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области – Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Инвестора, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий правоотношения по вопросам охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

8.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

8.5. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия.

8.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по согласию Сторон, на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, на основании судебного решения о его

досрочном расторжении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.7. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения относятся:

8.7.1. Нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания Объекта (Объектов) настоящего Соглашения более чем на 90 (девяносто) календарных дней.

8.7.2. Использование (эксплуатация) Объекта (Объектов) в целях, не установленных настоящим Соглашением, не соответствующих настоящему Соглашению и проектной документации, за исключением случаев, оговоренных настоящим Соглашением.

8.7.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации Объекта (Объектов).

8.7.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе прекращение или приостановление любой Стороной деятельности по реализации Соглашения без согласия другой Стороны.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны немедленно направлять друг другу информацию об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленные по телефону и адресу, указанным в настоящем Соглашении, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом другую Сторону.

9.3. Одновременно с подписанием Соглашения Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Соглашению, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

9.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Подписывая настоящее Соглашение, Стороны документально подтверждают, что в установленном порядке наделены соответствующими необходимыми полномочиями на заключение настоящего Соглашения на изложенных в нем условиях. Стороны получили достаточное и достоверное подтверждение правомочности заключения настоящего Соглашения другими его Сторонами.

9.6. Стороны заявляют и гарантируют, что заключением настоящего Соглашения они не нарушают какие бы то ни было иные соглашения или иные обязательства в отношении третьих лиц.

9.7. Стороны изучили текст настоящего Соглашения, в полной мере понимают его значение и осознают последствия заключения его на изложенных условиях, выражают полное и безоговорочное согласие с условиями настоящего Соглашения. Стороны получили достаточное и достоверное представление о правомерности заключения настоящего Соглашения и его правовых последствиях.

9.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

9.9. Все уведомления, обращения и сообщения должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и направляться заказным почтовым отправлением с уведомлением.

Наименование исполнительного  
органа Кемеровской области –  
Кузбасса или хозяйственного  
общества, являющегося  
организатором отбора заявок:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Инвестор:

\_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

Приложение № 1  
к инвестиционному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Состав  
Объекта и его основные характеристики**

№	Наименование объекта (строительство здания, сооружения, необходимых для реализации Проекта)	Основные характеристики объекта (площадь, этажность, назначение и т.п.)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Подписи сторон

Руководитель исполнительного  
органа Кемеровской области —  
Кузбасса или хозяйственного  
общества, являющегося  
организатором отбора заявок:

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к инвестиционному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Плановые экономические показатели Объекта**

№	Наименование экономического показателя	Плановый экономический показатель
1	Создание рабочих мест	
2	Объем инвестиций	
3	Объем налоговых отчислений	
4		

№	Наименование планового показателя	Единица измерения	Значения планового показателя			
			год		год	
			1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание рабочих мест	ед.				
2	Объем инвестиций	млн руб.				
3	Выручка	млн руб.				
4	Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет всего	тыс. руб.				
	в том числе					
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.				
4.2	Налог на имущество	тыс. руб.				
4.3	Транспортный налог	тыс. руб.				
4.4	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.				

1	2	3	4	5	6	7
4.5	Земельный налог	тыс. руб.				
5	Срок реализации инвестиционного проекта	месяц/год				
6	Общий объем инвестиций	млн руб.				

## Подписи сторон

Руководитель исполнительного органа Кемеровской области — Кузбасса или хозяйственного общества, являющегося организатором отбора заявок:

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к инвестиционному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План-график финансирования создания объекта

1. Наименование объекта (здания, сооружения, необходимого для реализации инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_

Сроки ввода объекта (здания, сооружения, необходимых для реализации инвестиционного проекта) в эксплуатацию \_\_\_\_\_

№	Состав работ/этапы строительства объекта (строительства здания, сооружения, необходимых для реализации инвестиционного проекта)	Плановые показатели финансирования
1		
2		

2. Наименование объекта (здания, сооружения, необходимых для реализации проекта) <1> \_\_\_\_\_

<1> В случае, если для создания объекта/реализации инвестиционного проекта необходимо строительство нескольких объектов недвижимости.

Сроки ввода объекта (здания, сооружения, необходимых для реализации проекта) в эксплуатацию \_\_\_\_\_

№	Состав работ/этапы строительства объекта (строительства здания, сооружения, необходимого для реализации проекта)	Плановые показатели финансирования
1		
2		

## Подписи сторон

Руководитель исполнительного  
органа Кемеровской области —  
Кузбасса или хозяйственного  
общества, являющегося  
организатором отбора заявок:

---

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

---

(подпись)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инвестор:

---

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

---

(подпись)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к инвестиционному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Отчет  
о ходе исполнения принятых на себя обязательств  
по инвестиционному соглашению**

\_\_\_\_\_ (отчетный период)

1. Название инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Решение о предоставлении в аренду земельного участка \_\_\_\_\_
3. Начало реализации проекта \_\_\_\_\_
4. Объем инвестиций по проекту \_\_\_\_\_

№	Показатели	План за отчетный период	Факт	Отклонения (+/-)
1	2	3	4	5
1	Мероприятия по согласованию подключения объекта к инженерным коммуникациям, сетям и т.п., в том числе			
	– ...			
2	Строительно-монтажные работы, в том числе			
	– ...			
3	Отбор заявок и поставка технологического оборудования, в том числе			
	– ...			
4	Пусконаладочные работы, в том числе			
	– ...			

1	2	3	4	5
5	Ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе			
	– ...			
6	Создание рабочих мест			
	– ...			
7	Объем инвестиций			
	– ...			
8	Объем налоговых отчислений			
	– ...			

## Подписи сторон

Руководитель исполнительного  
органа Кемеровской области —  
Кузбасса или хозяйственного  
общества, являющегося  
организатором отбора заявок:

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5  
к инвестиционному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-график  
строительства объекта**

1. Наименование объекта (здания, сооружения, необходимого для реализации инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_

Сроки ввода объекта (здания, сооружения, необходимых для реализации инвестиционного проекта) в эксплуатацию \_\_\_\_\_

№	Состав работ/этапы строительства объекта (строительства здания, сооружения, необходимых для реализации инвестиционного проекта)	Период проведения работ (план)	Период проведения работ (факт)
1			
2			

2. Наименование объекта (здания, сооружения, необходимых для реализации проекта) <1> \_\_\_\_\_

<1> В случае, если для создания объекта/реализации инвестиционного проекта необходимо строительство нескольких объектов недвижимости.

Сроки ввода объекта (здания, сооружения, необходимых для реализации проекта) в эксплуатацию \_\_\_\_\_

№	Состав работ/этапы строительства объекта (строительства здания, сооружения, необходимых для реализации инвестиционного проекта)	Период проведения работ (план)	Период проведения работ (факт)
1			
2			

## Подписи сторон

Руководитель исполнительного  
органа Кемеровской области —  
Кузбасса или хозяйственного  
общества, являющегося  
организатором отбора заявок:

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.