
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 августа 2026 года

№ 170

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль завода Фониных», кон. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 29, д. 31, д. 31а

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль завода Фониных», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Набережная, д. 29, д. 31, д. 31а), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.В. Гунявиной, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль завода Фониных», кон. XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 29, д. 31, д. 31а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении № 1, согласно приложениям 2, 2.1, 2.2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объектов культурного наследия, указанных в приложении № 1, согласно приложению № 3 (текстовое и графическое

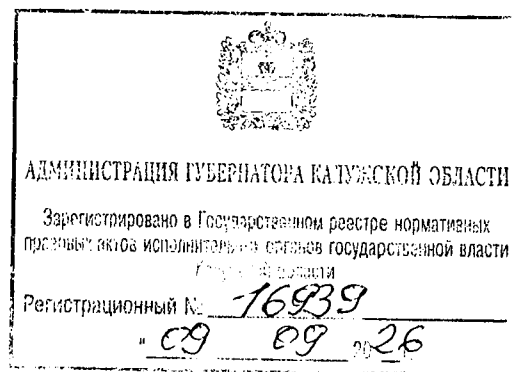
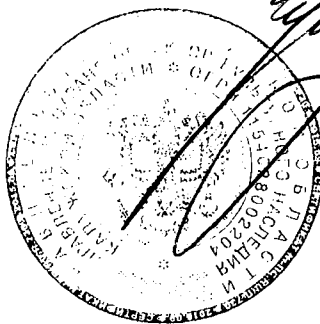
описание) и приложению № 4 (перечень координат характерных точек границ территории) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в приложении № 1, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 26 августа 2026 года № 170

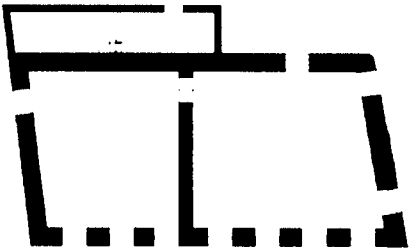
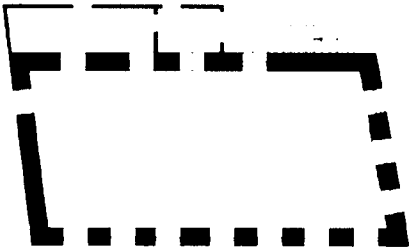
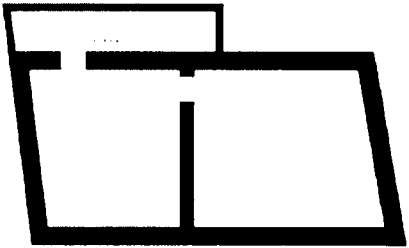
**Выявленные объекты, включаемые в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации (далее – реестр)**

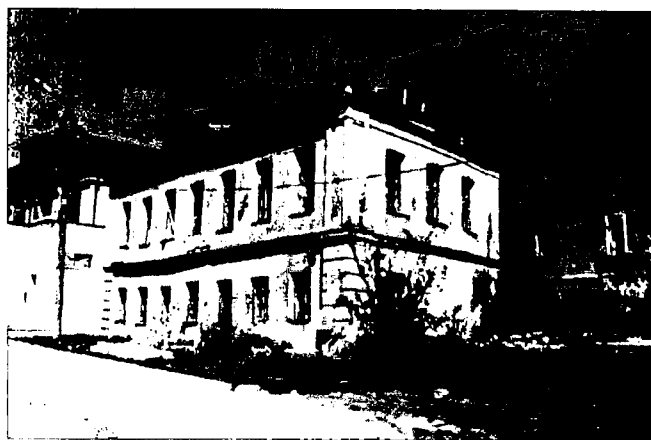
Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
«Ансамбль завода Фониных»	1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 29, д. 31, д. 31а	Местного (муниципального) значения	Ансамбль
«Здание заводоуправления»	1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 29	Местного (муниципального) значения	Памятник
«Здание цеха»	1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Набережная, д. 31, д. 31а	Местного (муниципального) значения	Памятник

