



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

30.10.2025 № 24-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об утверждении инвестиционной программы
АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского
сельского поселения Елизовского муниципального района на 2026-2029
годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2026-2029 годы согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AFDD552905A45EC40DD29464F5F8FB64
Владелец Пителимов Александр Александрович
Действителен с 23.05.2025 по 16.08.2026

А.А. Пителимов

Приложение № 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2025 № 24-Н

Паспорт
инвестиционной программы АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения
Елизовского муниципального района на 2026-2029 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Тепло Земли»
Местонахождение регулируемой организации	684035, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская, д.2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Мишалов Дмитрий Геннадьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8-800-350-88-98*5
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	пр. Карла Маркса, д. 5, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Временно исполняющий обязанности Министра ЖКХ и энергетики Камчатского края Питиримов Александр Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Единый кол-центр: +7 800 141-00-00 Телефон: +7-4152-41-24-20 E-mail: tekl@kamgov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Паратунского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	684034, Камчатский край, Елизовский район, п. Паратунка, ул. Нагорная 31 , тел/факс 8(41531) 33-5-48
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Паратунского сельского поселения Хорольская Е.А.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(41531)74820

Инвестиционная программа

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1	Строительство объекта: «Тепловая сеть от РП-3 до ул. Партизанская с. Паратунка»	н/д	объект капитального строительства	Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП	0	0	-	-	-	100	27	0,598	бескапельный	0,48	2026	2029
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
		Плановые расходы			Профина нсирован о к 2026 году	Финансирование, в т. ч. по годам				Остаток финансир ования	Амортизация (стр. 1.1. ФП)
		Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029		
			ПИР	СМР							
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.1.1	Строительство объекта: «Тепловая сеть от РП-3 до ул. Партизанская с. Паратунка»	59 500,27	1 621,99	57 878,28	0,00	17 400,24	16 249,62	11 060,65	14 789,76	0,00	59 500,27
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
Всего по группе 1		59 500,27	1 621,99	57 878,28	0,00	17 400,24	16 249,62	11 060,65	14 789,76	0,00	59 500,27
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Всего по группе 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
Всего по группе 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1
Всего по группе 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
Всего по группе 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.											
Всего по группе 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе		59 500,27	1 621,99	57 878,28	0,00	17 400,24	16 249,62	11 060,65	14 789,76	0,00	59 500,27

Продолжение таблицы

[illegible]

[illegible]

Приложение № 3 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2025 № 24-Н

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0	0	0	0	0	0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3	не установлены					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0,48
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0	0	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	не установлены					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м. для пара	не установлены					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	не установлены					

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2026-2029 годы

[illegible]

Продолжение таблицы

[illegible]

Приложение № 5 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2025 № 24-Н

Финансовый план
АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2026-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
				производство (некомбинирова нная выработка) +передача +сбыт	Вид деятельн ости	2026	2027	2028		2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Собственные средства	производство (некомбинирова нная выработка)+пере дача +сбыт		59 500,27	17 400,24	16 249,62	11 060,65	14 789,76	59 500,27	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов			59 500,27	17 400,24	16 249,62	11 060,65	14 789,76	59 500,27	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке									
1.3	экономия расходов									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								