

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 августа 2026 года

№ 171

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.В. Гунявиной, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

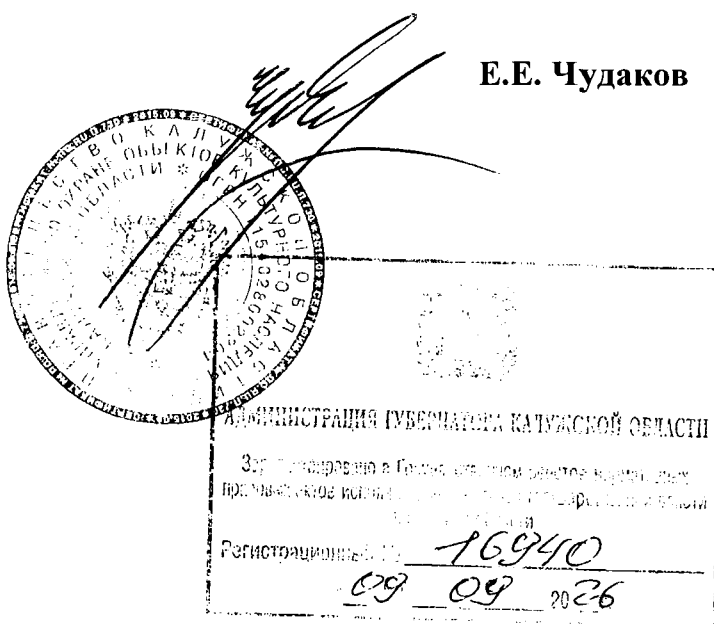
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

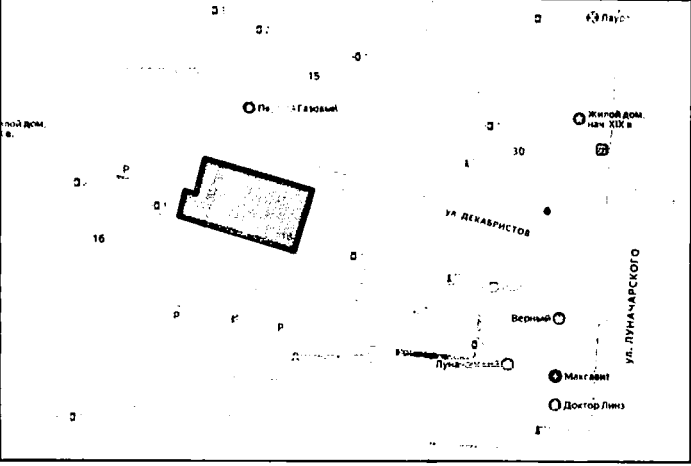
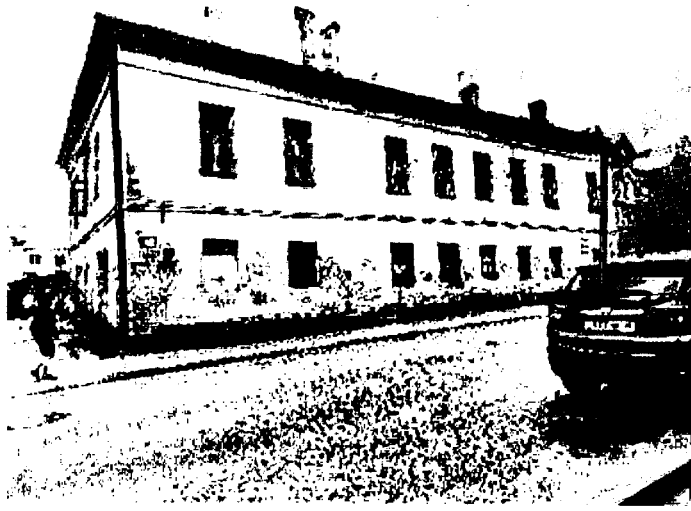
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Описание предмета охраны	Графическое (фотографическое) отображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	
Местоположение памятника: главным фасадом обращён на север – улицу Декабристов, расположен по исторической линии застройки улицы Декабристов. Градостроительные характеристики памятника: рядовой исторический объект, образующий фронт застройки квартала.	
Архитектурные и конструктивные характеристики	
Сохранившаяся объемно-пространственная характеристика – прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой кровлей	

Композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов, включая тянутые профилированные пояски между первым и вторым этажами, тянутые профилированные карнизы, простой (гладкий) венчающий фриз, рустованное оформление (боссаж) западного угла северного фасада (на месте утраченного входа в здание)



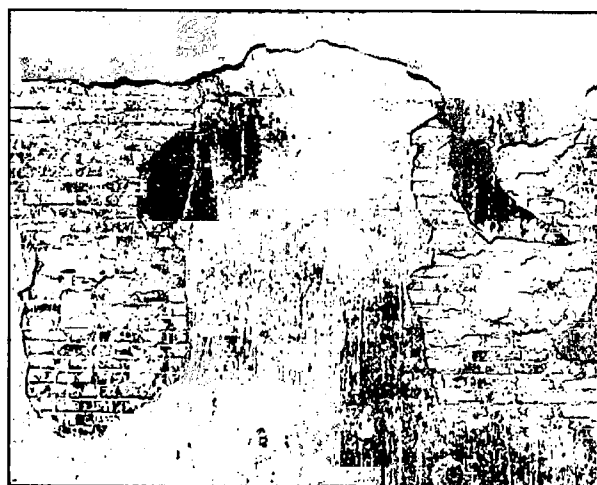
Материал стен – красный глиняный кирпич.

