



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2015 г. № 305
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности Кемеровской области, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 15-3 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

4. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 23 сентября 2015 г. № 305

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений.

3. Размер платы определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Кемеровской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Кемеровской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области, размер платы определяется как 15 процентов от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя соответствующего вида разрешенного использования в соответствующем кадастровом квартале, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, на площадь земель, подлежащих передаче в частную

собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Кемеровской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Кемеровской области, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.