

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 сентября 2025 года

№ 177

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Свешниковского подворья», сер. – 3-я четв. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Свешниковского подворья», сер. – 3-я четв. XVIII в. (г. Калуга, пер. Карпова, д. 5), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Яровым И.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Свешниковского подворья», сер. – 3-я четв. XVIII в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Свешниковых», 3-я четв. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5, и установить вид данного объекта – памятник.

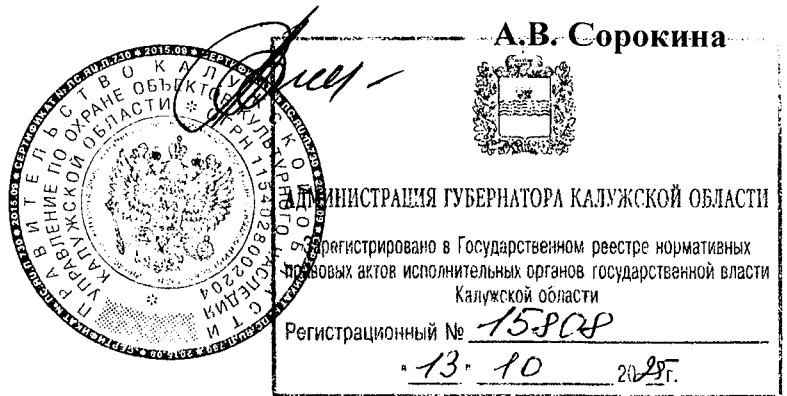
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания: расположение в историческом центре Калуги, в глубине квартала, ограниченного улицами Карпова, Театральной, Дарвина и Гостинорядским переулком, в частично сохранившемся переулке Карпова, в плотной застройке;

- объемно-пространственная структура: простой, прямоугольный в плане 2-этажный объем, вытянутый с запада на восток, перекрытый вальмовой крышей, с поздней пристройкой к правой части северного фасада; высотные отметки по конькам крыши (фото 1-4, 8);

- проемы: количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов (фото 1-5, 8);

- материал стен – красный кирпич (фото 1-4, 8);

- композиция и оформление фасадов: раздвоенные углы здания; на торцевых фасадах – малозаметные пояски на уровне междуэтажного перекрытия; венчающие антаблемента – архитравы в виде валика, низкий фриз и карниз, в облом которого включены (снизу вверх) полочка, прямой четвертной вал, высокая полочка и еще одна полочка (фото 1-8);

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый цвет с побелкой деталей декора (фото 1-8);

- пространственно-планировочная структура интерьера: планировки на этажах – схожие и близкие к симметричным относительно поперечной оси здания; при входе в середине южного фасада – небольшой коридор с входами в западную и восточную части здания; в пристройке к северному фасаду – междуэтажная лестница.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.



Фото 1. Вид с юго-запада.



Фото 2. Вид с юго-востока.



Фото 3. Вид с северо-востока.



Фото 4. Вид с севера.



Фото 5. Западная стена дома.



Фото 6. Оформление юго-западного угла дома и завершения стен.



Фото 7. Оформление юго-восточного угла дома и завершения стен.

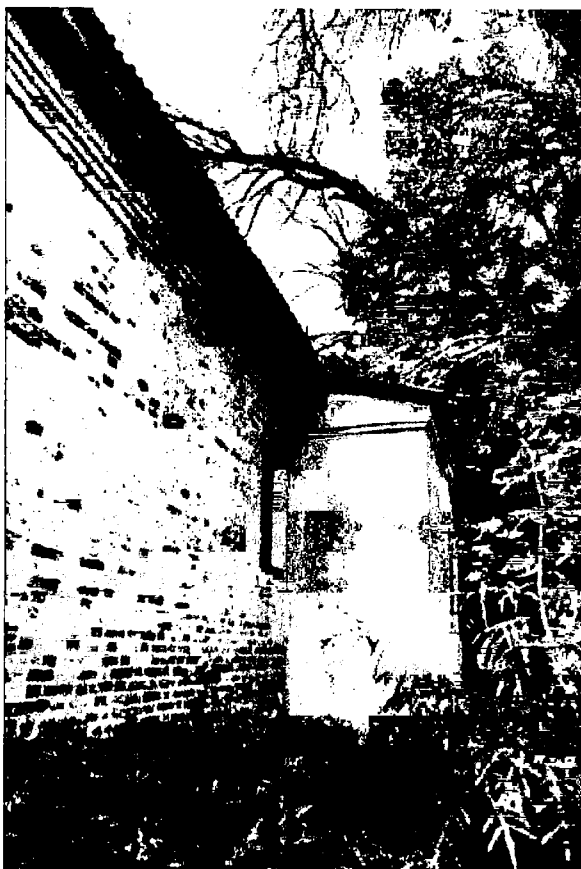


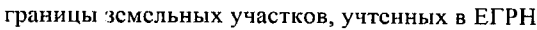
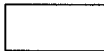


Фото 8. Северная стена и дворовая пристройка.

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1
характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в., по адресу:
Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5**

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	430067.66	1300063.53	0.5	Картометрический метод
2	430076.37	1300069.28	0.5	Картометрический метод
3	430076.54	1300068.99	0.5	Картометрический метод
4	430081.30	1300071.93	0.5	Картометрический метод
5	430078.75	1300076.24	0.5	Картометрический метод
6	430080.00	1300076.96	0.5	Картометрический метод
7	430074.77	1300086.15	0.5	Картометрический метод
8	430073.14	1300085.22	0.5	Картометрический метод
9	430069.32	1300091.94	0.5	Картометрический метод
10	430061.48	1300087.48	0.5	Картометрический метод
11	430064.43	1300082.28	0.5	Картометрический метод
12	430059.10	1300079.10	0.5	Картометрический метод
13	430060.63	1300076.84	0.5	Картометрический метод
14	430064.80	1300069.09	0.5	Картометрический метод
1	430067.66	1300063.53	0.5	Картометрический метод

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в.,
по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5**

Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От т. 1 – 10.44 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 2. Далее 0.34 м к северо-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 3. Далее 5.59 м к северо-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 4.

Северо-восточная граница. От т. 4 – 5.01 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 5. Далее 1.44 м к северо-востоку по условной линии вдоль стены здания до т. 6. Далее 10.57 м к юго-востоку по условной линии вдоль стены здания до т. 7. Далее 1.88 м к юго-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 8. Далее 7.73 м к юго-востоку по условной линии вдоль стены здания до т. 9.

Юго-восточная граница. От т. 9 – 9.02 м к юго-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 10. Далее 5.98 м к северо-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 11.

Юго-западная граница. От т. 10 - 5.98 м к северо-западу по условной линии вдоль стены здания до т. 11. Далее 6.21 м к юго-востоку по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 12. Далее 2.73 м к северо-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 13. Далее 8.80 м к северо-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 14. Далее 6.25 м к северо-западу по границе кадастрового участка 40:26:000321:1050 до т. 14.

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в., по адресу:
Калужская область, г. Калуга, пер. Карпова, д. 5**

Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Свечниковых», 3-я четв. XVIII в., относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не

предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличном и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.