

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 августа 2026 года

№ 172

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21/ ул. Марата, д. 7

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21/ ул. Марата, д. 7), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.В. Гунявиной, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21/ул. Марата, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

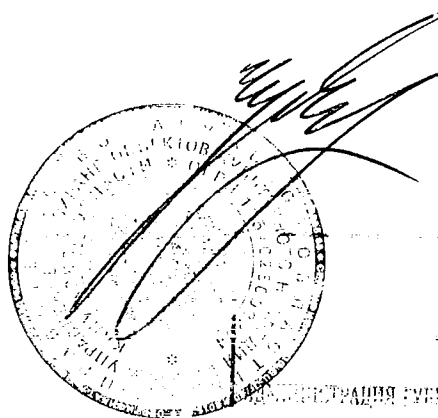
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



АДМИНИСТРАЦИЯ КЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Едином государственном реестре документов
протокол № 1694/1
Регистрационный № 09 09 26

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Описание предмета охраны	Графическое (фотографическое) отображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	
Местоположение памятника: уличными фасадами обращён на юг – улицу Достоевского и на запад – улицу Марата, расположен по исторической линии застройки (пересечении) улиц Достоевского и Марата. Градостроительные характеристики памятника: формирует и закрепляет угол (пересечение) улиц Достоевского и Марата, являясь историко-архитектурным акцентом застройки.	
Архитектурные и конструктивные характеристики	

Объемно-пространственная характеристика – прямоугольное в плане двухэтажное здание с усеченным (скошенным) углом на стыке западного и южного фасадов, под многоскатной крышей и дощатым входным тамбуром.



Композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов:

Тянутые профилированные пояса между первым и вторым этажами, тянутые профилированные карнизы;



Расположение по западному фасаду 5 ритмично расположенных световых осей. По южному фасаду - 3 ритмично расположенные световые оси;



Окна прямоугольной формы, оформленные лепными декоративными наличниками с прямыми сандриками;



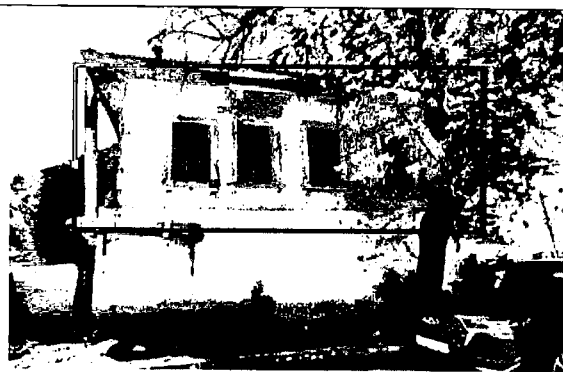
Пилястры на уличных фасадах, выполненные в стиле коринфского ордера, украшающие углы и межоконные пространства. Венчающая часть фасадов оформлена широким карнизом и капителью с лепными деталями, подчеркивающими горизонталь здания;



Фигурный аттик в завершении стены скошенного угла здания с окном «бычий глаз» в его тимпане;



4 световых оси на втором этаже по северному фасаду с простыми лепными наличниками;



Местоположение входной группы в здании в плоскости скошенного угла объема;



Материал стен — красный глиняный кирпич.

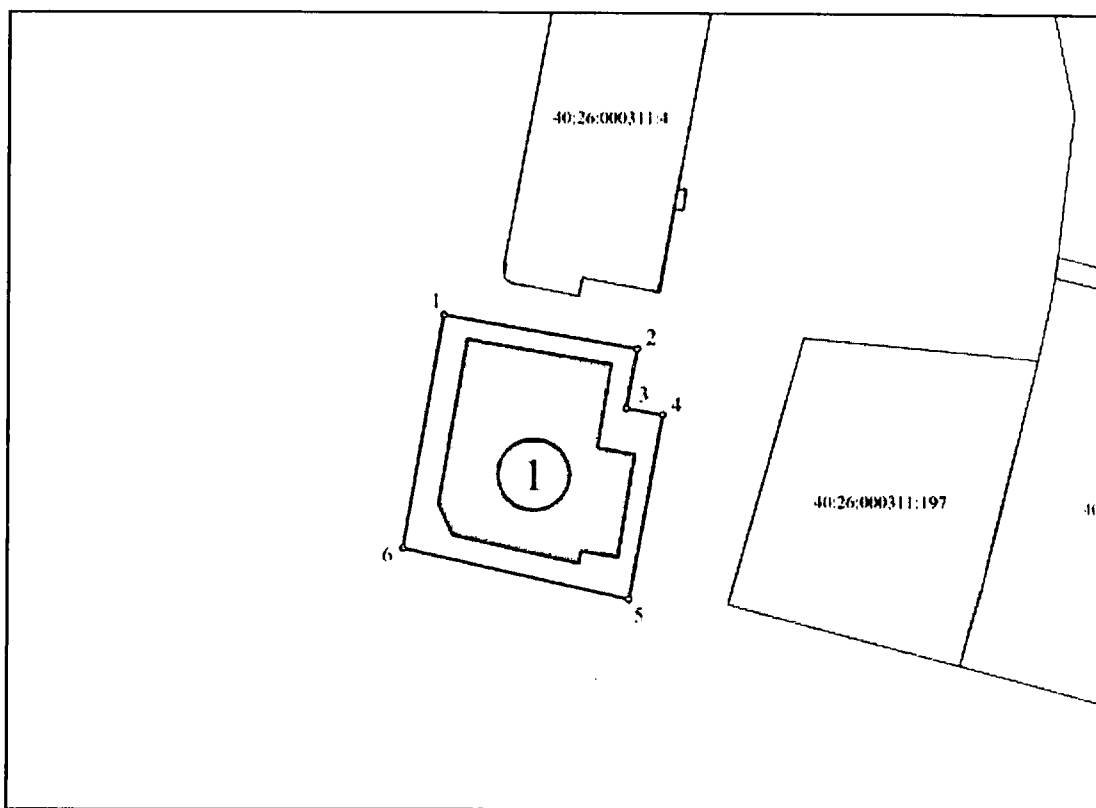
Тип материала изготовления (кирпичная кладка).

Материал и техника обработки фасадов: окрашивание по оштукатуренной поверхности;

Колористическое решение: основная поверхность — охра, декоративные элементы - белый цвет



**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г.,
конец XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., Калужская область, город Калуга, улица Достоевского, дом 21;
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., Калужская область, город Калуга, улица Достоевского, дом 21;
-  - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., по адресу: Калужская область,
г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	430419.46	1299880.88	0.1	Аналитический метод
2	430416.76	1299896.56	0.1	Аналитический метод
3	430411.86	1299895.70	0.1	Аналитический метод
4	430411.34	1299898.65	0.1	Аналитический метод
5	430396.23	1299895.95	0.1	Аналитический метод
6	430400.36	1299877.57	0.1	Аналитический метод
1	430419.46	1299880.88	0.1	Аналитический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21**

От точки 1 - 15.91 м. в восточном направлении до точки 2. От точки 2 - 4.97 м. в южном направлении до точки 3. От точки 3 - 3.00 м. в восточном направлении до точки 4. От точки 4 - 15.35 м. в южном направлении до точки 5. От точки 5 - 18.84 м. в западном направлении до точки 6. От точки 6 - 19.38 м. в северном направлении до точки 1. Контур замыкается.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Макаровых», 1876 г., конец XIX в., по
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 21**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.