



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

16.12.2021 № 551-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае

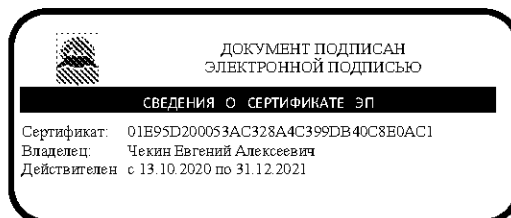
В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Председателя
Правительства Камчатского
края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 16.12.2021 № 551-П

Порядок
определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право
заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если
решение о комплексном развитии территории принято Правительством
Камчатского края или главой местной администрации муниципального
образования в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена предмета торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае.

2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), который будет предоставлен победителю торгов или иному, определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, участнику торгов (далее – победитель торгов) с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Начальная цена предмета торгов определяется при принятии решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории исполнительным органом государственной власти Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченными на принятие таких решений (далее – уполномоченные органы).

4. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка (земельных участков) не определена, начальная цена предмета торгов определяется на основании годовой рыночной стоимости права аренды такого земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В случае, если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, начальная цена предмета торгов определяется для случая, указанного в части 3 настоящего Порядка, по следующей формуле:

$$\text{НЦ}_\text{ч} = (\text{КС} \times 1,5\%) \times \text{КЧ}_\text{с}, \text{ где:}$$

$\text{НЦ}_\text{ч}$ – начальная цена предмета торгов;

КС – кадастровая стоимость земельного участка или сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории;

$\text{КЧ}_\text{с}$ – коэффициент площади части земельного участка (частей земельных участков), расположенного в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (далее – коэффициент) и который будет предоставлен победителю торгов. Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧ}_\text{с} = S_\text{ч} / S_\text{общ}, \text{ где:}$$

$S_\text{ч}$ – площадь земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию (кв. м) и который будет предоставлен победителю торгов;

$S_\text{общ}$ – общая площадь земельного участка (земельных участков), расположенного в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (кв. м).