



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и в Закон Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
26 февраля 2020 года

#### Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Кузбасс, 2005, 17 июня; 2007, 11 июля; 2008, 23 декабря; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 11 ноября, № 4200201511110002; 2016, 6 июля, № 4200201607060003; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 29 сентября; 2018, 12 июля) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 статьи 2:
  - в абзаце первом цифры «10,» заменить цифрами «10, 11,»;
  - в абзаце втором цифры «11» исключить;
- 2) статью 3 признать утратившей силу;
- 3) в пункте 1 статьи 4 слова «и проверки жилищных условий» исключить;
- 4) в пункте 2 статьи 5 слова «акт проверки жилищных условий гражданина,» исключить;
- 5) в статье 6-1:
  - в пункте 1 цифры «10,» заменить цифрами «10, 11,»;
  - в пункте 2 цифры «11» исключить;
  - в пункте 3 цифры «11» исключить;
- 6) в статье 7:
  - после слова «гражданин» дополнить словами «в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления»;
  - дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если граждане, имеющие право на получение жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», при наступлении очередности в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления однократно не представили в орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 2 статьи 2 с учетом пункта 4 статьи 2 настоящего Закона, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении, для принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма орган местного самоуправления вправе принять решение о предоставлении жилого помещения другому гражданину, имеющему право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», в порядке существующей очередности.»;

7) приложение 1 изложить согласно приложению 1 к настоящему Закону;

8) приложение 2 признать утратившим силу;

9) приложение 3 изложить согласно приложению 2 к настоящему Закону;

10) приложение 5 изложить согласно приложению 3 к настоящему Закону.

## **Статья 2**

Внести в Закон Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (Кузбасс, 2006, 28 ноября; 2007, 16 октября; 2008, 8 февраля; 2012, 6 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 21 мая, № 4200201505210004; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 12 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «признанные в установленном порядке малоимущими и одновременно» исключить;

подпункты 16 – 17 изложить в следующей редакции:

«16) одинокие матери – не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае

обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования – до их окончания; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования – до их окончания;

17) одинокий отец – не состоящий в браке отец ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования – до их окончания;»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Граждане, указанные в подпунктах 16, 17, 18, 20, 21 пункта 1 настоящей статьи, имеют право на получение жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области по договорам социального найма либо жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом при условии признания их в установленном порядке малоимущими.»;

2) в статье 2:

в пункте 1:

в абзаце втором слова «возникновения основания, подтверждающего право по другой категории» заменить словами «подачи заявления и документов в орган местного самоуправления, подтверждающих право состоять на учете по другой категории»;

абзац третий исключить;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «и 21» исключить;

в абзаце втором слова «и 21», «родители,» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Семьи, имеющие детей-инвалидов, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями исходя из следующего состава семьи: совместно проживающие с детьми-инвалидами родители, супруги родителей, дети супругов родителей, братья, сестры и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, указанные в подпункте 21 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями

исходя из следующего состава семьи: в случае, если жилое помещение, признанное непригодным для проживания, или жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежит гражданам на праве собственности, – собственник (ки) и члены его (их) семьи (супруг (супруга), дети); в случае, если жилое помещение, признанное непригодным для проживания, или жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, занимает на основании договора социального найма, – наниматель и члены семьи нанимателя, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.»;

пункт 4 после слов «жилых помещений» дополнить словами «, пригодных для проживания»;

дополнить пунктами 5-1, 5-2 и 5-3 следующего содержания:

«5-1. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, рассчитанной по нормативу, указанному в пункте 3 настоящей статьи, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площади жилого помещения). Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

5-2. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину и членам его семьи, занимающим иные жилые помещения по другому договору (другим договорам) социального найма, учитывается общая площадь иных занимаемых гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, пригодных для проживания. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяемая согласно пункту 1 настоящей статьи, подлежит уменьшению на общую площадь жилых помещений, пригодных для проживания, занимаемых по другому договору (другим договорам) социального найма гражданином и (или) членами его семьи.

Действие абзаца первого настоящего пункта не применяется в случае, если гражданином и (или) всеми совершеннолетними членами его семьи принято обязательство о расторжении другого договора (других договоров) социального найма и об освобождении занимаемых ими жилых помещений.

5-3. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется только в случае, если определенный в порядке, указанном в пунктах 5, 5-1 и 5-2 настоящей статьи, норматив общей площади жилого

помещения для расчета общей площади помещения, предоставляемого по договору социального найма, составляет не менее 18 кв. метров.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения – с письменного согласия гражданина, но не менее учетной нормы на каждого члена семьи, установленной на территории муниципального образования;

в сторону увеличения – в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения, за исключением случая, если гражданин и (или) члены семьи гражданина не воспользовались правами, предусмотренными пунктами 5, 5-1 и 5-2 настоящей статьи.»;

пункт 7 признать утратившим силу;

в пункте 8 цифру «7» заменить цифрами «5-1»;

пункт 9 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Жилые помещения, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом по договорам социального найма гражданам, должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям.

Соответствующий жилищный фонд, используемый для предоставления в соответствии с настоящим Законом жилых помещений по договорам социального найма гражданам, формируется из жилых помещений многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию не ранее десяти лет, предшествующих году предоставления таких помещений по договорам социального найма.»;

в пункте 10 слова «Коллегией Администрации Кемеровской области» заменить словами «высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса».

