



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

19.09.2025 № 400-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 01.02.2022 № 46-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Камчатском крае»

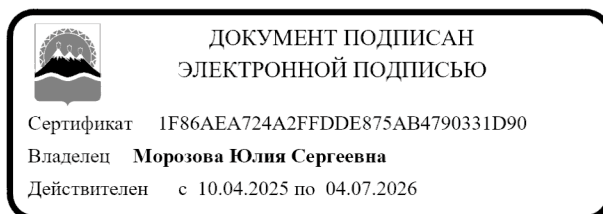
С учетом предложения прокуратуры Камчатского края от 12.08.2025 № 07-01-2025,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 01.02.2022 № 46-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Камчатском крае» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Изменения

в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 01.02.2022 № 46-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Камчатском крае»

1. Часть 18 после слов «официальном сайте» дополнить словами «исполнительных органов Камчатского края на странице», после слова «Интернет» дополнить словами «(далее – официальный сайт Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)».

2. В пункте 7 части 19 слово «программу» заменить словом «программа».

3. В части 21:

1) абзац второй после слов «сайте Инспекции в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной»;

2) абзац третий после слов «сайте Инспекции в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной».

4. Часть 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт проведения консультирования оформляется листом консультирования, который приобщается к материалам надзорного дела по объекту капитального строительства.»

5. Часть 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт проведения консультирования оформляется карточкой личного приема либо листом консультирования, которые приобщаются к материалам надзорного дела по объекту капитального строительства.»

6. Часть 68 изложить в следующей редакции:

«68. При осуществлении Инспекцией регионального государственного строительного надзора предусматривается проведение следующих контрольных (надзорных) мероприятий во взаимодействии с контролируемым лицом:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.»

7. Дополнить частью 68¹ следующего содержания:

«68¹. При осуществлении Инспекцией регионального государственного строительного надзора предусматривается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования.»

8. Дополнить частями 70²–70¹² следующего содержания:

«70². Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

70³. При проведении инспекционного визита проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

70⁴. При проведении инспекционного визита для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

70⁵. Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

70⁶. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении должностного лица технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

70⁷. Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением контролируемого лица в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

70⁸. Способы фиксации доказательств должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

70⁹. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

70¹⁰. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

70¹¹. При проведении рейдового осмотра проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;

- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

70¹². При проведении рейдового осмотра для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств проводятся в соответствии с частями 70⁵–70⁹ настоящего Положения.».

9. Абзац второй части 82 изложить в следующей редакции:

«Фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств проводятся в соответствии с частями 70⁵–70⁹ настоящего Положения.».

10. Дополнить частью 84¹ следующего содержания:

«84¹. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ, на основании задания, подписанного руководителем Инспекции.».

11. Абзац первый части 85 изложить в следующей редакции:

«85. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия ответственным инспектором составляется акт. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.».

12. Дополнить частями 94¹ и 94² следующего содержания:

«94¹. Случаи прекращения осуществления регионального государственного строительного надзора без принятия решения о выдаче заключения о соответствии:

1) внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства в части изменения параметров объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, исключающих основание для осуществления Инспекцией регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора;

2) поступление в Инспекцию заявления контролируемого лица, содержащего сведения о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае отсутствия необходимости проведения работ по консервации или сносу объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, без проведения последующих работ);

3) вступление в законную силу судебного акта, исключающего основания для дальнейшего осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении конкретного объекта капитального

строительства либо необходимость его осуществления в отношении такого объекта.

94². Инспекция в течение 30 календарных дней с даты поступления в Инспекцию информации о наступлении случаев, указанных в части 94¹ настоящего Положения, издает приказ об исключении объекта капитального строительства из Реестра и в течение 10 календарных дней со дня его подписания руководителем Инспекции направляет контролируемому лицу уведомление о прекращении надзора в отношении объекта капитального строительства с указанием оснований на адрес, указанный в извещении о начале строительства, посредством информационных систем или почтового отправления.».

13. Абзац второй части 107 изложить в следующей редакции:

«Фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств проводятся в соответствии с частями 70⁵–70⁹ настоящего Положения.».

14. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре в Камчатском крае

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Камчатском крае

1. Поступление в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) информации, в том числе содержащейся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, и (или) в сведениях, получаемых от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов по Камчатскому краю, исполнительных органов Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественных объединений, из средств массовой информации о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения арматурных изделий, бетонных смесей, работающих грузоподъемных машин и механизмов, при отсутствии в Инспекции направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в адрес Инспекции извещения о начале работ в течение 90 рабочих дней со дня

получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение Инспекцией от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев с даты поступления указанного извещения.

4. Поступление в адрес Инспекции двух и более извещений об изменении менее чем на 6 месяцев сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица, в течение календарного года.

5. Наличие у Инспекции информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).».