



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

13.11.2025 № 487-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края»

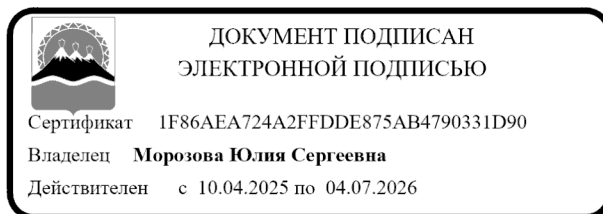
Учитывая экспертное заключение Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю от 02.07.2025 № 41/02-1980/25,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 13.11.2025 № 487-П

Изменения
в постановление Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П
«Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории Камчатского края»

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Камчатского края».
2. В приложении:
 - 1) в части 2:
 - а) абзац первый после слова «далее» дополнить словом «также», после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации», после слова «эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;
 - б) в пункте 6 слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;
 - в) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:
«6¹) организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;»;
 - 2) в части 6:
 - а) абзац первый после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации», после слова «эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;
 - б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:
«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;
 - 3) часть 13 изложить в следующей редакции:
«13. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора (далее также – объекты контроля) проводятся в зависимости от категории риска со следующей периодичностью:
 - 1) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий либо один обязательный профилактический визит в год:
 - а) инспекционный визит – один раз в 2 года;
 - б) документарная проверка – один раз в 2 года;
 - в) выездная проверка – один раз в 2 года;

2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) инспекционный визит – один раз в 3 года;
- б) документарная проверка – один раз в 3 года;
- в) выездная проверка – один раз в 3 года;

3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) документарная проверка – один раз в 3 года;
- б) выездная проверка – один раз в 3 года;

4) периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, определяется в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ»;

4) часть 14 после слова «мероприятия» дополнить словами «, обязательные профилактические визиты»;

5) часть 19 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ»;

6) часть 27 изложить в следующей редакции:

«27. В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

7) часть 28 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

8) часть 30 после слов «получения предостережения» дополнить словами «о недопустимости нарушения обязательных требований»;

9) часть 31 изложить в следующей редакции:

«31. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее также – возражение) направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами, с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

10) в части 32:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) информация о контролируемом лице (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма, адрес с почтовым индексом, телефон, факс, адрес электронной почты) либо данные представителя контролируемого лица (если возражение подается представителем контролируемого лица);»;

б) пункт 5 дополнить словами «о недопустимости нарушения обязательных требований»;

11) части 36–38 изложить в следующей редакции:

«36. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

37. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального государственного жилищного надзора.

38. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному пунктом 3 части 37 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

12) части 40–47 изложить в следующей редакции:

«40. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

41. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

42. Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52² Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

43. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, в отношении контролируемых лиц, представивших в Контрольный орган уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае осуществления работ и услуг в составе вида деятельности «техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», предусмотренного пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

44. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

45. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

46. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита Руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

47. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

13) часть 53 изложить в следующей редакции:

«53. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

14) часть 59 изложить в следующей редакции:

«59. В случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим

неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В этом случае инспектор вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.»;

15) часть 60 после слова «вправе» дополнить словами «не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия»;

16) пункт 5 части 63 дополнить словами «либо объекта контроля»;

17) части 67 и 68 изложить в следующей редакции:

«67. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

68. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

18) часть 72 изложить в следующей редакции:

«72. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

19) части 73 и 74 признать утратившими силу;

20) часть 76 дополнить словами «либо объекта контроля»;

21) часть 78 изложить в следующей редакции:

«78. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

22) части 81 и 82 изложить в следующей редакции:

«81. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

82. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

К указанной информации относятся:

- 1) случаи заболевания, связанного с утратой трудоспособности;
- 2) возникновение в результате действия непреодолимой силы препятствия для присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) иные уважительные причины, не позволяющие присутствовать при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

23) часть 83 после слова «предпринимателем» дополнить словом «, гражданином»;

24) в абзаце первом части 88 слово «мероприятия» заменить словом «действия»;

25) часть 89 признать утратившей силу;

26) часть 90 изложить в следующей редакции:

«90. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия, принятие решений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляются в соответствии с главой 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

27) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

96. Контролируемое лицо, права и законные интересы которого, по его мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, имеет право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Контрольным органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

97. Судебное обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

98. Досудебное обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

99. Порядок подачи жалобы, ее форма, содержание, основания для отказа в рассмотрении жалобы определены положениями статей 40–42 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иного законодательства, регулирующего защиту соответствующих сведений.

100. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Руководителя Контрольного органа рассматривается Руководителем Контрольного органа.

101. Жалоба подлежит рассмотрению Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

102. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

103. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.

104. Руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.

105. Информация о решении, указанном в части 104 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

106. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа.

107. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на Контрольный орган, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

108. По итогам рассмотрения жалобы Руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа принимает одно из следующих решений:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение Контрольного органа полностью или частично;

3) отменяет решение Контрольного органа полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) должностных лиц Контрольного органа незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

109. Решение Руководителя (заместителя руководителя) Контрольного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.»;

28) в приложении 1 к Положению о региональном государственном жилищном надзоре на территории Камчатского края:

а) в уголовном реквизите слово «надзоре» заменить словами «контроле (надзоре)»;

б) в наименовании слово «надзор» заменить словами «контроль (надзор)»;

29) в приложении 2 к Положению о региональном государственном жилищном надзоре на территории Камчатского края:

а) в уголовном реквизите слово «надзоре» заменить словами «контроле (надзора)»;

б) в наименовании слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)», после слова «края» дополнить словами «(далее – региональный государственный жилищный надзор)»;

в) часть 1 после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации», после слова «эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».