

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 07 июля 2022 г.

№ 1157 -п

**О формировании и ведении  
инвестиционной карты Калужской  
области**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (в ред. приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2021 № 737, от 29.12.2021 № 810, от 06.06.2022 № 297), распоряжением Губернатора Калужской области от 20.06.2022 № 245 «Об определении министерства экономического развития и промышленности Калужской области органом, уполномоченным на осуществление отдельных полномочий в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (в ред. приказов Минэкономразвития России от 08.12.2021 № 737, от 29.12.2021 № 810, от 06.06.2022 № 297)» в целях обеспечения доступа инвесторов к комплексной информации о Калужской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить регламент формирования и ведения инвестиционной карты Калужской области (прилагается).
2. Определить Инвестиционный портал Калужской области местом размещения инвестиционной карты Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Обеспечить доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте Калужской области, на безвозмездной основе.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
Калужской области

В.И. Попов



АДМИНИСТРАЦИЯ Губернатора Калужской области  
Секретариат Губернатора Калужской области  
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ  
Регистрационный № 12176  
03.08 2022

## **Регламент формирования и ведения инвестиционной карты Калужской области**

### **I. Общие положения**

1. Инвестиционная карта формируется на основании модели инвестиционной карты, предусмотренной приложением № 1 к настоящему регламенту «Модель инвестиционной карты Калужской области», содержащей минимальный набор сведений и определяющей участников информационного обмена, ответственных за размещение информации на инвестиционной карте Калужской области (далее – Модель инвестиционной карты).

2. В качестве источников сведений при формировании инвестиционной карты используются государственные и негосударственные информационные системы, а также данные органов исполнительной власти Калужской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, ресурсоснабжающих и иных организаций.

### **II. График разработки инвестиционной карты и сроки ее актуализации**

1. Разработка и актуализация инвестиционной карты Калужской области осуществляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему регламенту «График разработки и актуализации инвестиционной карты Калужской области» (далее – График).

### **III. Источники автоматизированной загрузки сведений инвестиционной карты**

1. Источниками автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты Калужской области могут выступать фонды пространственных данных, формируемые органами исполнительной власти Калужской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными организациями.

2. Плановые сроки интеграции сведений, указанных в пункте 1 раздела 3 настоящего регламента, устанавливаются по согласованию с уполномоченным органом власти на формирование и ведение инвестиционной карты Калужской области.

### **IV. Алгоритм действий участников информационного обмена при разработке и ведении инвестиционной карты Калужской области**

1. Под участниками информационного обмена понимаются исполнительные органы государственной власти Калужской области, учреждения, подведомственные исполнительным органам власти Калужской области, органы

местного самоуправления, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, ресурсоснабжающие организации, а также иные организации, обеспечивающие предоставление и актуализацию сведений наносимых на инвестиционную карту Калужской области по информационным слоям в соответствии с Моделью инвестиционной карты и Графиком;

2. Участники информационного обмена, указанные в пункте 1 раздела 4 настоящего регламента, обеспечивают направление сведений в соответствии с требованиями к наполнению информационных слоев инвестиционной карты Калужской области, установленными Моделью инвестиционной карты, и в сроки, установленные Графиком.

3. Государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» (далее – ГАУ «АРРКО») в сроки, установленные Графиком, обеспечивает нанесение на слои инвестиционной карты сведений, предоставленных участниками взаимодействия, указанными в подпункте 1 раздела 4 настоящего регламента в сроки, установленные Графиком.

4. Участники информационного обмена осуществляют актуализацию размещенных в соответствии с пунктом 3 раздела 4 настоящего регламента сведений в сроки и с периодичностью, установленные Графиком.

#### **V. Процедура верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту Калужской области из внешних источников**

Порядок проведения процедуры верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту Калужской области осуществляется в соответствии с внутренними регламентами участников информационного обмена, указанных в подпункте 1 раздела 4 настоящего регламента.

Приложение № 1  
к Регламенту формирования и ведения  
инвестиционной карты Калужской  
области

**МОДЕЛЬ**  
**инвестиционной карты Калужской области**

| № п/п | Информационный слой | Вкладка                                | Наполнение   |                                      | Ответственный за достоверность размещаемой информации   | Источник данных ГИС  | Актуализация |
|-------|---------------------|--|--|--------------------------------------|---|--|--------------|
| 1     | 2                   | 3                                      | 4  | 5                                    | 6   | 7  | 8            |
| 1.    | Геоподоснова        | Цифровая картографическая основа (ЦКО) | Электронные мультимасштабные карты открытого пользования | Интерактивное переключение между ЦКО | ГАУ «АРРКО» (по согласованию),<br>ГБУ КО<br>«Агентство информационных технологий Калужской области» (по согласованию) | Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBIS карта; OpenStreetMap; Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты, Информационная система субъекта Российской Федерации (ИС), 2ГИС или аналоги | ежегодно     |

