



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» сентября 2015 г. № 294  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2008 № 571 «Об утверждении Положения о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в форме компенсационных выплат»**

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2008 № 571 «Об утверждении Положения о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в форме компенсационных выплат» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.03.2009 № 111, от 27.04.2009 № 181, от 23.12.2009 № 507, от 15.06.2010 № 246, от 14.05.2012 № 172 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.07.2012 № 267), от 31.05.2013 № 217, от 25.03.2014 № 134, от 24.07.2014 № 286, от 06.05.2015 № 127) следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Г.В. Остердаг» заменить словами «В.К. Цоя».

1.2. В Положении о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в форме компенсационных выплат, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 3-1 изложить в следующей редакции:

«3-1. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

3-1.1. Задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг - неисполнение гражданином вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг или соглашения о погашении задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг. Указанное неисполнение наступает с месяца, следующего за месяцем, в

котором наступили обязательства по исполнению вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг или соглашения о погашении задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг.

3-1.2. Пользователями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов являются:

наниматели жилых помещений по договорам социального найма (глава 8 Жилищного кодекса Российской Федерации) и найма (глава 8.1 Жилищного кодекса Российской Федерации), а также наниматели по договорам найма специализированных жилых помещений: служебных жилых помещений (статья 104 Жилищного кодекса Российской Федерации), жилых помещений в общежитиях (статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации), жилых помещений маневренного фонда (статья 106 Жилищного кодекса Российской Федерации), жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения (статья 107 Жилищного кодекса Российской Федерации), жилых помещений фонда вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами (статья 108 Жилищного кодекса Российской Федерации);

члены семьи нанимателей жилых помещений, проживающие с ними и имеющие равные с нанимателем права и обязанности (части 1 - 3 статьи 69 и часть 6 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации);

бывшие члены семьи нанимателей жилых помещений, продолжающие проживать в занимаемом жилом помещении и сохраняющие такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи (часть 4 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации);

граждане отдельных категорий, которым для их социальной защиты предоставляются жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов по договорам безвозмездного пользования (статья 109 Жилищного кодекса Российской Федерации);

поднаниматели жилых помещений, предоставленных нанимателям по договорам социального найма (статья 77 Жилищного кодекса Российской Федерации).».

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Взаимодействие уполномоченного органа с организациями ЖКХ осуществляется на основании соглашения о взаимодействии.

Реестр граждан, получающих компенсации (далее - реестр), формируется уполномоченным органом и организацией ЖКХ в отношении каждого гражданина, получающего компенсацию (далее - гражданин), и содержит следующую обязательную информацию: фамилию, имя, отчество гражданина; место регистрации по месту жительства (по месту пребывания); размер занимаемой им общей площади жилого помещения; перечень предоставляемых ему жилищно-коммунальных услуг; сведения о гражданах, зарегистрированных с ним в жилом помещении, с указанием родственных отношений; если имеются, сведения о факте задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, указанной в пункте 3-1

настоящего Положения, за исключением указанной задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт; норматив потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области «Об установлении норматива потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Кемеровской области» (далее - норматив потребления по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды); размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на 1 кв. метр жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты). Реестры направляются в количестве экземпляров и видах, предусмотренных в соглашении о взаимодействии.

Уполномоченный орган формирует реестры с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, места регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и представляет их в организации ЖКХ.

Организация ЖКХ в представленном реестре относительно каждого гражданина указывает размер занимаемой им общей площади жилого помещения, перечень предоставляемых ему жилищно-коммунальных услуг, сведения о гражданах, зарегистрированных с ним в жилом помещении, с указанием родственных отношений относительно каждого гражданина, если имеется, факт задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, указанной в пункте 3-1 настоящего Положения, за исключением указанной задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, норматив потребления по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на 1 кв. метр жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты), и представляет в уполномоченный орган.

Реестры хранятся в уполномоченном органе, копии реестров хранятся в организациях ЖКХ на бумажном и (или) электронном носителях согласно соглашению о взаимодействии.

