



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 сентября 2025 г. № 582  
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них**

В целях реализации частей 7, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктами 5, 5-1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Признать утратившими силу:  
постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.02.2015 № 21 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.10.2016 № 405 «О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.09.2017 № 496 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.07.2018 № 268 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 21.08.2020 № 513 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 21.09.2022 № 642 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 24 сентября 2025 г. № 582

**ПОРЯДОК**  
**подготовки и утверждения краткосрочных планов**  
**реализации региональной программы капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**требования к таким планам, порядок предоставления**  
**органами местного самоуправления и собственниками**  
**помещений в многоквартирном доме, формирующими**  
**фонд капитального ремонта на специальном счете,**  
**сведений, необходимых для подготовки таких**  
**планов, внесения изменений в них**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса, в разрезе муниципальных образований (далее – региональный краткосрочный план) и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса, утверждаемых органами местного самоуправления (далее – муниципальные краткосрочные планы), а также порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

Используемое в настоящем Порядке понятие «краткосрочные планы» включает региональный краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы.

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов осуществляется в следующие сроки и включает в себя следующие этапы:

4.1. Разработка и утверждение муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, утверждают и направляют в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные планы.

4.2. Подготовка и утверждение регионального краткосрочного плана Министерством.

Министерство в срок до 30 мая года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, с учетом поступивших от органов местного самоуправления Кемеровской области – Кузбасса утвержденных муниципальных краткосрочных планов формирует и утверждает региональный краткосрочный план.

5. Краткосрочные планы утверждаются на основании и с учетом: установленной необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденными постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.04.2025 № 246 (далее – Порядок обследования технического состояния);

минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021–2026 годы»;

критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта, установленных статьей 7 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»;

размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального

ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

6. Краткосрочные планы подлежат актуализации (внесению изменений) по следующим основаниям:

необходимость включения/исключения многоквартирных домов в региональную программу по основаниям, установленным статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

изменение видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

установление необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу/краткосрочный план, проведенного в соответствии с Порядком обследования технического состояния;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы.

7. Актуализация (внесение изменений) регионального краткосрочного плана осуществляется без актуализации муниципальных краткосрочных планов в следующих случаях:

в порядке, установленном постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

изменение видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частями 5 и 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также соответствующего решения органа местного самоуправления Кемеровской области – Кузбасса о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

невозможность проведения капитального ремонта с учетом необходимости обеспечения принципа возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования, установленного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом принятых региональным оператором капитального ремонта и органами местного самоуправления мер, направленных на обеспечение возможности проведения капитального ремонта такого многоквартирного дома.

8. Краткосрочные планы должны содержать:

перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса, по форме № 1 согласно приложению к настоящему Порядку;

реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса, по форме № 2 согласно приложению к настоящему Порядку;

планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса по форме № 3 согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Сведения о наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, в орган местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, предоставляют в орган местного самоуправления результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения  
краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, требованиям к таким  
планам, порядку предоставления органами местного  
самоуправления и собственниками помещений  
в многоквартирном доме, формирующими фонд  
капитального ремонта на специальном счете,  
сведений, необходимых для подготовки таких  
планов, внесения изменений в них

Краткосрочный план  
реализации региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса  
на 20\_\_\_\_ – 20\_\_\_\_ годы

\*

(наименование муниципального образования)

Форма № 1

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту  
в рамках реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса,  
на 20\_\_\_\_ – 20\_\_\_\_ годы

№ п/п <sup>**</sup>	№ п/п	Адрес многоквартир- ного дома (далее – МКД)	Год		Мате- риал стен	Коли- чество этажей	Коли- чество подъ- ездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь всех жилых помеще- ний (квартир) и нежилых помеще- ний в МКД	Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утвержде- ния краткосроч- ного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капиталь- ного ремонта 1 кв. м общей площади помеще- ний МКД	Предельная стоимость капиталь- ного ремонта 1 кв. м общей площади помеще- ний МКД	Плановая дата заверше- ния работ
			ввода в эксплу- атацию	заверше- ния послед- него капита- льного ремонта							всего	в том числе					
												за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собствен- ников помеще- ний в МКД			
кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ – 20__ годы***		X	X	X	X	X										
	Всего по муниципальному образованию  (наименование муниципального образования) на 20__ – 20__ годы		X	X	X	X	X										
	Итого по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ год***		X	X	X	X	X										
	Итого по муниципальному образованию  (наименование муниципального образования) на 20__ год		X	X	X	X	X										
1	1																
...	...																
№	n																

\* Строка подлежит заполнению только при разработке муниципальных краткосрочных планов.

\*\* Графа подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

\*\*\* Строка подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Итого по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ год**		X																		
	Итого по муниципальному образованию  (наименование муниципального образования) на 20__ год		X																		
1	1																				
...	...																				
№	п																				

\* Графа подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

\*\* Строка подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах Кемеровской области – Кузбасса,  
на 20\_\_ – 20\_\_ годы\*

№ п/п	Наименование	Количество МКД				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
	Всего по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ – 20__ годы					
1	Итого по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ год					
2	Итого по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ год					
3	Итого по Кемеровской области – Кузбассу на 20__ год					

\* Форма подлежит заполнению только при разработке регионального краткосрочного плана.