МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 октября 2026 г. № 1844-п

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2026 № 170 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития и промышленности Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 09.02.2017 № 56, от 19.05.2017 № 309, от 02.02.2018 № 73, от 30.10.2018 № 678, от 26.03.2019 № 178, от 27.05.2019 № 322, от 11.02.2020 № 85, от 16.03.2020 № 191, от 24.08.2021 № 553, от 14.06.2022 № 428, от 13.07.2022 № 507/1, от 02.09.2022 № 665, от 30.10.2024 № 652, от 02.06.2025 № 357, от 22.07.2025 № 450, от 05.11.2025 № 680, от 12.05.2026 № 246, от 29.07.2026 № 400) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 17.12.2025 № 2288-п «Об утверждении административного регламента государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
экономического развития
и промышленности
Калужской области **А.Б. Королева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № 17075
«18» 11 2026

Приложение
к приказу министерства экономического развития
и промышленности Калужской области
от 29.10.2026 № 1844-п

Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента предоставления государственной услуги

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления министерством экономического развития и промышленности Калужской области государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Услуга, государственная услуга).

2. Круг заявителей

2.1. Государственная услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физические лица, юридические лица, указанные в таблице 1 приложения № 1 к настоящему регламенту (далее – заявители).

2.2. Интересы заявителей, указанных в пункте 2.1 регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители).

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в Реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно - реестр услуг, Единый портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице 1 приложения № 1 к регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

5. Наименование органа государственной власти, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет министерство экономического развития и промышленности Калужской области (далее – министерство, Орган власти).

6. Результат предоставления Услуги

6.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

6.1.1. Решение (приказ министерства) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

6.1.2. Согласие (письмо министерства) на заключение соглашения о перераспределении земельных участков (далее – соглашение о перераспределении) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

6.1.3. Решение (письмо министерства) об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 статьи 39.29 земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

6.3. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены в министерстве, в многофункциональном центре (далее – МФЦ) на территории Калужской области, посредством Единого портала, посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

7. Срок предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

а) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя посредством Единого портала;

б) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя в МФЦ;

в) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя путем направления почтового отправления;

г) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при личном обращении заявителя в Орган власти.

7.2. В случае направления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги при личном обращении в министерство составляет 15 минут.

9.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги при личном обращении в министерство составляет 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет со дня его поступления:

а) посредством Единого портала – 1 рабочий день.

б) в МФЦ – 1 рабочий день.

в) путем направления почтового отправления – 1 рабочий день.

г) при личном обращении в Органе власти – 1 рабочий день.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в министерство, размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

12. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

13. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

а) Единый портал.

б) Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

в) Федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (ФГИС ПГС).

г) Единая система межведомственного электронного взаимодействия.

13.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме

документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена тем, что государственная услуга несовершеннолетним заявителям не предоставляется

13.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего не установлен, поскольку государственная услуга несовершеннолетним заявителям не предоставляется.

13.5. Заявители вправе обратиться за предоставлением государственной услуги в МФЦ на территории Калужской области. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между министерством и МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги подан в МФЦ) не предусмотрена.

13.6. Результат предоставления государственной услуги может быть выдан в МФЦ на территории Калужской области в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Органом власти.

13.7. Выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги не предусмотрена.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. В таблице 2 приложения № 1 к Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

14.2. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, приведены в приложении № 2 к Административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

15.3. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается при наличии следующих оснований:

15.3.1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

15.3.2. Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

15.3.3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

15.3.4. проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

15.3.5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

15.3.6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

15.3.7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

15.3.8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

15.3.9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

15.3.10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

15.3.11. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

15.3.12. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

15.3.13. Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

15.3.14. В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15.3.15. Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

15.3.16. Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

15.4. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

д) предоставление результата Услуги.

Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления уведомлений в личный кабинет заявителя на Едином портале, в МФЦ, по телефону, на личном приеме в министерстве.

Приложение № 1
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
министерства экономического развития
и промышленности Калужской области
от 29.10.2026 № 1844-п

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

а) Д - документ на бумажном носителе
б) ЕПГУ - посредством Единого портала
в) ИФ (ЕПГУ) - посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале
г) МФЦ - в МФЦ
д) Орган власти - в Органе власти
е) зпД - заверенный перевод документа
ж) Почта - посредством почтовой связи
з) Ф (э) - в виде электронного файла
и) кД - копия документа
к) оД - оригинал документа
л) элПочта - посредством электронной почты

I. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	юридические лица	1А
2		физические лица	2А
3		юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	3А
4		юридическое лицо зарегистрировано на территории иностранного государства	4А
5		заявитель обратился лично	5А
6		от имени заявителя обратился представитель	6А
7		право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	7А
8		право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	8А
9		перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии со схемой расположения земельного участка (схема расположения земельного участка не утверждена)	9А
11		согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в органе исполнительной власти Калужской области, уполномоченном в области лесных отношений, требуется	10А
12		согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в органе исполнительной власти Калужской области, уполномоченном в области лесных отношений, не требуется	11А
13		у земельного участка, находящегося в частной собственности, один правообладатель	12А
14		у земельного участка, находящегося в частной собственности более одного правообладателя	13А
15		исходный земельный участок находится в залоге	14А
16		исходный земельный участок не в залоге	15А
17		юридические лица	1Б
18		физические лица	2Б
19		юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	3Б

