



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

18.12.2025 № 51

г. Петропавловск-Камчатский

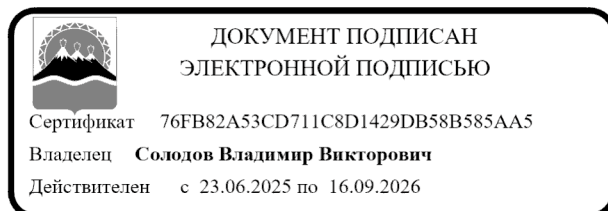
Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда»

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 4 части 12 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.



В.В. Солодов

Административный регламент
предоставления Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского
края государственной услуги «Установление сервитутов, публичных
сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель
лесного фонда»

1. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда» (далее – Услуга).

2. Действие настоящего Административного регламента распространяется на случаи:

1) установления сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной собственности, по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации;

2) установления публичного сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной собственности, по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации. Порядок и особенности использования лесов в случае установления публичного сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной собственности, определяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

3. Услуга предоставляется:

1) по установлению сервитута – гражданам Российской Федерации, в том числе индивидуальным предпринимателям, и юридическим лицам, обратившимся с заявлением об установлении сервитута;

2) по установлению публичного сервитута – организациям, указанным в статье 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обратившимся с ходатайством об установлении публичного сервитута и иным лицам, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

4. От имени граждан Российской Федерации, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, обратившихся с заявлением об установлении сервитута; организаций, указанных в статье 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обратившихся с ходатайством об установлении публичного сервитута (далее – заявители) могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

5. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, приведенными в таблице 1 приложения к Административному регламенту, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

2. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Наименование Услуги

6. Наименование Услуги: «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда».

2.2. Наименование органа, предоставляющего Услуги

7. Услуга предоставляется Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края (далее – Министерство).

2.3. Результат предоставления Услуги

8. Результатами предоставления Услуги являются:

1) при обращении заявителя за установлением сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, результатом предоставления Услуги является подписанный Министерством проект соглашения об установлении сервитута (форма 2 приложения к настоящему Административному регламенту) или уведомление об отказе в установлении сервитута (форма 3 приложения к настоящему Административному регламенту);

2) при обращении заявителя за установлением публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, результатом предоставления Услуги является решение об установлении публичного сервитута, оформленное приказом Министерства (форма 4 приложения к настоящему Административному регламенту), или уведомление об отказе в установлении публичного сервитута (форма 5 приложения к настоящему Административному регламенту).

9. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления

Услуги не предусмотрено.

10. Результаты предоставления Услуги исходя из способа подачи заявления об установлении сервитута или ходатайства об установлении публичного сервитута могут быть получены посредством Единого портала, в личном кабинете лесопользователя федеральной государственной информационной системы лесного комплекса (далее – ФГИС ЛК), лично заявителем на бумажном носителе в Министерстве, посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении заявителю.

2.4. Срок предоставления Услуги

11. Максимальный срок предоставления Услуги не зависит от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления об установлении сервитута или ходатайства об установлении публичного сервитута и составляет:

1) 30 календарных дней со дня регистрации заявления об установлении сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги;

2) 20 календарных дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

12. Взимание государственной пошлины за предоставление Услуги не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и при получении результата предоставления Услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги, а также при получении результата предоставления Услуги составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута

14. Срок регистрации заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута, и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день со дня заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута, и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от способа подачи.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на странице Министерства на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подпункте меню «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда» пункта меню «Лесное хозяйство», а также на Едином портале.

2.9. Показатели доступности и качества Услуги

16. Показатели доступности и качества Услуги размещены на странице Министерства на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подпункте меню «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда» пункта меню «Лесное хозяйство», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению Услуги

17. При предоставлении Услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления Услуги, не предусмотрено.

18. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- 1) Единый портал;
- 2) ФГИС ЛК.

19. При формировании заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута на Едином портале, ФГИС ЛК заявителю обеспечиваются гарантии, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

20. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги только совершеннолетним заявителям.

21. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

22. Предоставление Услуги с участием многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг настоящим Административным регламентом не предусмотрено.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

24. Сведения о формах заявлений и документах, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

25. Требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150).

