



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

25.08.2025 № 365-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 14.12.2023 № 624-П «Об утверждении адресной программы комплексного развития территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 14.12.2023 № 624-П «Об утверждении адресной программы комплексного развития территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Программа) следующие изменения:

1) позицию «Этапы и сроки реализации Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Этапы реализации

Программы

В два этапа:

1) этап 1 (в части объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 41:01:0010121:94, 41:01:0010121:97, 41:01:0010121:179, 41:01:0010121:2153);

2) этап 2 (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 41:01:0010121:94, 41:01:0010121:97, 41:01:0010121:179, 41:01:0010121:2153)

Сроки реализации
Программы

2025–2030 годы

»;

2) в части 3 раздела 1 Программы слова «Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу» заменить словами «Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции,»;

3) в разделе 2 Программы:

а) в части 6 слова «для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации» заменить словами «частью 16 Программы»;

б) в части 8 слова «для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации» заменить словами «частью 16 Программы»;

4) раздел 4 Программы дополнить частью 16 следующего содержания:

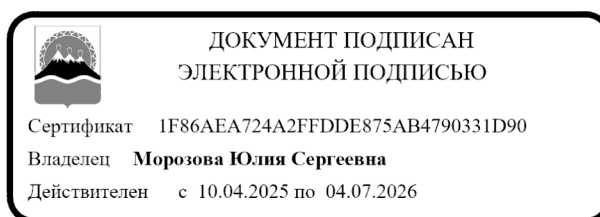
«16. Официальное опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и решения о комплексном развитии территории нежилой застройки осуществляется в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости».»;

5) приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение 1 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 25.08.2025 № 365-П

«Приложение 1
к адресной программе комплексного
развития территории «Причал
Мехзавода» в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровые номера земельных участков, в границах которых располагается объект капитального строительства	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства*
1	2	3	4	5	6
1.	Здание складское помещение к складу № 2	41:01:0010122:2901	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11/13а	41:01:0010121:86 41:01:0010121:37	снос/реконструкция
2.	Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха	41:01:0010122:3201	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:48 41:01:0010121:52 41:01:0010121:60 41:01:0010121:78	снос/реконструкция
3.	Здание управления	41:01:0010122:2917	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,	41:01:0010121:50	снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6
			ул. Озерновская Коса, д. 11/13		
4.	Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А	41:01:0000000:2086	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	41:01:0010121:35 41:01:0010121:36 41:01:0010121:46 41:01:0010121:51 41:01:0010121:57 41:01:0010121:65 41:01:0010121:73 41:01:0010121:77 41:01:0010121:85 41:01:0010121:94 41:01:0010122:165 41:01:0010121:179 41:01:0010122:189 41:01:0010122:199 41:01:0010122:215 41:01:0010122:216 41:01:0010122:282 41:01:0010121:289 41:01:0010122:392 41:01:0010122:482 41:01:0010122:575 41:01:0010121:1741 41:01:0010122:3024 41:01:0000000:47 41:01:0000000:2259 41:01:0010122:3738 41:01:0010122:3700 41:01:0010121:88 41:01:0010121:2138 41:01:0010122:4028 41:01:0010121:2154 41:01:0010122:4081	реконструкция

1	2	3	4	5	6
5.	Здание механосборочного цеха и административно-бытового корпуса	41:01:0010122:3253	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:77	снос/реконструкция
6.	Здание столовой	41:01:0010122:3809	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:86	реконструкция
7.	Здание павильона	41:01:0010122:2902	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:86	снос/реконструкция
8.	Здание цех по переработке рыбы по озерновской косе, 11	41:01:0010122:2896	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д.11/15б	41:01:0010121:87	снос/реконструкция
9.	Корпусный цех	41:01:0010121:2157	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:94 41:01:0010121:2153	снос/реконструкция
10.	Здание производственного склада	41:01:0010121:1777	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д.11/4а	41:01:0010121:97	снос/реконструкция
11.	Здание ЦРП-80 ул. Ленинградская	41:01:0010122:2817	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д.11/15а	41:01:0010121:139	снос/реконструкция
12.	Объект незавершенного строительства	41:01:0010122:2916	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11/14, строение № 1	41:01:0010121:262	снос/реконструкция
13.	Литейный цех, компрессорная	41:01:0010121:1904	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11/14	41:01:0010121:262	снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6
14.	Здание ресторана на 90 посадочных мест	41:01:0010121:1918	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 9	41:01:0010121:289	снос
15.	Вспомогательный объект-терраса	41:01:0010121:2039	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса	41:01:0010121:289	снос
16.	Вспомогательный объект для хранения и утилизации пищевых отходов	41:01:0010121:2040	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса	41:01:0010121:289	снос
17.	Сооружение Котельная № 7 «Энергопоезд» с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от сооружения котельной № 7 «Энергопоезд»**	41:01:0010122:2815	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, сооружение № 11/24	–	снос/реконструкция
18.	Цех топливной аппаратуры	41:01:0010121:2159	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:256	снос/реконструкция
19.	Здание ремонтно-строительная группа транспортно-хозяйственный участок	41:01:0010122:2814	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11	41:01:0010121:2153 41:01:0010121:2145 41:01:0010121:2154	снос/реконструкция

* Указана информация о предполагаемых мероприятиях, реализуемых при комплексном развитии территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе.

** Объект увязан с земельным участком согласно договору аренды земельного участка № 299/17 от 06.12.2017, заключенному между администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа и публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Камчатскэнерго».

Приложение 2 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 25.08.2025 365-П

«Приложение 3
к адресной программе комплексного
развития территории «Причал
Мехзавода» в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Сведения

о земельных участках, в границах которых реализуется адресная программа комплексного развития территории
«Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	41:01:0010121	41:01:0010121:37	52	для эксплуатации здания «складское помещение к складу № 2»
2.	41:01:0010121	41:01:0010121:48	330	для эксплуатации нежилых помещений в здании рыбного цеха, инструментального цеха, проходной
3.	41:01:0010121	41:01:0010121:50	924	для эксплуатации здания управления
4.	41:01:0010121	41:01:0010121:52	238	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
5.	41:01:0010121	41:01:0010121:60	982	для эксплуатации здания инструментального цеха (Лит. К)

1	2	3	4	5
6.	41:01:0010121	41:01:0010121:77	4918	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок снабжения
7.	41:01:0010121	41:01:0010121:78	149	для эксплуатации помещения проходной в здании инструментального цеха, проходной рыбного цеха
8.	41:01:0010121	41:01:0010121:86	1210	для эксплуатации здания столовой
9.	41:01:0010121	41:01:0010121:87	247	для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы по Озерновской косе, 11
10.	41:01:0010121	41:01:0010121:94	3749	для эксплуатации нежилых помещений в здании корпусного цеха
11.	41:01:0010121	41:01:0010121:97	285	для эксплуатации производственно-складских помещений
12.	41:01:0010121	41:01:0010121:139	159	для эксплуатации здания ЦРП-80 ул. Ленинградская
13.	41:01:0010121	41:01:0010121:179	925	предоставление коммунальных услуг
14.	41:01:0010121	41:01:0010121:256	1552	для эксплуатации здания цеха топливной аппаратуры
15.	41:01:0010121	41:01:0010121:262	1556	для эксплуатации здания литейного цеха, компрессорной
16.	41:01:0010121	41:01:0010121:289	5350	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
17.	41:01:0010121	41:01:0010121:2153	1567	для эксплуатации ремонтно-строительной группы транспортно-хозяйственного участка, аккумуляторной и бытовых помещений