**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны)**

Градостроительная характеристика ансамбля	
Расположение ансамбля в историческом центре города, на набережной р. Оки, по линии застройки ул. Набережной, на участке пологого южного склона. Участие ансамбля в формировании фронта застройки ул. Набережной и знаковых панорам Калуги, открывающихся с правого берега р. Оки.	
Объемно-пространственная структура ансамбля	
Структура на участке прямоугольной конфигурации, образованная 2-этажным зданием заводоуправления на линии застройки ул. Набережной, на юго-западном углу участка, и 1-этажным зданием цеха в глубине участка, вытянутым вдоль его северной границы. Сформированный зданиями двор ансамбля.	

**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание заводоуправления», 1880-е гг.,
входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг., являющихся основаниями
для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны)**

Объемно-пространственная структура	
Вытянутый вдоль улицы, с непрямыми в плане углами, 2-этажный объем с подвалом, перекрытый вальмовой кровлей. Примыкающая к объему с северной стороны лестничная клетка. На восточном скате кровли – выпускное окно с двухскатной кровлей и проемом с арочным подвышением.	План 1 этажа  План 2 этажа  План подвала 

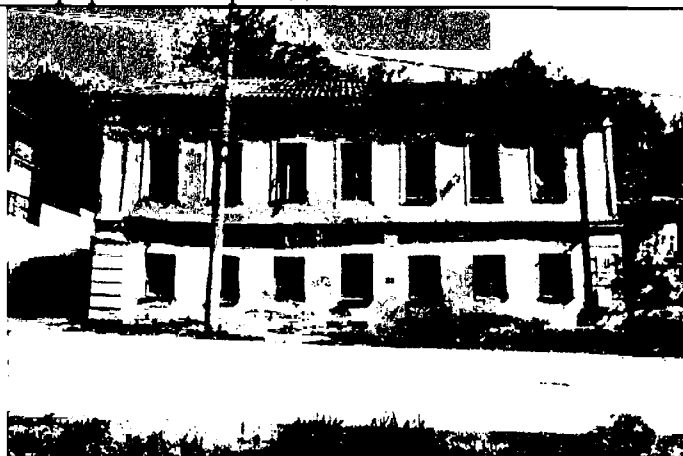


Проемы: количество, расположение, габариты, форма оконных проемов с лучковыми перемычками и дверных прямоугольных проемов.

Материал стен: красный кирпич. Лестничная клетка на северном фасаде – деревянная.

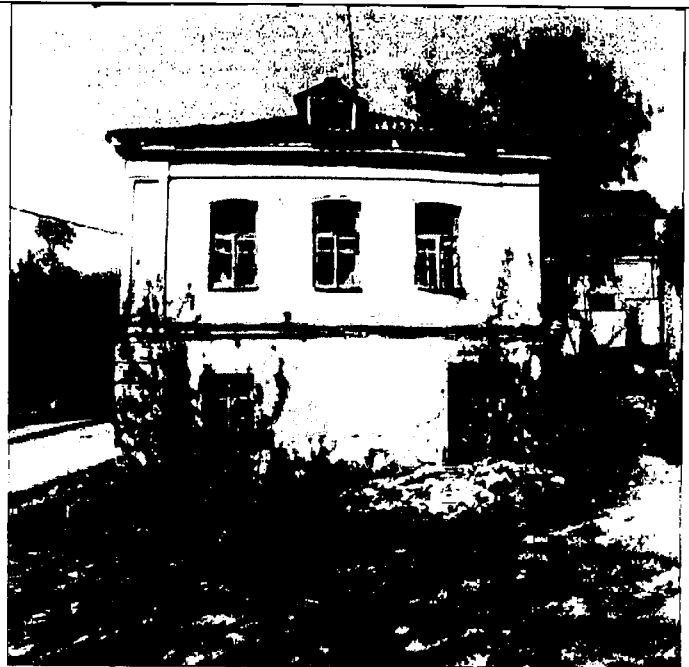
Композиция и оформление фасадов.