26. Заявление об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута посредством Единого портала и ФГИС ЛК формируются автоматически в соответствии регламентом работы информационной системы, в связи с чем формы заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута в электронном виде не приводятся.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута, и документов, необходимых для предоставления Услуги

27. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута, и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) заявление об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута подано в Министерство, не уполномоченное на заключение соглашения об установлении сервитута, установление публичного сервитута;

2) заявитель не относится к кругу заявителей;

3) подача заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги не уполномоченным лицом;

4) подача ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 36, 38, 38¹, 43, 43¹, 45 Лесного кодекса Российской Федерации;

5) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги;

6) представленные документы (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом) или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;

7) в заявлении об установлении сервитута, ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствует подпись заявителя;

8) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) при направлении заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги посредством ФГИС ЛК, основания для отказа в их приеме законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

28. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

29. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

1) в части установления сервитута:

а) заявление об установлении сервитута не соответствует форме 1 и требованиям к его составлению, приведенным в приложении к настоящему Административному регламенту;

б) подача заявления об установлении сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги, содержащих недостоверную информацию;

в) описание местоположения и площадь лесного участка не соответствуют схеме границ сервитута на кадастровом плане территории и материалах лесоустройства;

г) несоответствие заявленного вида использования лесов лесному плану Камчатского края или лесохозяйственному регламенту лесничества;

д) планируемое на условиях сервитута использование лесного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

е) установление сервитута приведет к невозможности использовать лесной

участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании лесного участка;

2) в части установления публичного сервитута:

а) ходатайство об установлении публичного сервитута не соответствует форме, утвержденной приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150;

б) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

в) не соблюдены требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

г) описание местоположения лесного участка не соответствует сведениям о границах публичного сервитута;

д) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

е) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

ж) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков (положения настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам);

з) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на лесном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве,

и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

и) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3–4¹, 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

к) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

л) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием лесного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого лесного участка для государственных или муниципальных нужд.

30. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признака) заявителя, приведен в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

31. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута

32. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута:

- 1) при непосредственном обращении в Министерство;
- 2) посредством Единого портала, посредством ФГИС ЛК исходя из того через какой портал заявитель обратился за предоставлением Услуги.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления Министерством
лесного и охотничьего хозяйства
Камчатского края государственной
услуги «Установление сервитутов,
публичных сервитутов в отношении
лесных участков, расположенных
в границах земель лесного фонда»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков)
заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления об установлении сервитута, ходатайства
об установлении публичного сервитута и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления
Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы заявлений
о предоставлении Услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- 1) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- 2) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 3) заявитель – гражданин Российской Федерации, в том числе индивидуальный предприниматель, и юридическое лицо, обратившиеся с заявлением об установлении сервитута; организации, указанные в статье 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обратившиеся с ходатайством об установлении публичного сервитута;
- 4) Министерство – Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края;
- 5) представитель заявителя – лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, выданной в установленной законодательством порядке;
- 6) приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»;

7) Услуга – государственная услуга «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда»;

8) ФГИС ЛК – федеральная государственная информационная система лесного комплекса;

9) ходатайство об установлении публичного сервитута – заявление об установлении публичного сервитута по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

2. Условные обозначения:

1) К – представляется копия документа;

2) О – представляется оригинал документа;

3) Э – представляется документ в электронной форме.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Результат предоставления услуги	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	2	3	
1.	Установление сервитута	Гражданин Российской Федерации	1А
2.		Индивидуальный предприниматель	1Б
3.		Юридическое лицо	1В
4.	Установление публичного сервитута	Гражданин Российской Федерации	2А
5.		Индивидуальный предприниматель	2Б
6.		Юридическое лицо	2В

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1	2	3	4	5
1.	Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно в части установления сервитута			
1.1.	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В	Схема границ сервитута на кадастровом плане территории и материалах лесоустройства (за исключением случая, когда заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего лесного участка)	В Министерство лично, посредством почтовой связи – О; посредством электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	Электронный документ в формате, пригодном для копирования схемы границ публичного сервитута
1.2.	1А, 1Б, 2А, 2Б,	Документ, подтверждающий личность заявителя	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты – К; посредством Единого портала, ФГИС ЛК – документ не представляется	1 экземпляр
1.3.	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В	Доверенность, подтверждающая	В Министерство лично, посредством	1 экземпляр

1	2	3	4	5
		полномочия представителя заявителя	почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	
1.4.	1А, 1Б, 2А, 2Б,	Согласие на обработку персональных данных	В Министерство лично, посредством почтовой связи – О; посредством электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	1 экземпляр
2.	Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно в части установления публичного сервитута			
2.1.	1В, 2В	Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – Э	Электронный документ в формате, пригодном для копирования сведений о границах публичного сервитута
2.2.	1В, 2В	Соглашение, заключенное между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр

1	2	3	4	5
		сноса указанного линейного объекта		
2.3.	1В, 2В	Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр
2.4.	1В, 2В	Договор о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4 ¹ статьи 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр
2.5.	1В, 2В	Договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4 ² статьи 39 ⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр
2.6.	1В, 2В	Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты,	1 экземпляр

1	2	3	4	5
		обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	
2.7.	1В, 2В	Проект организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр
2.8.	1В, 2В	Документ, подтверждающий личность заявителя	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты – К; посредством Единого портала, ФГИС ЛК –	1 экземпляр

1	2	3	4	5
			документ не представляется	
2.9.	1В, 2В	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	1 экземпляр
2.10.	1В, 2В	Согласие на обработку персональных данных	В Министерство лично, посредством почтовой связи – О; посредством электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	1 экземпляр
3.	Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
3.1.	1В, 2В	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	1 экземпляр
3.2.	1Б, 2Б	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	1 экземпляр
3.3.	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К	1 экземпляр
3.4.	1В, 2В	Сведения о наличии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты, подлежащие реконструкции (при осуществлении реконструкции линейных объектов)	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр
3.5.	1Б, 1В, 2Б, 2В	Сведения о наличии лицензии на пользование недрами (при осуществлении	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты,	1 экземпляр

1	2	3	4	5
		геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых)	Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	
3.6.	1Б, 1В, 2Б, 2В	Проект планировки и проект межевания территории, выполненные в целях осуществления работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр
3.7.	1Б, 1В, 2Б, 2В	Решение о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, или договор пользования рыболовным участком, или договор пользования водными биологическими ресурсами в целях осуществления рыболовства	В Министерство лично, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала, ФГИС ЛК – К, Э	1 экземпляр

4. Исчерпывающий
перечень оснований для отказа в приеме заявления об установлении сервитута,
ходатайства об установлении публичного сервитута и документов,
необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	2	3
1.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги	
1.1.	Заявление об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута подано в Министерство, не уполномоченное на заключение соглашения об установлении сервитута, установление публичного сервитута	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
1.2.	Заявитель не относится к кругу заявителей	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
1.3.	Подача заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги не уполномоченным лицом	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В

1	2	3
1.4.	Подача ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 36, 38, 38 ¹ , 43, 43 ¹ , 45 Лесного кодекса Российской Федерации	1В, 2В
1.5.	Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
1.6.	Представленные документы (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом) или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
1.7.	В заявлении об установлении сервитута, ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствует подпись заявителя	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
1.8.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
1.9.	При направлении заявления об установлении сервитута, ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги посредством ФГИС ЛК, основания для отказа в их приеме законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
2.	Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
2.1.	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	—
3.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги в части установления сервитута	
3.1.	Заявление об установлении сервитута не соответствует форме 1 и требованиям к его составлению, приведенным в приложении к настоящему Административному регламенту	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
3.2.	Подача заявления об установлении сервитута и документов, необходимых для предоставления Услуги, содержащих недостоверную информацию	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
3.3.	Описание местоположения и площадь лесного участка не соответствуют схеме границ сервитута на кадастровом плане территории и материалах лесоустройства	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
3.4.	Несоответствие заявленного вида использования лесов лесному плану Камчатского края или лесохозяйственному регламенту лесничества	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
3.5.	Планируемое на условиях сервитута использование лесного участка не допускается в соответствии с федеральными законами	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
3.6.	Установление сервитута приведет к невозможности использовать лесной участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании лесного участка	1А, 1Б, 1В, 2А, 2Б, 2В
4.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги в части установления публичного сервитута	
4.1.	Ходатайство об установлении публичного сервитута не соответствует форме, утвержденной приказом Росреестра	1В, 2В

1	2	3
	от 19.04.2022 № П/0150	
4.2.	В ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации	1В, 2В
4.3.	Не соблюдены требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»	1В, 2В
4.4.	Описание местоположения лесного участка не соответствует сведениям о границах публичного сервитута	1В, 2В
4.5.	Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39 ³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации	1В, 2В
4.6.	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут	1В, 2В
4.7.	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков (положения настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам)	1В, 2В
4.8.	Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на лесном участке	1В, 2В

