



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» августа 2021 г. № 486
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 17.02.2010 № 71 «Об утверждении Порядка
предоставления жилых помещений и единовременной
денежной выплаты на строительство или приобретение
жилого помещения в соответствии с Законом
Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ
«Об обеспечении жильем ветеранов»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2010 № 480, от 03.07.2012 № 241, от 15.01.2014 № 8, от 16.10.2014 № 421, от 30.09.2015 № 325, от 14.07.2017 № 368, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 26.09.2019 № 555) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

1.2. В Порядке предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов», утвержденном постановлением:

1.2.1. Подпункт «ж» пункта 5 исключить.

1.2.2. В пункте 6:

в абзаце шестом слова «департамент строительства Кемеровской области» заменить словами «Министерство строительства Кузбасса»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Министерство строительства Кузбасса производит распределение субвенций, выделяемых из федерального бюджета бюджету Кемеровской области – Кузбасса на обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» согласно очередности, установленной основными реестрами граждан.».

1.2.3. В пункте 7 слова «департамент строительства Кемеровской области» заменить словами «Министерство строительства Кузбасса».

1.2.4. В пункте 17:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«участие в долевом строительстве многоквартирного дома путем заключения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем восемьдесят пять процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома (далее – многоквартирный дом) (в том числе путем заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое или строящееся жилое помещение должны отвечать требованиям, установленным статьями 16, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение или осуществляется строительство многоквартирного дома.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.».

1.2.5. Пункт 18 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасс» в соответствующем падеже.

1.2.6. Абзац четвертый пункта 26 изложить в следующей редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;».

1.2.7. Пункт 28 после слова «собственных» дополнить словами «и (или) заемных».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Первый заместитель председателя
Правительства Кемеровской области -
Кузбасса - министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов