

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 сентября 2022 года

№ 127

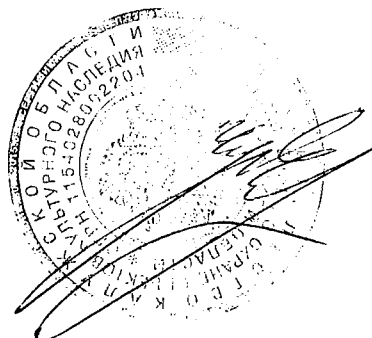
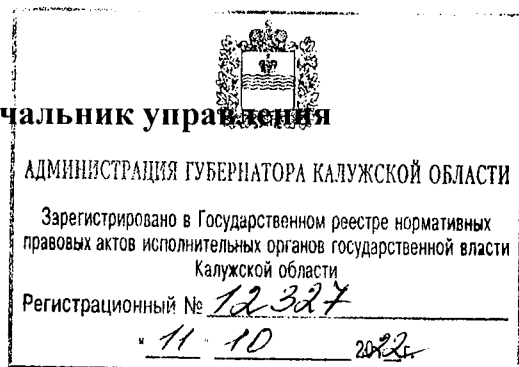
О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 9 октября 2019 года № 296 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), на основании материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 9 октября 2019 года № 296 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5» (далее – Приказ) изменения, изложив приложения №№ 1, 2 к Приказу в редакции согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

Исходная точка 1 границ территории объекта культурного наследия расположена на северо-западном углу территории, на берегу реки Оки.

Северный участок границы. От точки 1 – 415.21 м вдоль реки Оки в восточном направлении минуя точки 2-31, до точки 32.

Восточный участок границы. От точки 32 - 450.80 м в юго-восточном, а затем в юго-западном направлении минуя точки 33-50, до точки 51.

Южный участок границы. От точки 51 - 761.22 м вдоль небольшого пруда в юго-западном направлении и далее по границе застроенных участков поворачивая в северном, а затем в северо-западном направлении, минуя точки 52- 82, до точки 82.

Западный участок границы. От точки 82 - 226.41 м через лесной массив в северном направлении минуя точку 83, до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
1	423195,74	1312303,75
2	423189,39	1312316,93
3	423187,80	1312333,76
4	423192,73	1312348,53
5	423198,44	1312351,87
6	423198,60	1312362,35
7	423195,11	1312373,47

8	423189,23	1312395,07
9	423188,12	1312411,90
10	423190,03	1312434,14
11	423198,76	1312445,73
12	423200,98	1312451,13
13	423199,71	1312458,75
14	423198,92	1312466,69
15	423191,46	1312482,42
16	423191,61	1312489,40
17	423194,63	1312495,44
18	423194,63	1312501,00
19	423195,43	1312503,06
20	423199,24	1312507,98
21	423198,13	1312515,29
22	423199,24	1312524,18
23	423198,92	1312534,19
24	423196,38	1312548,96
25	423195,43	1312568,49
26	423194,31	1312592,47
27	423183,99	1312612,01
28	423177,16	1312642,82
29	423174,78	1312662,35
30	423177,32	1312676,64
31	423182,77	1312694,67
32	423180,20	1312698,96
33	423139,36	1312696,50
34	423112,84	1312696,66

35	423088,39	1312705,39
36	423078,70	1312712,70
37	423063,45	1312718,10
38	423056,30	1312720,16
39	423049,79	1312716,98
40	423046,78	1312698,08
41	423038,20	1312680,93
42	423028,19	1312661,40
43	423016,12	1312646,47
44	422991,83	1312633,29
45	422970,39	1312631,22
46	422958,79	1312620,74
47	422892,45	1312596,80
48	422829,76	1312575,34
49	422811,59	1312569,13
50	422812,62	1312567,42
51	422806,14	1312557,15
52	422829,09	1312539,84
53	422832,85	1312529,90
54	422826,98	1312524,02
55	422819,99	1312516,72
56	422817,13	1312511,80
57	422807,76	1312510,53
58	422804,90	1312506,08
59	422800,93	1312503,22
60	422797,60	1312497,34
61	422795,37	1312498,30

62	422787,43	1312494,49
63	422788,29	1312469,71
64	422788,88	1312460,82
65	422793,47	1312458,40
66	422795,93	1312458,57
67	422800,13	1312461,58
68	422809,18	1312462,55
69	422807,53	1312478,03
70	422832,07	1312477,75
71	422836,83	1312462,97
72	422869,88	1312472,04
73	422911,34	1312479,00
74	422924,39	1312425,98
75	422920,74	1312409,24
76	422917,48	1312393,75
77	422916,30	1312360,71
78	422928,24	1312354,28
79	422946,79	1312355,73
80	422945,26	1312337,02
81	422963,87	1312310,98
82	422969,39	1312298,92
83	423003,47	1312299,20
1	423195,74	1312303,75

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, и входящие в его состав объекты культурного наследия:

1. "Флигель западный", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
2. "Часовня", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
3. "Главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
4. "Парк (фрагменты)", расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.



Нежилая хозяйственная застройка



Жилая и административная застройка

Здание периода возникновения объекта культурного наследия с поздними перестройками

Дорожно-транспортные сети



Озеленение

Огород

Ограждения

Гидрография



Территория объекта культурного наследия

1

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 15 сентября 2022 г. № 127

«Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 9 октября 2019 года № 296

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

1 На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1 реконструкция объекта культурного наследия;
- 1.2 консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 1.3 ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- 1.4 ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 1.5 работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
- 1.6 благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- 1.7 проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- 1.8 устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 1.9 проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2 На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 2.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2.2 проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 2.3 градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- 2.4 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 2.5 прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 2.6 установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 2.7 размещение любых рекламных конструкций;
- 2.8 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.».