



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

08.06.2026 № 20-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об утверждении Порядка подготовки, согласования и подписания  
соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного  
проекта Камчатского края**

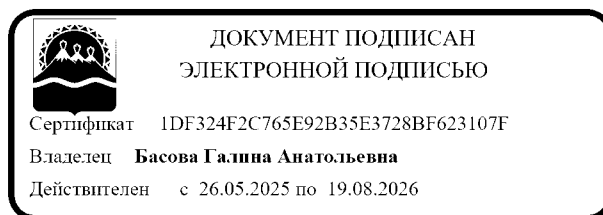
В соответствии с абзацем 2 части 25<sup>1</sup> Порядка проведения оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать инвестиционные проекты для предоставления мер государственной поддержки, а также присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта Камчатского края, особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, масштабного инвестиционного проекта Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 14.06.2023 № 326-П

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, согласования и подписания соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Г.А. Басова

Приложение к приказу  
Министерства экономического  
развития Камчатского края  
от 08.06.2026 № 20-Н

Порядок  
подготовки, согласования и подписания соглашения об обеспечении  
реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

## 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, согласования и подписания соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края (далее – Порядок) определяет организацию работы исполнительных органов Камчатского края по подготовке, согласованию и подписанию соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) отраслевой орган – исполнительный орган Камчатского края, определяемый в соответствии с отраслевой принадлежностью в зависимости от основного вида экономической деятельности, в рамках которой реализуется масштабный инвестиционный проект Камчатского края;

2) масштабный инвестиционный проект Камчатского края – инвестиционный проект, которому в соответствии с распоряжением Губернатора Камчатского края присвоен статус масштабного инвестиционного проекта Камчатского края в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

3. Соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края (далее – Соглашение) заключается между отраслевым органом и инициатором масштабного инвестиционного проекта Камчатского края (далее – инициатор проекта).

## 2. Подготовка, согласование и подписание проекта соглашения

4. Министерство экономического развития Камчатского края (далее – Министерство) в течение 1 рабочего дня со дня подписания распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Камчатского края (далее – распоряжение Губернатора Камчатского края) направляет посредством информационной системы «Единая система электронного документооборота» (далее – ИС «ЕСЭД») в адрес отраслевого органа следующие документы:

1) письмо о необходимости инициации разработки проекта Соглашения;

- 2) копию распоряжения Губернатора Камчатского края;
- 3) паспорт инвестиционного проекта Камчатского края.
5. Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 4 настоящего Порядка, организует разработку проекта Соглашения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
6. Проект Соглашения подлежит обязательному согласованию на бумажном носителе с Министерством в течение 2 рабочих дней со дня подписания руководителем отраслевого органа.
7. Отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня получения согласованного в соответствии с частью 6 настоящего Порядка проекта Соглашения направляет его инициатору проекта в двух экземплярах посредством почтового отправления или нарочно.
8. Инициатор проекта в течение 5 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта Соглашения подписывает их и возвращает один экземпляр подписанного соглашения посредством почтового отправления или нарочно.
9. В случае несогласия с положениями проекта Соглашения инициатор проекта в письменной форме уведомляет отраслевой орган о необходимости доработки проекта соглашения.
10. Срок доработки проекта соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 9 настоящего Порядка.
11. В случае несогласия с решением о необходимости доработки проекта Соглашения отраслевой орган посредством ИС «ЕСЭД» направляет в адрес Министерства экономического развития Камчатского края мотивированное письмо о несогласии с представленными инициатором проекта выводами и необходимости рассмотрения данного вопроса на заседании Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в Камчатском крае.
12. Министерство организует заседание Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в Камчатском крае с участием инициатора проекта не позднее 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в части 11 настоящего Порядка.
13. После получения подписанного инициатором проекта Соглашения отраслевой орган в течение 3 рабочих дней посредством ИС «ЕСЭД» направляет копию Соглашения в адрес Министерства.
14. В Соглашение могут быть внесены изменения путем подписания дополнительного соглашения.

Приложение к Порядку  
подготовки, согласования и  
подписания соглашения об  
обеспечении реализации  
масштабного инвестиционного  
проекта Камчатского края

ФОРМА

### Соглашение

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на  
земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без  
проведения торгов

г. Петропавловск-Камчатский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(исполнительный орган Камчатского края), именуемое в дальнейшем  
Сторона № 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и (юридическое лицо),  
именуемое в дальнейшем Сторона № 2, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в  
дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в соответствии с  
Порядком проведения оценки соответствия инвестиционного проекта  
критериям, которым должны соответствовать инвестиционные проекты  
для предоставления мер государственной поддержки, а также присвоения  
статуса приоритетного инвестиционного проекта Камчатского края, особо  
значимого инвестиционного проекта Камчатского края, масштабного  
инвестиционного проекта Камчатского края, утвержденным постановлением  
Правительства Камчатского края от 14.06.2023 № 326-П (далее – Порядок) и  
приказом Министерства экономического развития Камчатского края от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и  
подписания соглашения об обеспечении реализации масштабного  
инвестиционного проекта Камчатского края».