Южный и восточный фасады – симметричны.



На южном и восточном фасадах – междуэтажный карниз, облом которого состоит из прямого каблучка и полочки. На всех фасадах – венчающий антаблемент с архитравом в виде пояска, гладким фризом и венчающим карнизом, облом которого состоит из каблучка и трех полочек. На углах объема (кроме северо-восточного) – лопатки; на юго-восточном и юго-западном углах лопатки до междуэтажного карниза с горизонтальным рустом, а выше междуэтажного карниза – с филенками, поднимающимися до антаблемента.

Верхние окна – в тянутых профилированных наличниках.





На северо-восточном углу до междуэтажного карниза – скругление, выше – лопатка без филенки.



На северном фасаде – стилистически нейтральное оформление лестничной клетки.

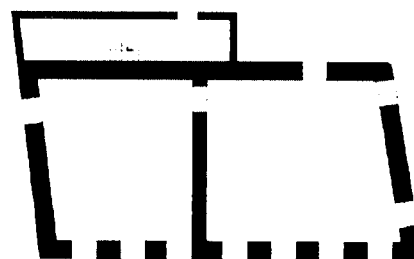


Поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый цвет с побелкой деталей фасадного декора.

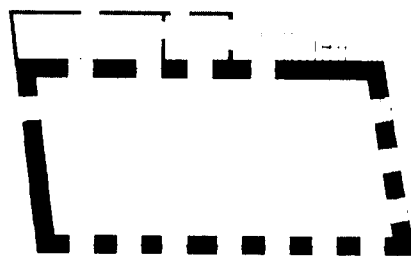
Пространственно-планировочная структура и оформление интерьеров

Капитальные наружные стены основного объема и лестничная клетка. На 1-м этаже и в подвале – поперечная капитальная стена. Подвальная лестница в объеме лестничной клетки.

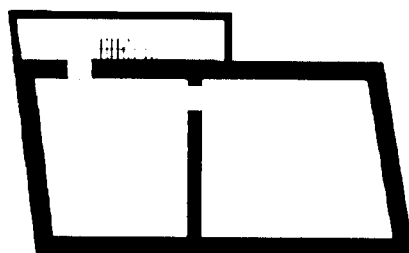
План 1 этажа



План 2 этажа



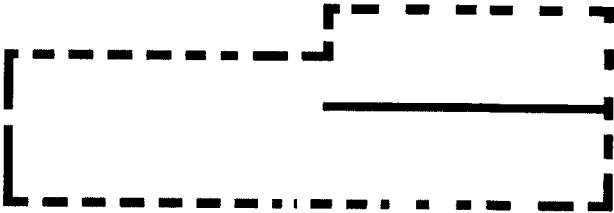
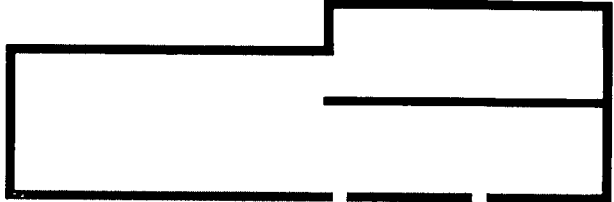
План подвала



На 2-м этаже – карнизы,
стилистика относящиеся к
концу XIX – началу XX вв.



