

ПРИКАЗ

от 23 июня 2026 г.

№ 1150-п

**Об утверждении содержания ходатайства
о переводе земель из одной категории в
другую и состава прилагаемых к нему
документов в отношении земель
сельскохозяйственного назначения, за
исключением земель, находящихся в
федеральной собственности**

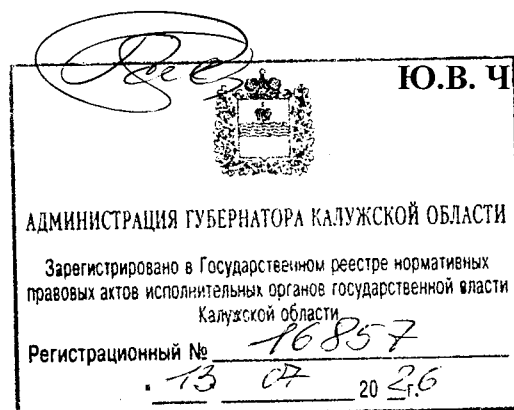
В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», пунктом 3.43.3.2 постановления Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития и промышленности Калужской области» (в редакции постановлений Правительства Калужской области от 09.02.2017 № 56, от 19.05.2017 № 309, от 02.02.2018 № 73, от 30.10.2018 № 678, от 26.03.2019 № 178, от 27.05.2019 № 322, от 11.02.2020 № 85, от 16.03.2020 № 191, от 24.08.2021 № 553, от 14.06.2022 № 428, от 13.07.2022 № 507/1, от 02.09.2022 № 665, от 30.10.2024 № 652, от 02.06.2025 № 357, от 22.07.2025 № 450, от 05.11.2025 № 680, от 12.05.2026 № 246) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. министра
экономического развития
и промышленности
Калужской области**



Ю.В. Чернышева

Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности

1. В ходатайстве о переводе земель или земельных участков (далее – земельные участки) сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию указываются следующие сведения:

1.1. Сведения о заявителе ходатайства:

1.1.1. Физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, контактный номер телефона).

1.1.2. Индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), контактный номер телефона).

1.1.3. Представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный номер телефона).

1.2. Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка.

1.2.2. Категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить.

1.2.3. Сведения о правах на земельный участок.

1.2.4. Сведения об отнесении (неотнесении) земельного участка, испрашиваемого к переводу, к сельскохозяйственным угодьям, о видах сельскохозяйственных угодий.

1.2.5. Сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

1.3. Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей.

1.4. Сведения о создании в границах земельного участка особо охраняемой территории природоохранного, историко-культурного, рекреационного назначения (в случаях перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона о переводе).

1.5. Сведения об утвержденном проекте рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо об утвержденном проекте рекультивации

земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случаях перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона о переводе).

1.6. Сведения о приоритетном проекте по модернизации и расширению инфраструктуры, указанном в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для реализации которого необходима добыча общераспространенных полезных ископаемых на земельном участке, испрашиваемом к переводу (в случаях перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона о переводе).

**Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в
федеральной собственности**

1. К ходатайству о переводе земель или земельных участков (далее – земельные участки) сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию прилагаются следующие документы:

- 1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица.
- 1.2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц).
- 1.3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).
- 1.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.
- 1.5. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.
- 1.6. Согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, на перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта.
- 1.7. Сведения из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения.
- 1.8. Проект консервации земель, подготовленный в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781 (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона о переводе).
- 1.9. Копия решения о создании в границах земельного участка особо охраняемой территории природоохранного, историко-культурного, рекреационного назначения (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона о переводе).
- 1.10. Утвержденный проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, либо заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой

документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона о переводе).

1.11. Копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

1.12. Утвержденный проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо заверенные печатью (при наличии) заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанные заявителем или уполномоченным заявителем лицом копия такого проекта рекультивации либо копия раздела проектной документации, содержащего проект рекультивации в связи с добычей полезных ископаемых (с приложением титульных листов проектной документации и соответствующего раздела (тома) такой документации) (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона о переводе).

1.13. Копии документов (договоров, соглашений), подтверждающих необходимость добычи соответствующих объемов общераспространенных полезных ископаемых на земельном участке, испрашиваемом к переводу, в целях реализации приоритетного проекта по модернизации и расширению инфраструктуры, указанного в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона о переводе).

1.14. Заключение министерства сельского хозяйства Калужской области о включении земельного участка, испрашиваемого к переводу, в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Калужской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается.

1.15. Заключение министерства природных ресурсов и экологии Калужской области о нахождении земельного участка, испрашиваемого к переводу, в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны затопления и подтопления; о наличии (отсутствии) в границах земельного участка, испрашиваемого к переводу, разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

1.16. Заключение управления по охране объектов культурного наследия Калужской области о наличии (отсутствии) в границах земельного участка, испрашиваемого к переводу, объектов культурного наследия

2. Документы, предусмотренные пунктами 1.1, 1.3, 1.5–1.8, 1.10–1.13 настоящего Состава документов, направляются в министерство экономического развития и промышленности Калужской области заинтересованным лицом самостоятельно.

3. Документы, предусмотренные пунктами 1.2, 1.4, 1.9, 1.14–1.16 настоящего Состава документов, запрашиваются министерством экономического развития и промышленности Калужской области в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.