1	2	3
	и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса	
4.9.	Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3–4 ¹ , 6 статьи 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений	1В, 2В
4.10.	Установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории	1В, 2В
4.11.	Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием лесного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого лесного участка для государственных или муниципальных нужд	1В, 2В

5. Формы

заявления об установлении сервитута и документов, необходимых
для предоставления Услуги

ФОРМА 1

Уведомление

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги

Настоящим подтверждается, что при приеме заявления об установлении сервитута (ходатайства об установлении публичного сервитута) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», были установлены следующие основания для отказа в приеме документов: _____

(указать основания)

_____.

Министр

И.О. (при наличии) Фамилия

Соглашение № _____
об установлении сервитута в отношении лесного участка
(части лесного участка) в границах земель лесного фонда

г. Петропавловск-Камчатский

« _____ » _____ 20__ г.

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение) или доверенность, их реквизиты)
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина,
в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,
_____ ,
в том числе индивидуального предпринимателя, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, именуемые
в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение
о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Уполномоченный орган, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, предоставляет Обладателю сервитута право ограниченного пользования (сервитут) в отношении лесного участка (части лесного участка) площадью _____ га, имеющего следующие характеристики:

(кадастровый номер, учетный номер части лесного участка, местоположение)

Категория земель: _____.

Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации): _____.

Цели и основания установления сервитута: _____.

2. Границы лесного участка (части лесного участка) указаны в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной приложением 1 к настоящему Соглашению.

2. Взаимодействие Сторон

3. Уполномоченный орган имеет право:

1) осуществлять осмотр лесного участка (части лесного участка) для оценки соблюдения Обладателем сервитута выполнения условий настоящего Соглашения в части использования лесного участка (части лесного участка) по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) осуществлять проверки соблюдения Обладателем сервитута условий настоящего Соглашения и проекта освоения лесов;

3) требовать от Обладателя сервитута своевременную плату за сервитут в размере и порядке, установленном в пунктах 14–16 настоящего Соглашения;

4) предъявлять в установленном порядке Обладателю сервитута иски о возмещении причиненного по его вине ущерба;

5) требовать прекращения настоящего Соглашения в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе при использовании Обладателем сервитута лесного участка (части лесного участка) не в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Уполномоченный орган обязан:

1) передать лесной участок (часть лесного участка) Обладателю сервитута по акту приема-передачи лесного участка (части лесного участка), форма которого предусмотрена приложением 3 к настоящему Соглашению, в день заключения настоящего Соглашения;

2) после подписания настоящего Соглашения и представления Обладателем сервитута документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о лесном участке (части лесного участка) (межевой план) в течение 14 календарных дней обратиться с заявлением о государственной регистрации настоящего Соглашения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации известить в письменной форме Обладателя сервитута о проведении такой регистрации;

3) уведомить Обладателя сервитута о времени и месте проведения проверки соблюдения Обладателем сервитута условий настоящего Соглашения и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

4) принять от Обладателя сервитута в день окончания срока действия настоящего Соглашения лесной участок (часть лесного участка) по акту приема-передачи лесного участка (части лесного участка), форма которого

предусмотрена приложением 3 к настоящему Соглашению, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка (части лесного участка), установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Соглашения;

5) в случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения принять от Обладателя сервитута лесной участок (часть лесного участка) в день досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по акту приема-передачи лесного участка (части лесного участка), форма которого предусмотрена приложением 3 к настоящему Соглашению, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

5. Обладатель сервитута имеет право:

1) приступить к использованию лесного участка (части лесного участка) в соответствии с условиями настоящего Соглашения после его заключения, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка (части лесного участка), форма которого предусмотрена приложением 3 к настоящему Соглашению, в соответствии с разработанным проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы и подачи лесной декларации;

2) осуществлять без дополнительных согласований с Уполномоченным органом деятельность в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в том числе иметь беспрепятственный доступ на лесной участок (часть лесного участка), доставлять необходимые материалы, технику, проводить требуемые инженерные изыскания, осуществлять в установленном порядке выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, вести любые работы, связанные со строительством, реконструкцией и эксплуатацией проектируемого объекта в границах установленного сервитута в целях и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

6. Обладатель сервитута обязан:

1) подписать настоящее Соглашение и уведомить об этом Уполномоченный орган в срок 30 календарных дней со дня подписания Уполномоченным органом;

2) принять лесной участок (часть лесного участка) от Уполномоченного органа по акту приема-передачи лесного участка (части лесного участка), форма которого предусмотрена приложением 3 к настоящему Соглашению, в день заключения настоящего Соглашения;