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

17 марта 2020 года

№ 27-03

Приложение 1  
к Закону Кемеровской области –  
Кузбасса «О внесении изменений в  
Закон Кемеровской области  
«О порядке ведения органами местного  
самоуправления учета граждан в  
качестве нуждающихся в жилых  
помещениях, предоставляемых по  
договорам социального найма» и в Закон  
Кемеровской области «О категориях  
граждан, имеющих право на получение  
по договорам социального найма жилых  
помещений жилищного фонда  
Кемеровской области, и порядке  
предоставления им таких помещений»

«Приложение 1  
к Закону Кемеровской области  
«О порядке ведения органами местного  
самоуправления учета граждан в  
качестве нуждающихся в жилых  
помещениях, предоставляемых по  
договорам социального найма»

(Титульный лист)

КНИГА  
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В  
КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Населенный пункт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, осуществляющего учет)

Начата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(страницы)

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение органа местного самоуправления (дата, номер)	Краткое содержание	Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номер письма)	Категория граждан, принимаемых на учет в качестве нуждающихся

»

Приложение 2  
к Закону Кемеровской области – Кузбасса  
«О внесении изменений в Закон  
Кемеровской области «О порядке ведения  
органами местного самоуправления учета  
граждан в качестве нуждающихся в  
жилых помещениях, предоставляемых по  
договорам социального найма» и в Закон  
Кемеровской области «О категориях  
граждан, имеющих право на получение по  
договорам социального найма жилых  
помещений жилищного фонда  
Кемеровской области, и порядке  
предоставления им таких помещений»

«Приложение 3  
к Закону Кемеровской области  
«О порядке ведения органами  
местного самоуправления учета граждан в  
качестве нуждающихся в жилых  
помещениях, предоставляемых по  
договорам социального найма»

(Титульный лист)

КНИГА  
РЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, ПРИНЯТЫХ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ  
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Населенный пункт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, осуществляющего учет)

\_\_\_\_\_  
Категория граждан \_\_\_\_\_

Начата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(страницы)

№ п/п	Данные о гражданине (фамилия, имя, отчество, дата рождения, количественный состав семьи)	Данные о паспорте или документе, заменяющем паспорт гражданина	Решение органа местного самоуправления о постановке на учет (дата, номер)	Включен в список на предоставление жилого помещения (год и номер очереди)	Дата и основания снятия с учета	Примечание

»

Приложение 3  
к Закону Кемеровской области – Кузбасса  
«О внесении изменений в Закон  
Кемеровской области «О порядке ведения  
органами местного самоуправления учета  
граждан в качестве нуждающихся в  
жилых помещениях, предоставляемых по  
договорам социального найма» и в Закон  
Кемеровской области «О категориях  
граждан, имеющих право на получение по  
договорам социального найма жилых  
помещений жилищного фонда  
Кемеровской области, и порядке  
предоставления им таких помещений»

«Приложение 5  
к Закону Кемеровской области  
«О порядке ведения органами местного  
самоуправления учета граждан в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях,  
предоставляемых по договорам  
социального найма»

В \_\_\_\_\_  
(указать наименование органа местного самоуправления)  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_,  
СНИЛС \_\_\_\_\_,  
проживающего (проживающей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,  
предоставляемом по договору социального найма

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основанию(ям) (нужное отметить):

не являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен(а) общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (нужное подчеркнуть);

проживаю в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственником жилого помещения, членом семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, в составе одной из которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим(ей) иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности (нужное подчеркнуть)

Состав моей семьи \_\_\_\_\_ человек:

1. \_\_\_\_\_

(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

2. \_\_\_\_\_

(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

3. \_\_\_\_\_

(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

Действий с жилыми помещениями за последние пять лет я и члены моей семьи не производили/производили (нужное подчеркнуть):  
если производили, то какие именно:

---



---



---



---

1. Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих на праве собственности мне и членам моей семьи:

№ п/п	Ф.И.О.	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Адрес жилого помещения	Вид имущества (квартира, комната, жилой дом), площадь, кв. м	Основание пользования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или на основании права собственности), дата и реквизиты правоустанавливающего документа

2. Сведения о ранее занимаемых жилых помещениях по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) сведения о владении ранее жилыми помещениями на праве собственности за пять лет, предшествующих подаче заявления:

№ п/п	Ф.И.О.	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Адрес жилого помещения	Вид имущества (квартира, комната, жилой дом), площадь, кв. м	Основание пользования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или на основании права собственности), дата и реквизиты правоустанавливающего документа	Действия, совершенные с ранее занимаемыми жилыми помещениями, реквизиты документов, подтверждающие факт совершения указанных действий

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

Я, члены моей семьи относимся/не относимся (нужное подчеркнуть) к следующим категориям граждан, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями вне очереди (нужное отметить):

жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, дающим право на получение жилых помещений вне очереди согласно перечню, установленному Правительством Российской Федерации.

В случае постановки меня и членов моей семьи на учет обязуюсь в соответствии с пунктом 1 статьи 6-1 Закона Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 68-ОЗ) в случае изменения сведений обо мне и членах моей семьи, подтверждаемых документами, указанными в подпунктах 1, 4, 5, 5-1, 8 – 10, 11, 13 – 15 пункта 2 статьи 2 Закона № 68-ОЗ, свидетельством о перемене имени, свидетельством о смерти члена семьи гражданина, в течение трех месяцев с даты изменения указанных сведений представить документы, подтверждающие эти изменения, в орган местного самоуправления по месту принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в порядке, предусмотренном статьей 2 Закона № 68-ОЗ.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи в целях постановки на учет в качестве нуждающихся, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

---

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

---

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись заявителя:

---

(Ф.И.О.)

---

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подписи совершеннолетних членов семьи:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Дата принятия заявления и документов « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Всего принято \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах.  
(количество документов) (прописью)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_

(регистрационный номер соответствует номеру в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Информация  
заполняется уполномоченным  
должностным лицом органа местного самоуправления, принявшим заявление и документы)

»