



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

25.05.2026 № 21-Н

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 18.06.2018 № 74 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Камчатского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 18.06.2018 № 74 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Камчатского края» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Камчатского края»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 5 статьи 42¹⁰ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», частью 23.5 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«ПРИКАЗЫВАЮ:

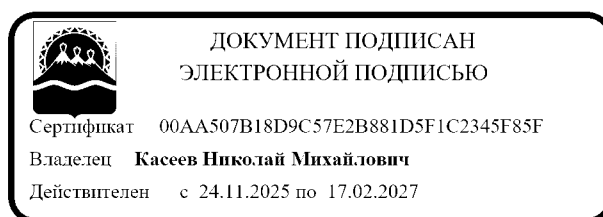
1. Утвердить типовой регламент работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Камчатского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Н.М. Касеев

Приложение к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Камчатского края
от 25.05.2026 № 21-Н

Приложение к приказу
Министерства имущественных
и земельных отношений
Камчатского края
от 18.06.2018 № 74

Типовой регламент
работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ на территории
Камчатского края

1. Общие положения

1. Настоящий Типовой регламент определяет общие правила по формированию состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Камчатского края (далее – согласительная комиссия), основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Камчатского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Камчатского края, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Типовым регламентом.

3. Согласительная комиссия формируется уполномоченным на утверждение карты-плана территории органом местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств либо выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Состав согласительной комиссии

5. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

6. Председателем согласительной комиссии является глава муниципального района или округа, городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, или глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

7. В состав согласительной комиссии включаются представители:

1) Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) органа местного самоуправления муниципального района, а также органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

5) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (далее - исполнитель комплексных кадастровых работ).

В состав согласительной комиссии также включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-

правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42² Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

8. В случае выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в согласительную комиссию включается представитель федерального органа исполнительной власти, указанного в пункте 1 части 1¹ статьи 42² Федерального закона № 221-ФЗ, и (или) территориального органа такого федерального органа исполнительной власти.

3. Полномочия согласительной комиссии, членов согласительной комиссии

9. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

10. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

11. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

12. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

5) готовит проекты протоколов заседаний согласительной комиссии, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

9) осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию;

10) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на соответствие требованиям, предусмотренным частями 23 и 24 настоящего Типового регламента.

13. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена согласительной комиссии.

14. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений

согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

4) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

15. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

16. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 16 настоящего Типового регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

17. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (далее – извещение), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными частью 1 статьи 42⁷ Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

18. Примерная форма и содержание извещения утверждены приказом Росреестра от 01.07.2025 № П/0235/25 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

19. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

1) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для размещения на странице Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

21. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

22. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

23. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42¹ Федерального закона № 221-ФЗ, представляются в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения до дня проведения заседания, указанного в таком извещении, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

24. Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

25. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их поступления в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

26. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

27. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

28. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

29. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования) оформляется согласительной комиссией в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке».

30. Акты согласования и заключения оформляются в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

31. Не позднее 3 рабочих дней после заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

32. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 3 рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

33. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных частью 32 настоящего Типового регламента.

34. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 23 настоящего Типового регламента возражений согласительная комиссия направляет в уполномоченный на утверждение карты-плана территории орган местного самоуправления для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

35. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.