3) в срок не позднее 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения разработать и представить в Уполномоченный орган проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

4) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

5) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

6) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке (части лесного участка) Обладатель сервитута немедленно обязан сообщить об этом

в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

7) извещать Уполномоченный орган в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Обладателя сервитута, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

8) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60¹¹, 60¹⁶, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

9) не допускать действий, связанных с использованием лесного участка (части лесного участка) не в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на лесном участке, смежной и близлежащей территории;

10) обеспечить свободный доступ Уполномоченному органу на лесной участок (часть лесного участка) для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Соглашения, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции;

11) по истечении срока действия настоящего Соглашения или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Соглашения освободить лесной участок (часть лесного участка) от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка (части лесных участков), и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации. Информацию о завершении работы Обладатель сервитута направляет в адрес Уполномоченного органа;

12) вносить плату за сервитут в размерах и сроки, которые установлены настоящим Соглашением, согласно пунктам 14–16 настоящего Соглашения и приложению 2 к настоящему Соглашению;

13) не препятствовать доступу граждан на лесной участок (часть лесного участка), а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Соглашению.

8. За нарушение условий настоящего Соглашения Обладатель сервитута уплачивает Уполномоченному органу неустойку в следующем размере:

1) за нарушение Обладателем сервитута сроков внесения платы, за сервитут, предусмотренных приложением 2 к настоящему Соглашению, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

2) за нарушение срока разработки и представления Уполномоченному органу проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом 3 пункта 6 настоящего Соглашения, или использование лесного участка (части лесного участка) без проекта освоения лесов 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

3) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Обладателя сервитута просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Камчатского края;

4) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

5) за использование лесного участка (части лесного участка) без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

6) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося

в федеральной собственности», для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

7) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

8) за уничтожение или повреждение квартальных столбов – 5 тыс. рублей;

9) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

10) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

9. Уплата неустойки не освобождает Обладателя сервитута от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10. В случае несвоевременной передачи лесного участка (части лесного участка) после истечения срока действия настоящего Соглашения или несвоевременной передачи лесного участка (части лесного участка) при досрочном прекращении срока действия настоящего Соглашения обладатель сервитута вносит плату за сервитут, рассчитанную на дату возврата лесного участка лесного участка (части лесного участка).

4. Срок действия сервитута

11. Настоящее Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента подписания Сторонами с «__»_____ 20__ г. (в случае проведения государственной регистрации датой заключения является дата государственной регистрации настоящего Соглашения).

12. Настоящее Соглашение заключается сроком _____. Окончание срока действия настоящего Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон.

13. Сервитут устанавливается на срок действия настоящего Соглашения.

5. Плата за сервитут

14. Размер платы за сервитут составляет: _____.

Плата за Сервитут устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности». Размер платы по настоящему Соглашению определяется пропорционально площади частей земельных участков, на основании кадастровой стоимости земельных участков, и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год срока действия Сервитута.

Расчет платы за сервитут приводится в приложении 2 к настоящему Соглашению.

15. Оплата за сервитут подлежит перечислению безналичным путем по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему Соглашению.

16. Сроки внесения платы за сервитут установлены в приложении 2 к настоящему Соглашению. Плата может быть внесена Обладателем сервитута единовременным платежом.

6. Изменение и расторжение Соглашения

17. Изменение условий Соглашения осуществляется по письменному соглашению Сторон. Не допускается изменение условий Соглашения о предмете, об обеспечении исполнения обязательств Обладателем сервитута и ответственности Сторон.

18. Соглашение может быть расторгнуто:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

20. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в течение 3 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

21. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. Заключительные положения

22. В случае отсутствия уведомления Обладателя сервитута о подписании настоящего Соглашения в срок 30 календарных дней со дня подписания Уполномоченным органом, настоящее Соглашение считается незаключенным.

23. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками лесных участков, для обеспечения использования которых установлен Сервитут.

24. Споры по настоящему Соглашению рассматриваются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Настоящее Соглашение составлено в 3 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой Стороны, один – для КГКУ «Камчатские лесничества».

26. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (при наличии))

Приложение 1
к соглашению от _____ № _____
об установлении сервитута
в отношении лесного участка
(части лесного участка)
в границах земель лесного фонда

Схема
границ сервитута на кадастровом плане территории

Адрес (местоположение):

Кадастровый номер:

Площадь сервитута:

Масштаб:

Приложение 2
к соглашению от _____ № _____
об установлении сервитута
в отношении лесного участка
(части лесного участка)
в границах земель лесного фонда

Расчет
платы по соглашению об установлении сервитута

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Кадастровая стоимость лесного участка, рублей	
2.	Площадь лесного участка, кв. м	
3.	Площадь предоставленного лесного участка (части лесного участка), кв. м	
4.	Коэффициент кадастровой стоимости земельного участка, %	
5.	Годовой размер платы, рублей	
6.	Срок сервитута, лет	
7.	Размер платы по сервитуту, итого, рублей	

Реквизиты для внесения платы за сервитут _____.

№ п/ п	Календарный план	Плата за сервитут, установленная по настоящему Соглашению, рублей	В том числе	
			в местный бюджет	в краевой бюджет
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.	Итого за период			

Подписи Сторон

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (при наличии))

Приложение 3
к соглашению _____ № _____
об установлении сервитута
в отношении лесного участка
(части лесного участка)
в границах земель лесного фонда
ФОРМА

Акт
приема-передачи лесного участка (части лесного участка)
в ограниченное пользование по сервитуту для

(вид использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

«__» _____ 20__ г.

_____ (место)

Уполномоченный орган _____
(наименование)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение) или доверенность, их реквизиты)

и Обладатель сервитута _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина,
в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени гражданина,

_____ в том числе индивидуального предпринимателя, должность (при наличии),
фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

составили настоящий акт о том, что на основании соглашения об установлении сервитута в отношении лесного участка (части лесного участка) в границах земель лесного фонда от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок (часть лесного участка) площадью _____ га, имеющий следующие характеристики: _____.

(кадастровый номер, учетный номер части лесного участка, местоположение)

Категория земель: _____.

Вид использования лесов _____.

(в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Цели и основания установления сервитута: _____.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотакса- ционный выдел)	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Передал:
от Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (при наличии))

Принял:
от Обладателя сервитута

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, печать (при наличии))

Уведомление
об отказе в установлении сервитута

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, подпунктом «___» пункта 4 статьи 39²⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «___» пункта 1 части 29 Административного регламента предоставления Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», утвержденного постановлением Губернатора Камчатского края (реквизиты постановления), _____ (формулировка основания для отказа установления сервитута) по результатам рассмотрения заявления _____ (наименование заявителя) от _____ (дата заявления) об установлении сервитута в отношении лесного участка (кадастровый номер, местоположение), Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края сообщает об отказе в установлении сервитута в отношении испрашиваемого лесного участка.

Министр

И.О. (при наличии) Фамилия



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

г. Петропавловск-Камчатский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с _____ (указывается структурная единица) Лесного кодекса Российской Федерации, _____ (указывается структурная единица) Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», утвержденным постановлением Губернатора Камчатского края (реквизиты постановления), _____ (формулировка основания для установления публичного сервитута) на основании ходатайства _____ (наименование лица, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута) об установлении публичного сервитута

ПРИКАЗЫВАЮ¹:

1. Установить публичный сервитут в целях _____ (указать цель установления публичного сервитута) в отношении лесных участков _____ (кадастровые номера лесных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, адреса или описание местоположения таких лесных участков) сроком _____ (указать срок публичного сервитута).

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить характеристику лесного участка в соответствии с приложением 3 к настоящему приказу.

5. Установить график и сроки выполнения работ при осуществлении публичного сервитута в соответствии с приложением 4 к настоящему приказу.

6. Обладателю сервитута:

1) осуществлять использование лесного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы использования лесов для (вид использования лесов) в соответствии с проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы, и лесной декларацией;

2) разработать и представить проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа, предусматривающий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

3) обеспечить предоставление отчетов, предусмотренных статьями 49, 60, 60¹¹, 60¹⁶, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

4) в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, привести лесной участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

5) в срок не позднее чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию лесного участка.

