



Закон Камчатского края

О внесении изменений в Закон Камчатского края "О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
16 декабря 2021 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 18.06.2008 № 71 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае" (с изменениями от 04.12.2008 № 170, от 20.11.2013 № 354, от 01.07.2014 № 489, от 08.06.2015 № 611, от 28.12.2015 № 737, от 03.06.2016 № 804, от 21.06.2016 № 828, от 30.07.2020 № 486, от 04.03.2021 № 572) следующие изменения:

1) абзац первый части 3 статьи 4 после слов "в сфере" дополнить словами "развития малого и среднего";

2) пункт 4 части 1 статьи 7 дополнить словами "(далее – Федеральный закон "О защите конкуренции")";

3) в статье 13:

а) в абзаце первом части 3 второе предложение после слов "Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" дополнить словами "(далее – Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")";

б) в части 5 в первом предложении слова "от 22.07.2008 № 159-ФЗ" исключить, во втором предложении слова "от 26.07.2006 № 135-ФЗ" исключить;

в) дополнить частями 7 – 9 следующего содержания:

"7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, указанный в абзаце первом части 3 настоящей статьи, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного имущества Камчатского края в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

8. В случаях, предусмотренных постановлением Правительства Камчатского края, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной собственности Камчатского края и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17¹ Федерального закона "О защите конкуренции". При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.

9. В случае создания в соответствии со статьей 5 настоящего Закона координационного или совещательного органа в сфере развития малого и

среднего предпринимательства предусмотренная частью 1 настоящей статьи передача прав владения и (или) пользования государственным имуществом Камчатского края осуществляется с участием этого координационного или совещательного органа."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.В.СОЛОДОВ

г. Петропавловск-Камчатский
27.12.2021
№ 28