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
20	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков (далее – соглашение о перераспределении) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	юридическое лицо зарегистрировано на территории иностранного государства	4Б
21		заявитель обратился лично	5Б
22		от имени заявителя обратился представитель	6Б
23		право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано ЕГРН	7Б
24		право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	8Б
25		перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с проектом межевания территории	9Б
26		у земельного участка, находящегося в частной собственности, один правообладатель	10Б
27		у земельного участка, находящегося в частной собственности более одного правообладателя	11Б
28		исходный земельный участок находится в залоге	12Б
29		исходный земельный участок не в залоге	13Б

II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	14А, 13Б	согласие залогодержателей исходного земельного участка	Д,оД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ Д,оД=>Почта Д,оД=>МФЦ
2.	5А, 5Б	документ, удостоверяющий личность заявителя	ИФ (ЕПГУ)=>ЕПГУ кД=>Орган власти кД=>МФЦ Ф (э)=>элПочта

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
3.	6А, 6Б	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	кД=>МФЦ кД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта ИФ (ЕПГУ)=>ЕПГУ
4.	6А, 6Б	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	кД=>МФЦ Ф (э)=>элПочта кД=>Почта Ф (э)=>ЕПГУ кД=>Орган власти
5.	4А, 4Б	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	зпД=>Орган власти Ф (э)=>ЕПГУ Ф (э)=>элПочта зпД=>МФЦ зпД=>Почта
6.	9А	схема расположения земельного участка	оД=>Почта оД=>МФЦ Ф (э)=>элПочта оД=>Орган власти Ф (э)=>ЕПГУ
7.	8А, 8Б	правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	кД=>Почта кД=>МФЦ кД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ
8.	13А, 11Б	согласие правообладателей на перераспределение земельных участков	Ф (э)=>элПочта Д,оД=>Почта Д,оД=>Орган власти Ф (э)=>ЕПГУ Д,оД=>МФЦ
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
9.	7А, 7Б	выписка из Единого государственного реестра недвижимости	кД=>Почта Ф (э)=>ЕПГУ кД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта кД=>МФЦ
11.	9Б	утвержденный проект межевания территории	Д=>МФЦ Ф (э)=>элПочта Д=>Орган власти

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			Д=>Почта Ф (э)=>ЕПГУ
12.	10А	уведомление органа исполнительной власти Калужской области, уполномоченного в области лесных отношений, о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо отказе в ее согласовании	Ф (э)=>ЕПГУ Ф (э)=>элПочта Д,оД=>Орган власти Д,кД=>Почта Д,оД=>МФЦ

III. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-15А, 1Б-13Б
не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	14А, 13Б
на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута,	1А-15А, 1Б-13Б

публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-15А, 1Б-13Б
образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	1А-15А, 1Б-13Б
проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	1А-15А, 1Б-13Б

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	1А-15А, 1Б-13Б
в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	1А-15А, 1Б-13Б
образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-15А, 1Б-13Б
границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	1А-15А, 1Б-13Б
имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	9А

частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-15А, 1Б-13Б

приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	9А
земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	9А
в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	1А-15А, 1Б-13Б
предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в	1А-15А, 1Б-13Б

Приложение № 2
к административному регламенту,
утвержденному приказом
министерства экономического развития
и промышленности Калужской области
от 29.10.2026 № 1844-п

ФОРМА

Министерство экономического развития
и промышленности Калужской области
от кого:
для гражданина_____
_____
(фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)
для юридического лица_____
_____
(наименование и место нахождения заявителя), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
_____
_____
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты,
телефон_____
_____

Заявление
о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу перераспределить земельный участок, находящийся в государственной собственности Калужской области, с кадастровым номером 40:_____ площадью _____ кв. м и земельный участок, находящийся в частной собственности _____ (*ФИО собственника земельного участка),* с кадастровым номером 40:_____ площадью_____ кв. м, согласно *(указывается один из перечисленных вариантов*):

☐ проекту межевания территории _____
_____
(*реквизиты утвержденного проекта межевания территории)*

☐ схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Основание *(указывается один из перечисленных вариантов*):

☐ перераспределение таких земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

☐ перераспределение земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

☐ перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

☐ перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

☐ земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных нужд.

Приложение:

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости на __ л;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков на __ л;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя на __ л;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на __ л;

_____на __ л;

Результат предоставления услуги прошу *(указывается один из перечисленных способов)*:

☐ выдать в виде бумажного документа при личном обращении в министерство экономического развития и промышленности Калужской области;

☐ выдать в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, расположенный по адресу: _____

☐ направить в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ направить в виде электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ;

☐ направить в виде электронного документа посредством электронной почты.

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)