|  |   |  |   |  |   |   |               |
|--|---|--|---|--|---|---|---------------|
| 2.   | Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая) | Связь  | Сотовая, интернет                       | Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью) | Министерство цифрового развития Калужской области, ГБУ КО «Агентство информационных технологий Калужской области» (по согласованию) | Открытые данные операторов  | ежеквартально |
| 3.   | Транспортная инфраструктура Калужской области         | Объекты федерального значения (существующие и планируемые) | Автомобильные дороги общего пользования | Отображение на карте                                       | Министерство транспорта Калужской области<br>ГБУ КО «Агентство информационных технологий Калужской области» (по согласованию)       | Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) ; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |
| Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки | Отображение на карте                                  | ежеквартально  |   |  |   |   |               |
| Пропускная, провозная способность (тонн в год)                                   | ежеквартально   |  |   |  |   |   |               |

|  |  |   |  |   |  |  |               |
|--|--|---|--|---|--|--|---------------|
|  |  |   | Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром) | <p>Отображение на карте</p> <p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос</p> |  |  | ежеквартально |
|  |  | Объекты регионального значения (существующие и планируемые) | Автомобильные дороги общего пользования                                    | <p>Отображение на карте</p>   |  |  | ежеквартально |
|  |  |   |  | <p>Класс, категория автомобильной дороги</p>  |  |  | ежеквартально |



|  |  |  |  |  |  |               |  |
|--|--|--|--|--|--|---------------|--|
|  |  |  |  | Пропускная способность (пасс./ч)   |  |               |  |
|  |  | Объекты местного значения (существующие и планируемые) | Автомобильные дороги общего пользования                                  | Отображение на карте   |  | ежеквартально |  |
|  |  |  |  | Класс, категория автомобильной дороги  |  |               |  |
|  |  |  | Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка) | Отображение на карте   |  |               |  |
|  |  |  |  | Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос |  |               |  |

|    |   |   |  |  |  |   |  |
|----|---|---|--|--|--|---|--|
| 4. | Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития | Определенные регионы территорий перспективного инвестиционного развития | Собственность и наличие правообладателей | <p>Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)</p> <p>Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)</p> | <p>Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, ГАУ «АРРКО» (по согласованию), Управление архитектуры и градостроительства Калужской области, ГБУ КО «Агентство информационных технологий Калужской области» (по согласованию)</p> | <p>Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости; ГИСОГД Калужской области; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций</p> | <p>ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности</p> |
|    |   |   | Территориальные зоны                     |  |  |   |  |
|    |   |   | Категория земель                         | -  |  |   |  |
|    |   |   | Вид разрешенного использования           |  |  |   |  |

|    |   |  |   |  |  |   |               |
|----|---|--|---|--|--|---|---------------|
|    |   |  | Кадастровая стоимость   |  |  |   |               |
|    |   |  | Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.) |  |  |   |               |
|    |   |  | Иные сведения   |  |  |   |               |
| 5. | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при раз- | Наименование площадки   | -  | Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, ГАУ «АРР КО» (по согласованию), ГБУ КО «Агентство информационных техно- | ГИСИП, ГИС ОГД Калужской области, Инвестиционный портал Калужской области | ежеквартально |
|    |   |  | Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (особо эконо-  | Тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и т.д.) |  |   | ежеквартально |

|  |  |   |   |  |  |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>мещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим</p> | <p>мические зоны, инновационные научно-технологические центры, игровой зоны и т.д.) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России, технопарки в сфере высоких технологий) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государствен-</p> | <p>Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p> | <p>Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)</p> | <p>логий Калужской области» (по согласованию)</p> |  |  |
|--|--|---|---|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |  |               |
|--|--|--|--|--|--|---------------|
|  |  |  | ной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки                                    |  |  |               |
|  |  |  | Адрес  | -  |  | ежеквартально |
|  |  |  | Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами |  | ежеквартально |
|  |  |  | Площади инвестиционной площадки  | Общая площадь (га/м <sup>2</sup> )   |  | ежеквартально |

|  |  |  |  |  |  |  |               |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------|
|  |  |  |  | Свободная<br>площадь<br>(га/м <sup>2</sup> ) |  |  |               |
|  |  |  | Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) |  |  |  | ежеквартально |
|  |  |  | Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений                         | Стоимость,<br>тыс. руб./год<br>за га         |  |  | ежеквартально |
|  |  |  |  | Стоимость,<br>тыс. руб./год<br>за кв. м      |  |  |               |

|    |                                 |                                |  |   |   |  |               |
|----|---------------------------------|--------------------------------|--|---|---|--|---------------|
|    |                                 |                                |  | Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м |   |  |               |
|    |                                 |                                | Допустимый класс опасности для размещения объектов | -                                       |   |  | ежеквартально |
|    |                                 |                                | Иные сведения                                      | -                                       |   |  |               |
| 6. | Меры поддержки (включая налоги) | Реестр возможных мер поддержки | Порядок получения федеральных мер поддержки        | -                                       | Министерство экономического развития и промышленности Калужской области | информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |
|    |                                 |                                | Порядок получения региональных мер поддержки       | -                                       |   |  |               |
|    |                                 |                                | Реестр требований для получения мер поддержки      | -                                       |   |  |               |