**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание цеха», 1880-е гг., входящего в
состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг., являющихся основаниями для
включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны)**

Объемно-пространственная структура	
Здание сильно вытянутое, 1-этажное с подвалом, на высоком цоколе, перекрытое скатной кровлей, над которой поднимаются выпускные окна разной формы и разных размеров. Состав здания из двух объемов: первоначального западного и перестроенного (расширенного) восточного. Активно выделяющееся на южном скате западного и восточного объемов крупное выпускное окно с фланговыми лопатками, прямоугольным проемом и с двухскатной кровлей и поднимающимся над ней фронтоном криволинейной формы с карнизом и круглым проемом.	План 1 этажа  План подвала   

	
Проемы: количество, расположение, габариты, форма оконных проемов (с лучковыми перемычками в западном объеме, с лучковыми перемычками и прямоугольных в восточном объеме) и прямоугольных дверных проемов.	
Материал стен: красный кирпич.	
Оформление фасадов.	
Лопатки на углах, окна с лучковой перемычкой, двухступенчатые кронштейны, несущие двухступенчатый карниз	 





Поверхности наружных стен.

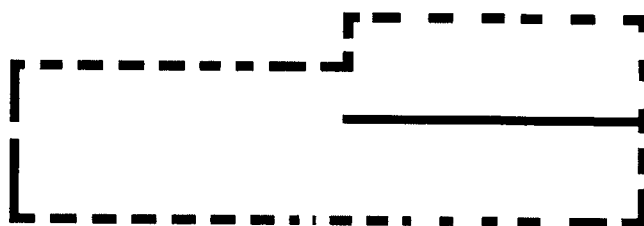
Окраска по лицевой кладке кирпича в серовато-охристые оттенки, штукатурка и окраска в серовато-охристые оттенки цоколя и других частей фасадов.



Пространственно-планировочная структура интерьеров.

Наружные капитальные стены: 1880-х годов (на чертеже – черного цвета) и 1920-х годов (на чертеже – синего цвета). В восточном объеме – продольная капитальная стена 1920-х годов.

План 1 этажа



План подвала



**Текстовое описание границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг. и входящих в его состав объектов
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание заводоуправления», 1880-е гг., «Здание цеха», 1880-е гг.**

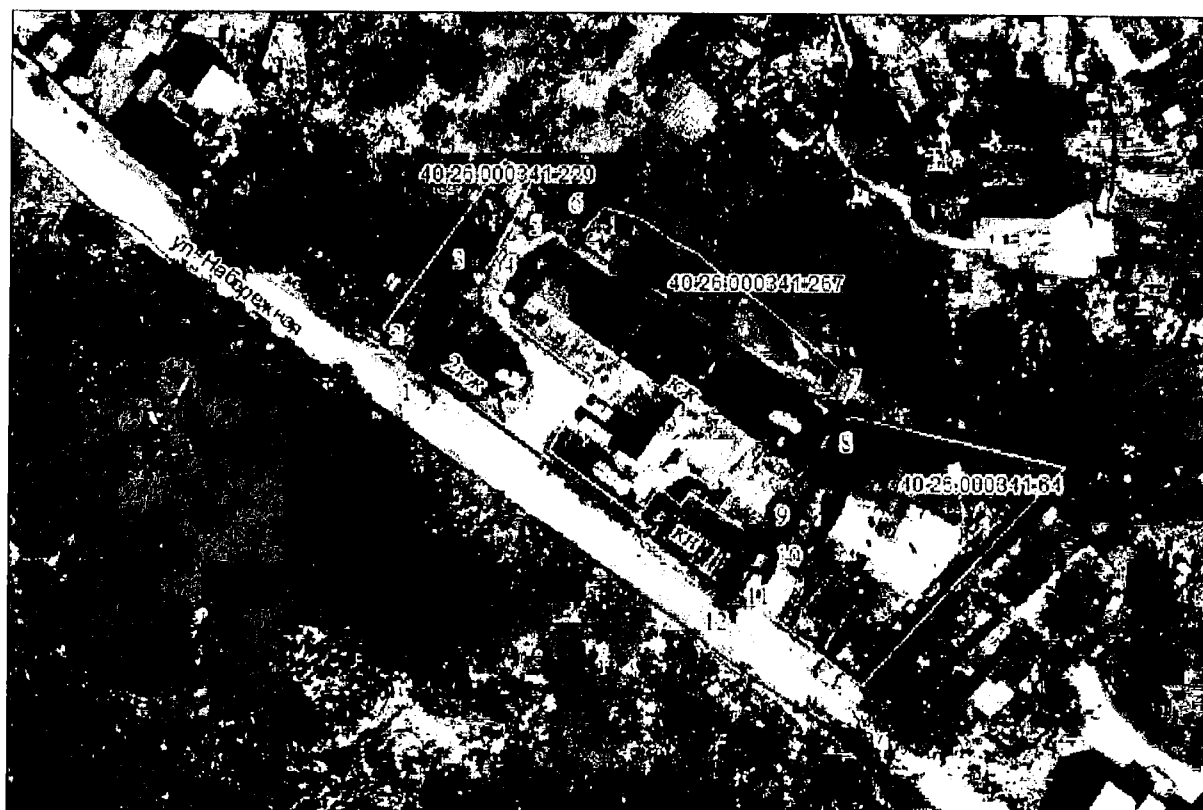
Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на юго-западе.