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной  
№ 2 масштабного инвестиционного проекта Камчатского края (далее – Проект)  
на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м,  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный  
участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов  
согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Под объектом в настоящем Соглашении понимается объект,  
создаваемый (созданный) в результате реализации инвестиционного проекта

Камчатского края, который признан масштабным инвестиционным проектом Камчатского края в соответствии с распоряжением Губернатора Камчатского края от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ на основании решения Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в Камчатском крае (протокол от \_\_\_\_ № \_\_\_\_).

1.3. Описание Проекта приведено в приложении № 1 к настоящему Соглашению (представляется Стороной № 2).

1.4. График реализации проекта утвержден приложением № 2 к настоящему Соглашению (представляется Стороной № 2).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона № 1 имеет право:

2.1.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.1.2. Осуществлять осмотр объектов в течение срока реализации Проекта, а также в течение года после ввода объекта в эксплуатацию для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

2.1.3. Запрашивать у Стороны № 2 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные с реализацией Проекта, а также документы и сведения, связанные с исполнением пунктов 2.4.1, 2.4.2 настоящего Соглашения.

2.2. Сторона № 1 обязана:

2.2.1. Оказывать консультационное, информационное и организационное содействие Стороне № 2 при реализации Проекта, предусмотренное законодательством Российской Федерации, а также законодательством Камчатского края.

2.3. Сторона № 2 имеет право:

2.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Направлять Стороне № 1 обращения о возникших проблемах, связанных с реализацией Проекта.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Реализовать Проект в сроки \_\_\_\_\_ (указываются конкретные сроки, необходимые для его реализации, этапы реализации Проекта).

2.4.2. В период реализации Проекта каждое полугодие в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Стороне № 1:

информацию о реализации Проекта согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению;

справку, заверенную уполномоченным представителем Стороны № 2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.4.3. Обеспечить доступ представителей Стороны № 1 к объектам, реализуемым (реализованным) в рамках Проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

2.4.4. Представлять в течение 10 рабочих дней со дня поступления требования Стороны № 1 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные с реализацией Проекта, а также документы, предусмотренные пунктом 2.4.2 настоящего Соглашения.

2.4.5. Уведомлять Сторону № 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 рабочих дней со дня их наступления:

об изменении местонахождения Стороны № 2;

о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны № 2;

о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Стороны № 2;

о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны № 2 органами государственной власти;

о наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

о наличии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Камчатским краем и (или) муниципальными образованиями в Камчатском крае;

об изменении сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

о наличии задолженности по заработной плате свыше 6 месяцев.

2.4.6. Права и обязанности, возложенные на Сторону № 2 по договору аренды земельного участка, до полного срока исполнения обязательств по Соглашению, не подлежат передаче третьему лицу, в том числе передаче арендных прав земельного участка в залог, а также внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.7. Объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов для реализации Проекта, не подлежат продаже третьему лицу.

### 3. Порядок осуществления мониторинга выполнения условий Соглашения

3.1. Предметами мониторинга являются:

3.1.1. выполнение Стороной № 2 принятых обязательств по финансированию Проекта и иных обязательств в соответствии с Соглашением;

3.1.2. ход реализации Проекта, своевременность выполнения работ (мероприятий) реализации Проекта;

3.1.3. риски, влияющие на возможность реализации Проекта в установленные сроки;

3.2. Мероприятия по мониторингу осуществляются посредством:

3.2.1. сбора отчетности и информации о ходе реализации Проекта на регулярной основе в соответствии с настоящим Соглашением;

3.2.2. иных способов получения информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.3. осуществления выездных проверок по запросу Стороны № 1 совместно с правообладателем земельного участка (исполнительный орган Камчатского края в сфере земельных отношений/ орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае).

#### 4. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

4.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров (разногласий) путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение года с момента ввода объекта в эксплуатацию.

#### 6. Порядок расторжения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон и/или по истечении 1 года после ввода объекта в эксплуатацию.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Стороны № 2.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Стороны № 1 в следующих случаях:

6.3.1. нарушения Стороной № 2 сроков финансирования и (или) выполнения работ по реализации Проекта, указанных в графике реализации Проекта, более чем на 6 месяцев;

6.3.2. ликвидации Стороны № 2;

6.3.3. возбуждения в отношении Стороны № 2 процедуры банкротства (кроме процедуры наблюдения);

6.3.4. возникновения у Стороны № 2 задолженности по выплате заработной платы свыше 6 месяцев;

6.3.5. нецелевого использования земельного участка;

6.3.6. передачи прав и обязанностей, возложенных на инвестора по договору аренды земельного участка, в период срока исполнения обязательств по Соглашению третьему лицу, в том числе передачи арендных прав земельного участка в залог, а также внесения их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого вноса в производственный кооператив;

6.3.7. продажи объектов недвижимости, возведенных на земельном участке, третьему лицу;

6.3.8. расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке).