|  |  |                            |   |   |  |  |               |
|--|--|----------------------------|---|---|--|--|---------------|
|  |  | Свод инвестиционных правил | Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства | -   |  |  | ежеквартально |
|  |  | Налоги                     | Размеры налогов на указанной территории                           | Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством |  |  | ежеквартально |

|    |        |                                   |                  |                                |  |  |               |
|----|--------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|--|--|---------------|
| 7. | Тарифы | Размер тарифов на потребление     | Водоснабжение    | Стоимость, руб./м <sup>3</sup> | Министерство конкурентной политики Калужской области | информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |
|    |        |                                   | Водоотведение    | Стоимость, руб./м <sup>3</sup> |  |  |               |
|    |        |                                   | Газоснабжение    | Стоимость, руб./м <sup>3</sup> |  |  |               |
|    |        |                                   | Электроснабжение | Стоимость, руб./кВт*ч          |  |  |               |
|    |        |                                   | Теплоснабжение   | Стоимость, руб./Гкал           |  |  |               |
|    |        | Размер тарифов на транспортировку | Водоснабжение    | Стоимость, руб./м <sup>3</sup> |  |  | ежеквартально |

|    |                     |  |  |  |   |  |               |
|----|---------------------|--|--|--|---|--|---------------|
|    |                     |  | Водоотведение  | Стоимость,<br>руб./м <sup>3</sup>          |   |  |               |
|    |                     |  | Газоснабжение  | Стоимость,<br>руб./м <sup>3</sup>          |   |  |               |
|    |                     |  | Электроснабжение                                     | Стоимость,<br>руб./кВт*ч                   |   |  |               |
|    |                     |  | Теплоснабжение                                       | Стоимость,<br>руб./Гкал                    |   |  |               |
|    |                     | Вывоз<br>твердых<br>коммунальных<br>отходов<br>(ТКО) | Твердые коммунальные отходы (ТКО)                    | Стоимость,<br>руб./ м <sup>3</sup>         |   |  | ежеквартально |
| 8. | Полезные ископаемые | Полезные ископаемые                                  | Информация о ресурсах (торф, глина, строительный ка- | Контактная информация уполномоченных орга- | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, | информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |

|  |  |  |   |   |  |  |  |
|--|--|--|---|---|--|--|--|
|  |  |  | мень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь) | нов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами | ГБУ КО «Агентство информационных технологий Калужской области» (по согласованию) |  |  |
|--|--|--|---|---|--|--|--|

Приложение № 2  
к Регламенту формирования и ведения  
инвестиционной карты Калужской  
области

**ГРАФИК**  
**разработки и актуализации инвестиционной карты Калужской области**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Ответственный  | Срок разработки | Срок актуализации |
|-------|---|--|-----------------|-------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4               | 5                 |
| 1     | Направление уполномоченным органом запросов в исполнительные органы государственной власти Калужской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, организации с целью наполнения инвестиционной карты Калужской области по информационным слоям в соответствии с Моделью инвестиционной карты Калужской области | Министерство экономического развития и промышленности Калужской области  | 30.06.2022      | -                 |
| 2     | Предоставление исполнительными органами государственной власти Калужской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, организациями в соответствии с запросом уполномоченного органа сведений для размещения на информационных слоях инвестиционной карты Калужской области:                                 | Исполнительные органы государственной власти Калужской области, учреждения, подведомственные исполнительным органам власти Калужской области, тер- | 15.07.2022      | -                 |

|     |   |  |            |   |
|-----|---|--|------------|---|
|     |   | риториальные органы федеральных органов исполнительной власти, ресурсонабжающие организации и иные организации (по согласованию) |            |   |
| 2.1 | по вкладке «Связь» слоя «Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)»       | Министерство цифрового развития Калужской области  | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |
| 2.2 | по слою «Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации»                   | Министерство транспорта Калужской области  | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |
| 2.3 | по слою «Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития» | Министерство экономического развития и промышленности Калужской области  | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |
| 2.4 | по слою «Инвестиционные площадки и преференциальные режимы»                           | Министерство экономического развития и промышленности Калужской области  | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |

|     |   |   |            |   |
|-----|---|---|------------|---|
| 2.5 | по слою «Меры поддержки (включая налоги)»   | Министерство экономического развития и промышленности Калужской области | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |
| 2.6 | по слою «Тарифы»  | Министерство конкурентной политики Калужской области                    | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |
| 2.7 | по слою «Полезные ископаемые»   | Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области            | 22.07.2022 | ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом |
| 3   | Размещение на Инвестиционном портале Калужской области электронной мультимасштабной карты Калужской области с возможностью интерактивного переключения между цифровыми картографическими основами (ЦКО) | ГАУ «АРРКО»<br>(по согласованию)  | 22.07.2022 | -   |
| 4   | Обеспечение работы инвестиционной карты Калужской области в тестовом режиме на Инвестиционном портале Калужской области   | ГАУ «АРРКО»<br>(по согласованию)  | 29.07.2022 | -   |
| 5   | Обеспечение работы инвестиционной карты на Инвестиционном портале Калужской области на постоянной основе  | ГАУ «АРРКО»<br>(по согласованию)  | 10.08.2022 | постоянно   |