7. Уполномоченному органу обеспечить направление приказа об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав, размещение приказа об установлении публичного сервитута на странице на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Руководителю краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества» обеспечить контроль за соблюдением требований лесного законодательства при использовании лесов.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

И.О. (при наличии) Фамилия

¹При необходимости в приказе об установлении публичного сервитута указывается также следующая информация:

1) сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения;

2) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока);

3) реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами;

4) реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий;

5) порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к приказу Министерства лесного
и охотничьего хозяйства
Камчатского края
от _____ № _____
об установлении публичного
сервитута

Схема
границ сервитута на кадастровом плане территории

Адрес (местоположение):

Кадастровый номер:

Площадь, га:

Масштаб:

Приложение 2
к приказу Министерства лесного
и охотничьего хозяйства
Камчатского края
от _____ № _____
об установлении публичного
сервитута

Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Порядок осуществления платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации пропорционально площади части земельного участка на основании кадастровой стоимости земельного участка, и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет стоимости публичного сервитута

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1.	Кадастровая стоимость лесного участка, рублей	
2.	Площадь лесного участка, кв. м	
3.	Площадь предоставленного лесного участка (части лесного участка), кв. м	
4.	Коэффициент кадастровой стоимости земельного участка, %	
5.	Годовой размер платы, рублей	
6.	Срок публичного сервитута, лет	
7.	Размер платы за публичный сервитут, итого, рублей	

Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут _____.

№ п/п	Календарный план	Плата за публичный сервитут, рублей	В том числе	
			в местный бюджет	в краевой бюджет
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.	Итого за период			

Приложение 3
к приказу Министерства лесного
и охотничьего хозяйства
Камчатского края
от _____ № _____
об установлении публичного
сервитута

Характеристика
лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотакса- ционный выдел)	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Приложение 4
к приказу Министерства лесного
и охотничьего хозяйства
Камчатского края
от _____ № _____
об установлении публичного
сервитута

График
и сроки выполнения работ при осуществлении публичного сервитута

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ				
		месяц, год	месяц, год	месяц, год	месяц, год	месяц, год
1	2	3	4	5	6	7

Уведомление
об отказе в установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, подпунктом «___» пункта 1 статьи 39⁴⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «___» пункта 2 части 29 Административного регламента предоставления Министерством лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», утвержденного постановлением Губернатора Камчатского края (реквизиты постановления), _____ (формулировка основания для отказа), по результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута _____ (наименование заявителя) _____ об установлении публичного сервитута в отношении лесных участков (кадастровый номер, местоположение), Министерство лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края отказывает _____ (наименование заявителя) в установлении публичного сервитута в отношении испрашиваемых лесных участков.

Министр

И.О. (при наличии) Фамилия

Министру лесного и охотничьего
хозяйства Камчатского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия,
имя, отчество (при наличии) физического
лица, индивидуального предпринимателя)
почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты для связи;
контактный телефон

Заявление
об установлении сервитута

В соответствии со статьей 39²⁶ Земельного кодекса Российской Федерации
прошу установить сервитут в отношении лесного участка
_____:

- 1) кадастровый номер _____;
- 2) учетный номер части лесного участка, применительно к которой
устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в
отношении всего лесного участка или случая, предусмотренного пунктом 4
статьи 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) описание местоположения лесного участка (части лесного участка) в
формате (субъект, муниципальное образование, лесничество, участковое
лесничество, лесной квартал, лесотаксационный выдел (часть выдела) _____;
- 4) площадь лесного участка (части лесного участка), га _____;
- 5) цели и основания установления сервитута _____;
- 6) срок действия сервитута _____;
- 7) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории
(при предоставлении лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов или части лесного в целях размещения
линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью);
- 8) сведения о заявителе:
 - а) наименование, организационно-правовая форма заявителя, его
местонахождение, сведения об учредительных документах заявителя (уставе или
положении), реквизиты банковского счета – для юридического лица;
 - б) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, адрес места
жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего

личность, реквизиты банковского счета — для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя.

Приложение:

- 1) схема границ сервитута на кадастровом плане территории и материалах лесоустройства (за исключением случая, если заключение соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего лесного участка);
- 2) расчет площади лесного участка, определенной с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом:

«__» _____ 20__ г. _____ И.О. (при наличии) Фамилия
дата (подпись, печать (при наличии))

Министру лесного и охотничьего
хозяйства Камчатского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(документ, удостоверяющий личность, серия, номер, дата выдачи документа)

(наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

даю письменное согласие Министерству лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края, находящемуся по адресу: 683023, г. Петропавловск-Камчатский, улица Чубарова, дом 18, на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии); адрес места жительства; паспортные данные.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях для получения результата государственной услуги «Установление сервитутов, публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда».

С персональными данными будут совершаться следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление и хранение, уточнение, извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение, обезличивание.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва мною в письменной форме.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«__» _____ 20__ г.
дата

(подпись)

И.О. (при наличии) Фамилия