6.4. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и прочих природных бедствий, а также войны или военных действий, которые начались после заключения настоящего Соглашения.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, обязана в течение 3 рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

7.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7.4. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего Соглашения, длятся более 30 календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

7.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

## 8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, при этом

третий экземпляр направляется в Министерство экономического развития Камчатского края.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона № 1	Сторона № 2
Подпись _____	Подпись _____

Приложение № 1  
к Соглашению об обеспечении  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта  
на земельном участке,  
предоставляемом в аренду  
юридическому лицу  
без проведения торгов

### Описание масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование критериев для описания масштабного инвестиционного проекта	Описание
1	2	3
1.	Наименование масштабного инвестиционного проекта	
2.	Цель масштабного инвестиционного проекта	
3.	Объект, реализуемый (реализованный) в рамках масштабного инвестиционного проекта	
4.	Месяц, год начала и месяц, год окончания реализации масштабного инвестиционного проекта	
5.	Расходы на реализацию масштабного инвестиционного проекта, тыс. рублей	
6.	Лица, привлекаемые к реализации масштабного инвестиционного проекта	
7.	Дополнительные сведения	

М.п. (при наличии)

(Подпись руководителя организации)

Приложение № 2  
к Соглашению об обеспечении  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта  
на земельном участке,  
предоставляемом в аренду  
юридическому лицу  
без проведения торгов

**График**  
реализации масштабного инвестиционного проекта

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (дата начала/окончания)	Стоимость выполнения работ	Сроки финансирования работ
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				

М.п. (при наличии)

(Подпись руководителя организации)

Приложение № 3  
к Соглашению об обеспечении  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта  
на земельном участке,  
предоставляемом в аренду  
юридическому лицу  
без проведения торгов

### Отчет

о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта «наименование проекта»

Инициатор: (наименование инициатора проекта)

Цель проекта: (краткое описание цели проекта)

Период отчетности: (указывается первое число месяца, следующее за отчетным периодом)

№ п/п	Раздел	Показатель	Описание/пример заполнения
1	2	3	4
1.	Общая информация о проекте	дата начала реализации проекта	пример: «01.01.2023»
1.1.		планируемая дата завершения проекта	пример: «31.12.2025»
1.2.		общий объем инвестиций ( тыс. рублей)	пример: «500 000 000,00»

1	2	3	4
1.3.		в т.ч. объем капитальных вложений ( тыс. рублей)	пример: «200 000 000,00»
1.4.		место реализации проекта	перечисляются кадастровые номера земельных участков, на которых реализуется проект
2.	Текущий статус реализации	стадия реализации проекта	пример: «Строительство»
2.1.		процент выполнения проекта (%)	пример: «45%»
2.2.		фактический объем инвестиций (тыс. рублей) накопительным итогом с начала реализации проекта и по состоянию на отчетную дату	пример: «220 000 000,00»
2.3.		в т.ч. объем капитальных вложений ( тыс. рублей)	пример: «90 000 000,00»
2.4.		соответствие план-графику реализации проекта	пример: «Отставание на 2 месяца из-за задержки поставок оборудования»
3.	Социально-экономические эффекты	количество созданных рабочих мест (план/факт)	пример: «100/80»
3.1.		налоговые отчисления в бюджеты бюджетной системы РФ (тыс. рублей)	пример: «5 000 000,00»
3.2.		в т.ч. в бюджет Камчатского края (тыс. рублей)	пример: «1 000 000,00»

1	2	3	4
3.3.		другие социальные или экономические эффекты	пример: «Развитие инфраструктуры региона»
4.	Использование мер государственной поддержки	заключенные договоры аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов	пример: «Договор аренды земельного участка от 01.01.2025 № 1»
5.	Риски и проблемы	выявленные риски	пример: «Рост стоимости строительных материалов»
5.1.		предпринимаемые меры по устранению рисков	пример: «Поиск альтернативных поставщиков»
5.2.		необходимая поддержка со стороны государства	пример: «Содействие в ускорении получения разрешительной документации»
6.	Дополнительная информация	достигнутые ключевые контрольные точки	пример: «Завершено строительство производственного цеха»
6.1.		планы на следующий отчетный период	пример: «Начало монтажа оборудования»
7.	Контактная информация	ответственное лицо	пример: «Иванов Иван Иванович»
7.1.		должность	пример: «Генеральный директор»
7.2.		контактный телефон	пример: «+7 (XXX) XXX-XX-XX»
7.3.		электронная почта	пример: «ivanov@company.mail.ru»

М.п. (при наличии)

(Подпись руководителя организации)