

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 14 ноября 2022 г.

№ 1868 -п

**Об утверждении среднего уровня  
кадастровой стоимости земель на  
территории Калужской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земель на территории Калужской области по муниципальным районам (городским округам) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 приказа министерства экономического развития Калужской области от 29.10.2021 № 1688-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Заместитель Губернатора  
Калужской области**



**В.И. Попов**

12489  
23 11 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ (ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ)

Наименование муниципального района (городского округа)	Наименование сегмента	Средний уровень кадастровой стоимости земель на территории Калужской области по муниципальным районам (городским округам) руб./кв. м								
		3	4	5	6	7	8	9		
ГО Калуга	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,43	2,19	1,8		2	8	9		2,05
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		2493,95							
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	320,34	1174,96	542,57						
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		3148,95	544,05						
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"	296,12	1316,73	338,46	255,85	360,3				
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	79,64	361,36	141,52	223,6	6,48	280,42			
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	1341,64	1248,59	917,57						
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		4,4	3,23						
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,16	1,24	1,21		1,11				1,18
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	4,52	6,64					4,99		
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		35,89	37,09						
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка"	335,77	746,09	605,87		536,33				
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	121,36	1379,33	390,12		136,72				
			2,18	2,15						
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"									
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		4789,04							
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"		1557,49							



Боровский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,19	2,04	2,49			2,17		2,38
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		1224,25	994,94					
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	404,16	472,45	676,22					
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	1047,03	1245,49	767,73					
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"	243,8	502,07	295,12	278,02		265,6		
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	60,01	297,1	298,43	480,8		19,49		
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	889,49	858,72	1019,33			1022,62		
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		4,49				156,68		
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	1,21	1,21	1,19			1,18		
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	4,29	6,23				4,29		
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	50,04	48,38	27,37			6,98		
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	483,73	505,01	604,67					
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	105,69	521,2	191,17			90,02		
	Дзержинский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,12	2,05	1,93	2,16		1,66	
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"			857,2						
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"		240,86	282,75	786,91	80,12				116,28
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		791,57	832,81	786,91					
5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"		311,62	302,24	233,75	155,68		180,92		
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"		41,46	77,12	22,35			21,47		
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		737,62	440,32	498,07					
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		2,32	3,96		2,31		142,31		2,62
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"		4,29	1,1	1,06			0,87		
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"		23,43	19,3	26,68					
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		216,72	300,32	196,56					
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"		2,72	312,67	14,53					
14. СЕГМЕНТ "Иное использование"									
Думиничский		1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,14	2,1	2,23			2,18	
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		196,29						
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	164,98	70,45	78,42					
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		215,93	184,58					
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"		96,6	210,48			57,18		
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	33,41	39,72	16,16			13,35		
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		158,2	152,48					
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		3,91				46,83		



Износковский	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	36,44	61,14	36,36		14,37	
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		194,35				
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		3,9			18,23	
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"		0,82			1,54	
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	4,56	6,28			4,09	
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	22,71	18,96	23,79	22,71		
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка"	81,59	101,34				82,32
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	22,44	106,55	11,54			
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,45	2,56	3,07		2,67	2,51
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		315,89				
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	79,22	112,61	40,38	38,41		
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	235,63	342,35				
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"		267,09		165,86		
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	52,7	66,24	9,98		7,01	186,17
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		383,69					
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		3,67	179,72				
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"					0,72		
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"		5,25					
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		11,88	18,9	13,18			
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка"	70,77	115,24					
14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	31,16	149,32					
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	3,09	2,48		1		2,55	
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		323,69					
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	56,3	108,07	76,42	62,32	55,78		
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		371,15	252,39				
5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"	200,46	201,91		166,69	212,27		
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	22,71	62,33	19,91		28,07	93,15	
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		242,59	225,99				
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		4,27		2,25	72,08		
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"		1			0,74		
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13,1	11,33	7,92		6,98		
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка"	153,98	114,69	155,66			73,36	
14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	8,43	127,69	85,67	81,97	3,73	94,35	
Козельский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"						
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"						
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"						
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"						
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"						
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"						
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"						
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"						
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"						
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"						
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка"						
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"						



	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	6,98	26,37	18,8	24,29			
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	342,28	394,71	434,42	328,77			
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	116,04	268,79	217,98	18,04			
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,33	2,42	1,49	2,08			2,34
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		431,62					
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"		159,51	75,69				
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		479,76					
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"	54,92	118,52		59,2			
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	41,56	84,73	39,85				8,92
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		323,74					
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		3,43				47,23	
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"							1,49
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"		7,14					
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		26,7	22,83				
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	104,41	166,4					132,7
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	2,02						
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,59	2,75	2,41	2			2,59
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	74,34	110,01	93,07				
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	287,07	334,32	453,41				
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"		130,74					
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	30,93	46,68	21,2			14,88	28,3
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		179,26					
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	47,05	4,33					
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"						0,92	
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	4,05						
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	25,73	14,79	12,7				22,35
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	115,99	119,41					
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"		115,92	186,14			2,48	
	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,38	2,41	1,34	2,54			2,38
	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		428,07					
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	53,61	132,36					51,05
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		451,1	522,87				
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"		54,26					
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	15,47	22,64	7,55	33,51		15,34	52,86





	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	6,98	8,92	6,98						
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"		80,59							
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"		72,82	28			2,02			
Ферзиковский	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,56	2,32	1,98					2,47	
	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	138,12	201,86	191,51		184,08				
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	321,8	515,69							
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"	117,9	385,56	291,22		169,94				
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	63,15	63,69	27,87		8,73		8,53	22,09	
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	234,55	336,61	352,17						
	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"		4,07							
	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"		1,23					1,16		
	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"			4,09						
	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		29,57	15,43		30,17				
	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	179,86	255,86	221,18				359,76		
	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"		213,82							
		1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	2,16	1,78						1,98
	Хвастовичский	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"		202,7						
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"			69,45	85,71						
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"			211,21							
5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"			100,71			79,39				
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"		65,79	15,95	6,91				6,95		
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"			180,99							
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"			4,24							
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"			0,77					0,84		
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"		4,05	4,97							
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"		6,95	6,8	18,81		6,98				
13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"			82,03							
14. СЕГМЕНТ "Иное использование"			85,65	1,38						
		1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	1,98	2,16	1,75					2,03
		3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	121,4	253,98	170,82		80,17			
	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"		586,91							
	5. СЕГМЕНТ "Отдых (Рекреация)"		233,33			59,44				
	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	18,56	24,41	8,63		207,64		7,44		
	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"		483,65	306,36						

