



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

29.10.2025 № 23-Н

г. Петропавловск-Камчатский

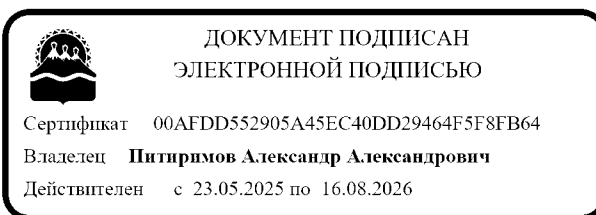
**Об утверждении инвестиционной программы
АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории
Быстринского муниципального округа на 2026-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Быстринского муниципального округа на 2026-2029 годы согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Министра



А.А. Питиримов

Приложение № 1 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 29.10.2025 № 23-Н

Паспорт
 инвестиционной программы АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Быстринского муниципального округа
 на 2026-2029 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Тепло Земли»
Местонахождение регулируемой организации	684035, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская, д.2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Мишалов Дмитрий Геннадьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8-800-350-88-98*5
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	пр. Карла Маркса, д. 5, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Временно исполняющий обязанности Министра ЖКХ и энергетики Камчатского края Питиримов Александр Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Единый кол-центр: +7 800 141-00-00 Телефон: +7-4152-41-24-20 E-mail: tekl@kamgov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Паратунского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	684350, Камчатский край, Быстринский округ, с. Эссо, ул. Терешковой д.1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Быстринского муниципального округа Адуканов Владимир Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (41542) 21-330 admess@yandex.ru

Приложение № 2 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 29.10.2025 № 23-Н

Инвестиционная программа
 АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Быстринского муниципального округа на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 3																

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																
6.1.	Приобретение ДЭС. 2 шт. по 100 кВт.	н/д	Оборудование	Камчатский край, Быстринский МО, с. Эссо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
6.2.	Приобретение спецтехники: экскаватор-погрузчик, 1 шт.	н/д	спецтехника	Камчатский край, Быстринский МО, с. Эссо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2029	2029
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.1
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.											
6.1.	Приобретение ДЭС. 2 шт. по 100 кВт.	3 060,31	0,00	3 060,31	-	3 060,31	-	-	-	0,00	3 060,31
6.2.	Приобретение спецтехники: экскаватор-погрузчик, 1 шт.	6 848,00	0,00	6 848,00	-	-	-	-	6 848,00	0,00	6 848,00
Всего по группе 6		9 908,31	0,00	9 908,31	0,00	3 060,31	0,00	0,00	6 848,00	0,00	9 908,31
ИТОГО по программе		9 908,31	0,00	9 908,31	0,00	3 060,31	0,00	0,00	6 848,00	0,00	9 908,31

Приложение № 3 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 29.10.2025 № 23-Н

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации
 мероприятий инвестиционной программы АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Быстринского
 муниципального округа на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0	0	0	0	0	0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	не установлены					
		т.у.т./м ³						
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0	0	0	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	не установлены					
		% от полезного отпуска тепловой энергии						
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	не установлены					
		куб. м. для пара						
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	не установлены					

Приложение № 5 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 29.10.2025 № 23-Н

Финансовый план

АО «Тепло Земли» в сфере теплоснабжения на территории Быстринского муниципального округа на 2026-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2026	2027	2028		2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	производство (некомбинирова нная выработка) +передача +сбыт		9 908,31	3 060,31			6 848,00	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов			9 908,31	3 060,31			6 848,00	
1.1.1.	Амортизационные отчисления (2027г+ 2028 г)			5 450,31	3 060,31			2 390,00	
1.1.1.	Амортизационные отчисления (2027г+ 2028 г)			4 458,00				4 458,00	

