



# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования»

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
30 октября 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования» (Кузбасс, 2006, 23 мая, 28 ноября; 2007, 20 июня, 14 ноября; 2008, 11 апреля, 18 июля, 23 декабря; 2009, 30 декабря; 2011, 22 июля; 2012, 13 марта, 19 июня, 28 декабря; 2013, 14 мая, 26 июня; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 10 июля, № 4200201507100010; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 30 декабря; 2016, 30 декабря; 2017, 28 июня) следующие изменения:

1) в наименовании слова «на приобретение жилых помещений» исключить;

2) в абзаце первом статьи 1 слова «для приобретения или строительства жилья» исключить;

3) в статье 2:

в третьем абзаце слова «на приобретение жилых помещений» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«социальная выплата – денежные средства, предоставляемые гражданам на безвозвратной основе для улучшения жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Закона;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«одиноким отцом – не состоящим в браке отцом ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования – до их окончания;»;

4) в статье 3:

подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3) граждане, местом жительства которых являются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, или жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания), независимо от размера площади этих жилых помещений и права собственности граждан на указанные жилые помещения. При этом граждане и члены семьи гражданина не должны быть обеспечены другими жилыми помещениями, пригодными для проживания, либо граждане и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.»;

в пункте 4 слова «на приобретение жилых помещений» исключить;

5) подпункты 19 и 20 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«19) граждане, имеющие право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом, в соответствии с пунктом 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153;

20) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении «Маяк» и не относящиеся к категории граждан, указанных в подпункте 19 настоящей статьи;»;

б) в подпункте 1 пункта 1 статьи 8:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«в сторону увеличения в следующих случаях:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;

в случае если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса – на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При одновременном наступлении случаев отступления от норматива площади в сторону увеличения отступление от норматива площади производится путем увеличения на сумму размеров площадей, определенных для каждого случая;»;

7) абзац четвертый пункта 1 статьи 9 дополнить словами «либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при наличии)»;

8) в статье 10:

в пункте 1:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) работники организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций, получившие заем до 1 января 2013 года, проработавшие не менее семи лет со дня получения займа на должностях, не относящихся к категориям «руководители», «специалисты», «служащие», «работники автовокзалов и автостанций», не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, – в размере остатка займа;»;

подпункты 5 – 6 изложить в следующей редакции:

«5) граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

В соответствии с настоящим подпунктом социальные выплаты предоставляются для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Размер социальной выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого жилого помещения, рассчитывается по методике, определяемой высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

Социальные выплаты, рассчитанные в соответствии с настоящим подпунктом, предоставляются единовременно;

б) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, из числа лиц указанных в подпункте «е» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153,

и не получившие социальную выплату за счет средств федерального бюджета.

Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение норматива площади жилого помещения, установленного пунктом 2 статьи 3 настоящего Закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области, установленного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, определяются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.»;

в пункте 4 цифры «3, 4, 6, 7» заменить цифрами «3, 4, 7»;

пункт 5 признать утратившим силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Действие подпункта 6 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

15 ноября 2013 года

№ 119-03