Западная граница. От т. 1 – 1.20 м к северу по условной линии до т. 2 на границе кадастрового участка 40:26:000341:229. Далее 14.98 м к северу по границе кадастрового участка 40:26:000341:229 до т. 3. Далее 5.74 м к востоку по условной линии до т. 4 на границе кадастрового участка 40:26:000341:267. Далее 7.17 м к северу по границе кадастрового участка 40:26:000341:267. Далее 6.56 м к северу по границе кадастрового участка 40:26:000341:267 до т. 6.

Северная граница. От т. 6 – 47.42 м к востоку вдоль стены здания до т. 7.

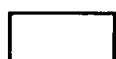
Восточная граница. От т. 7 – 1.42 м к югу до т. 8 на границе кадастрового участка 40:26:000341:267. Далее 21.05 м к югу по границе кадастрового участка 40:26:000341:267 до т. 9. Далее 2.37 м к востоку по границе кадастрового участка 40:26:000341:518 до т. 10. Далее 8.11 м к югу по границе кадастрового участка 40:26:000341:518 до т. 11. Далее 1.13 м к югу по условной линии до т. 12. Южная граница. От т. – 58.48 м к западу вдоль зданий до т. 1.

**Графическое описание границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг. и входящих в его состав объектов
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание заводоуправления», 1880-е гг., «Здание цеха», 1880-е гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Территория объекта культурного наследия



Обозначение характерной поворотной точки

Граница земельного участка, учтённого в ЕГРН

Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг. и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводоуправления», 1880-е гг., «Здание цеха», 1880-е гг.

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	429505.81	1299592.75	0.5	Картометрический метод
2	429506.80	1299593.42	0.5	Картометрический метод
3	429518.95	1299602.19	0.5	Картометрический метод
4	429515.60	1299606.85	0.5	Картометрический метод
5	429521.01	1299611.56	0.5	Картометрический метод
6	429524.91	1299616.83	0.5	Картометрический метод
7	429498.63	1299656.30	0.5	Картометрический метод
8	429497.39	1299655.61	0.5	Картометрический метод
9	429480.15	1299643.53	0.5	Картометрический метод
10	429478.73	1299645.43	0.5	Картометрический метод
11	429472.22	1299640.60	0.5	Картометрический метод
12	429471.29	1299639.96	0.5	Картометрический метод
1	429505.81	1299592.75	0.5	Картометрический метод

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Ансамбль завода Фониных», 1880-е гг. и
входящих в его состав объектов культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание заводоуправления», 1880-е гг.,
«Здание цеха», 1880-е гг.**

1. Территория объекта культурного наследия «Ансамбль завода Фониных» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличных и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона;

- необеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;

- необеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.