Тип материала изготовления (кирпичная кладка).

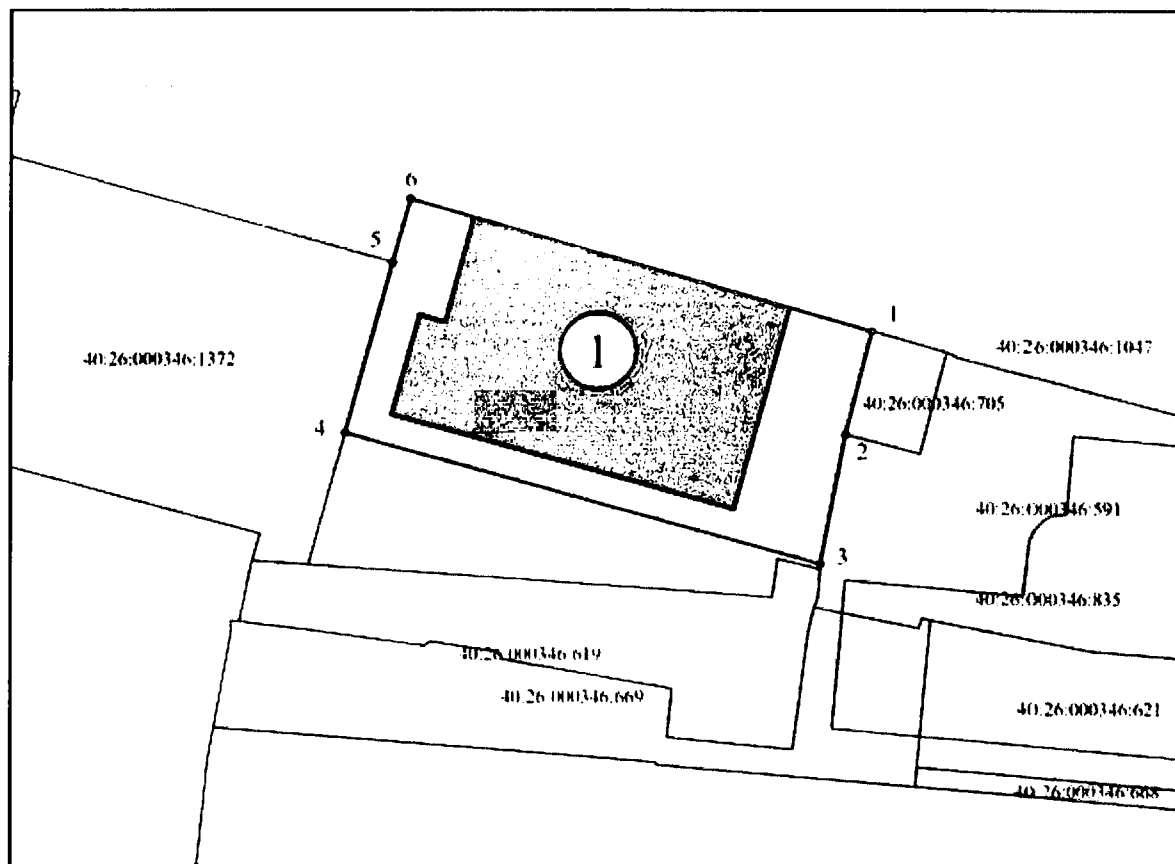


Материал и техника обработки фасадов: окрашивание по оштукатуренной поверхности.

Колористическое решение: основная плоскость - охра, декоративные элементы – белый цвет.

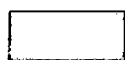


**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., Калужская область, город Калуга, улица Декабристов, дом 18;



- Обозначение характерной поворотной точки;



- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., Калужская область, город Калуга, улица Декабристов, дом 18;



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в., по адресу: Калужская область,
г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	429666.24	1300526.19	0.1	Аналитический метод
2	429658.36	1300524.13	0.1	Аналитический метод
3	429648.50	1300522.24	0.1	Аналитический метод
4	429658.49	1300486.22	0.1	Аналитический метод
5	429671.45	1300489.85	0.1	Аналитический метод
6	429676.31	1300491.21	0.1	Аналитический метод
1	429666.24	1300526.19	0.1	Аналитический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18**

От точки 1 - 8.14 м. в южном направлении до точки 2. От точки 2 - 10.04 м. в южном направлении до точки 3. От точки 3 - 37.38 м. в южном направлении до точки 4. От точки 4 - 13.46 м. в западном направлении до точки 5. От точки 5 - 5.05 м. в северном направлении до точки 6. От точки 6 - 36.40 м. в северном направлении до точки 1. Контур замыкается.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом Шмаковых», сер. XIX в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Декабристов, д. 18**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.