



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

04.12.2017 №509-П
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Порядок
направления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает перечень лиц, сроки и способы направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – предложения о проведении капитального ремонта).

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете предложения о проведении капитального ремонта направляет:

- 1) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;
- 2) лицо, осуществляющее оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управления многоквартирным домом.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора предложения о проведении капитального ремонта направляет специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

4. Лица, указанные в части 2 настоящего Порядка, направляют предложения о проведении капитального ремонта в сроки, установленные частью 3 статьи 15¹ Закона Камчатского от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае».

В случае актуализации краткосрочного плана в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», лица, указанные в части 2 настоящего Порядка, направляют предложения о проведении капитального

ремонта в течение 30 дней со дня утверждения соответствующих изменений в краткосрочные планы муниципальных образований в Камчатском крае.

5. Предложение о проведении капитального ремонта должно содержать следующую информацию о:

- 1) сроке начала капитального ремонта;
- 2) необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ;
- 3) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ);

- 4) порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, посредством размещения соответствующей информации в платежном документе на оплату взносов на капитальный ремонт, а также посредством размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Региональный оператор информирует органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о направленных предложениях о проведении капитального ремонта.

Не позднее чем за 30 дней до дня окончания срока, установленного частью 4 статьи 15¹ Закона Камчатского от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае вправе инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о проведении капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

8. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в части 2 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме.

В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложений о проведении капитального ремонта, указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений каждому собственнику всех помещений в многоквартирном доме, либо размещаются в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.