Уполномоченный орган и организация ЖКХ ежемесячно согласовывают реестр путем направления:

уполномоченным органом в организации ЖКХ до 10-го числа текущего месяца дополнительных реестров на граждан, имеющих право на получение компенсации, впервые зарегистрировавшихся на территории Кемеровской области или изменивших регистрацию по месту жительства (месту пребывания) и (или) приобретших (восстановивших в соответствии с пунктом 42 настоящего Положения) право на компенсацию;

организацией ЖКХ в уполномоченный орган до 15-го числа текущего месяца полученного дополнительного реестра с указанием в нем относительно каждого гражданина: размера занимаемой им общей площади жилого помещения; перечня предоставляемых ему жилищно-коммунальных услуг; сведений о гражданах, зарегистрированных с ним в жилом

помещении, с указанием родственных отношений относительно каждого гражданина; если имеется, факта задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, указанной в пункте 3-1 настоящего Положения, за исключением указанной задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт; норматива потребления по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, размера общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на 1 кв. метр жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты). Копия указанного реестра сохраняется в организации ЖКХ.

Организации ЖКХ в отношении граждан, включенных в реестр, дополнительно до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошли нижеуказанные изменения, представляют уполномоченному органу следующую информацию:

при изменении перечня предоставляемых гражданину жилищно-коммунальных услуг - сведения о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах;

при изменении состава семьи гражданина и (или) численности граждан, зарегистрированных в жилом помещении, - сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, с указанием их фамилии, имени, отчества и родственных отношений по отношению к гражданину;

если имеются - сведения о факте задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, указанной в пункте 3-1 настоящего Положения, за исключением указанной задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт;

если установлен или изменился - норматив потребления по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды;

если изменился - размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на 1 кв. метр жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты).

Организации ЖКХ в течение 2 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов об изменении цен, тарифов на жилищно-коммунальные услуги, норм, нормативов их потребления представляют уполномоченному органу сведения об этих изменениях.

В случае несогласия гражданина с размером компенсации, исчисленным согласно разделу VI настоящего Положения, по запросу уполномоченного органа организации ЖКХ представляют сведения о начисленных гражданину платежах за жилое помещение и коммунальные услуги за истребуемый период.

Каждые два года с месяца назначения гражданину компенсации либо обращения гражданина об изменении условий предоставления компенсации организацией ЖКХ и уполномоченным органом составляется регистр в порядке, указанном в пункте 20 настоящего Положения. Очередное формирование регистра в отношении граждан не осуществляется, если в установленный для формирования регистра срок произведено согласование реестра в части информации, указанной в абзаце четвертом пункта 20

настоящего Положения.

Взаимодействие между уполномоченным органом и организацией ЖКХ также осуществляется по иным вопросам, связанным с предоставлением компенсации и указанным в соглашении о взаимодействии.».

1.2.3. В пункте 5-1:

1.2.3.1. Абзац второй дополнить предложением «Реестры граждан направляются в количестве экземпляров и видах, предусмотренных в соглашении о взаимодействии.».

1.2.3.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«уполномоченным органом в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» до 10-го числа текущего месяца дополнительных реестров граждан на граждан, имеющих право на получение компенсации, впервые зарегистрировавшихся на территории Кемеровской области или изменивших регистрацию по месту жительства (месту пребывания) и (или) приобретших (восстановивших в соответствии с пунктом 42 настоящего Положения) право на компенсацию;».

1.2.4. Подпункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Копии документов, подтверждающих правовые основания владения и (или) пользования гражданином жилым помещением государственного и муниципального жилищных фондов, в котором он зарегистрирован по месту жительства (месту пребывания) (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Граждане, не являющиеся собственниками или пользователями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, за исключением категорий граждан, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта, представляют документы, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, в случае отсутствия в организациях ЖКХ сведений об общей площади занимаемых ими жилых помещений.

Граждане, не являющиеся собственниками или пользователями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, но зарегистрированные по месту жительства (месту пребывания) в жилых помещениях, относящихся к государственному или муниципальному жилищному фонду, или в жилых помещениях, относящихся к частному жилищному фонду, государственная регистрация права на которые оформлена на основании актов (свидетельств) о приватизации жилых помещений, и претендующие на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.91 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.98 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском

полигоне», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.91 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска», представляют указанные в абзаце первом настоящего подпункта документы с их копиями.».

1.2.5. В абзаце четвертом пункта 33 после слова «цен,» дополнить словами «размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения,».

1.2.6. В абзаце четвертом пункта 46 после слова «цен,» дополнить словами «размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, размера взноса на капитальный ремонт,».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам социальной политики) В.К. Цоя.

И.о.Губернатора  
Кемеровской области



М.А.Макин