



**Закон
Камчатского края**

О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
28 октября 2025 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018 № 203, от 21.06.2018 № 231, от 24.12.2018 № 298, от 27.02.2019 № 311, от 27.02.2019 № 312, от 02.07.2019 № 349, от 04.03.2020 № 429, от 28.04.2020 № 451, от 04.06.2020 № 466, от 14.09.2021 № 662, от 02.02.2022 № 41, от 05.10.2023 № 262, от 23.04.2024 № 365, от 06.12.2024 № 428) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 после слов "Жилищного кодекса," дополнить словами "средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса,";

2) в статье 6:

а) в части 1¹ слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений";

б) в части 4 слова ", если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" исключить;

3) статью 8 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Сведения, указанные в частях 1–3 и 5 настоящей статьи, подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Государственной жилищной инспекцией Камчатского края в порядке и сроки, которые определены в соответствии с Жилищным кодексом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

4) в статье 9:

а) в части 1 слова "погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ," заменить словами "оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования),";

б) в части 2 слова "только работ" заменить словами "только услуг и (или) работ", слова "погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами" заменить словами "оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами";

5) наименование главы 3 после слова "ремонта" дополнить словами ", внесения в нее изменений";

б) в статье 11:

а) наименование дополнить словами ", внесения в нее изменений";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, в том числе на основании сведений, предоставленных собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют в Министерство жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края сведения в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования в Камчатском крае, с указанием адреса многоквартирного дома, года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, типа (серии) многоквартирного дома, общей площади многоквартирного дома (в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), количества этажей и лифтов (при наличии) в многоквартирном доме, способа формирования фонда капитального ремонта.";

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) дополнить частями 5–10 следующего содержания:

"5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в соответствии с Жилищным кодексом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае на основании заявки, формируемой в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Камчатского края.

Заявка подлежит рассмотрению комиссией, создаваемой в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия), в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края. По итогам рассмотрения заявки Комиссия принимает решение о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта либо об отсутствии такой необходимости.

В случае принятия Комиссией решения о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта указанное решение направляется в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края для подготовки проекта изменений в региональную программу капитального ремонта.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта утверждается постановлением Правительства Камчатского края.

8. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

9. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 8 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 8 настоящей статьи, не допускается.

10. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов.

Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, а также проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края.

Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Государственной жилищной инспекции Камчатского края.":

7) в статье 12:

а) в абзаце первом части 2 слова "во всех многоквартирных домах" заменить словами "в многоквартирных домах";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 признать утратившей силу;

- г) часть 4¹ признать утратившей силу;
- д) часть 4² признать утратившей силу;
- е) часть 5 признать утратившей силу;
- ж) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются постановлением Правительства Камчатского края.

При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 11 настоящего Закона, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.";

- з) пункт 3 части 7 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

8) абзац первый части 2 статьи 13 после слов "региональной программе капитального ремонта" дополнить словами "исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также";

- 9) в статье 13¹:

а) в наименовании слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов";

б) слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению", после слов "общего имущества в многоквартирных домах," дополнить словами "а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса,";

10) в части 1 статьи 15¹ слова "частью 6" заменить словами "частями 6 и 6¹";

11) часть 1 статьи 17 после слова "Финансирование" дополнить словами "закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса, а также";

12) часть 4 статьи 19 дополнить словами ", в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса";

13) статью 20 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) иные предусмотренные Жилищным кодексом, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции."

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) подпункты "в" и "г" пункта 4 статьи 1 Закона Камчатского края от 28.12.2015 № 738 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

2) подпункт "а" пункта 2 статьи 1 Закона Камчатского края от 07.12.2016 № 40 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

3) подпункты "б" и "в" пункта 3 статьи 1 Закона Камчатского края от 12.03.2018 № 203 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

4) пункт 4 статьи 1 Закона Камчатского края от 21.06.2018 № 231 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае";

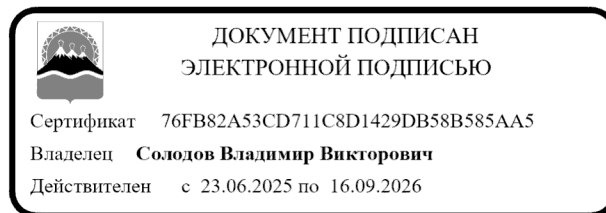
5) подпункт "б" пункта 3 статьи 1 Закона Камчатского края от 27.02.2019 № 311 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 2 и пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "б" пункта 2 и пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Камчатского края



В.В. Солодов

г. Петропавловск-Камчатский
01.11.2025
№ 529