

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 июня 2022 года

№ 61

О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15 сентября 2017 года № 84 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, дер. Белкино, ул. Борисоглебская, д. 86, 86А, 86Б, 86В, 86Г»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы от 23 марта 2022 года проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г. (Калужская область, Боровский район, д. Белкино, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г), выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Демидовым С.В., Смирновой И.М., Дыминской А.В., постановлением администрации г. Обнинска от 05.08.2019 № 1417-п, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15 сентября 2017 года № 84 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, дер. Белкино, ул. Борисоглебская, д. 86, 86А, 86Б, 86В, 86Г» (далее - Приказ), следующие изменения:

1.1. название Приказа изложить в следующей редакции: «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г»;

1.2. в пункте 1 Приказа слова «расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, дер. Белкино, ул. Борисоглебская, д. 86, 86А, 86Б, 86В, 86Г» заменить словами «расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г»;

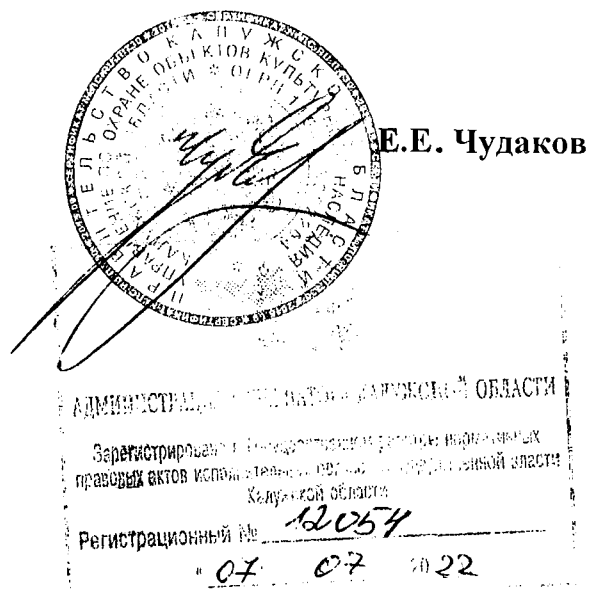
1.3. в пункте 2 Приказа слова «расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, дер. Белкино, ул. Борисоглебская, д. 86, 86А, 86Б, 86В, 86Г заменить словами «Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г»;

1.4. приложение № 1 к Приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.5. приложение № 2 к Приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г

Описание ведется по часовой стрелке:

Из точки 1, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:1330

1-2-3-4 – в восточном направлении около 181 м, вдоль улицы Благовещенская;

4-5-6 – в южном направлении около 176;

6-7-8 – в восточном направлении около 23,5 м, к юго-восточному углу участка с кадастровым № 40:03:030201:748;

8-9 – в северном направлении около 14,5 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:748;

9-10-11-12 – в восточном направлении около 46 м, по восточной границе земельных участков с кадастровыми № 40:03:030201:1494 и 40:03:030201:18;

12-13 – в северо-восточном направлении около 12,5 м;

13-14-15-16 – в юго-восточном направлении около 70,4 м;

16-17 – в северном направлении около 1,5 м;

17-18-19-20 – в юго-восточном направлении около 46 м;

20-21-22 – в западном направлении около 23,5 м;

22-23-24-25 – в северо-восточном направлении около 25 м;

25-26-27-28-29 – в юго-восточном направлении около 99 м;

29-30 – в северном направлении около 3,5 м;

30-31 – в восточном направлении около 12,5 м;

31-32 – в южном направлении около 19 м;

32-33 – в восточном направлении около 3,7 м, по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:134

33-34 – в южном направлении около 7 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:134;

34-35 – в восточном направлении около 55 м, по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:141;

35-36-37 – в северном направлении около 27 м;

37-38 – в юго-восточном направлении около 18 м, по южной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:140;

38-39 – в северо-восточном направлении около 23 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:140;

39-40 – в юго-восточном направлении около 3 м;

40-41 – в юго-восточном направлении около 51 м, с отступом от трассы коллектора 1 м;
41-42 – в южном направлении около 13.5 м, с отступом от трассы коллектора 1 м;
42-43-44-45-46-47-48-49 – в западном направлении около 671 м, вдоль ул. Белкинская, с отступом от трассы коллектора 1 м;
49-50 – в юго-западном направлении около 125 м;
50-51 – в западном направлении около 72 м;
51-52 – в север-западном направлении около 83 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:526;
52-53 – в северо-западном направлении около 3.5 м;
53-54 – в северном направлении около 105 м, по восточной границе земельных участков № 40:03:030201:505, 40:03:030201:465;
54-55-56-57-58-59-60-61-62 – в северном направлении около 424 м, по границе существующей ограды;
62-63 – в восточном направлении около 5 м;
63-64 – в юго-восточном направлении около 24 м;
64-65 – в северном направлении около 13 м;
65-66 – в юго-восточном направлении около 80 м, по северной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:8;
66-67 – в южном направлении около 5 м, по восточной границе земельного участка с кадастровым № 40:03:030201:8;
67-68-69-70-71-72-73-74-1 – в юго-восточном направлении около 301 м возвращаясь в исходную точку **1**.

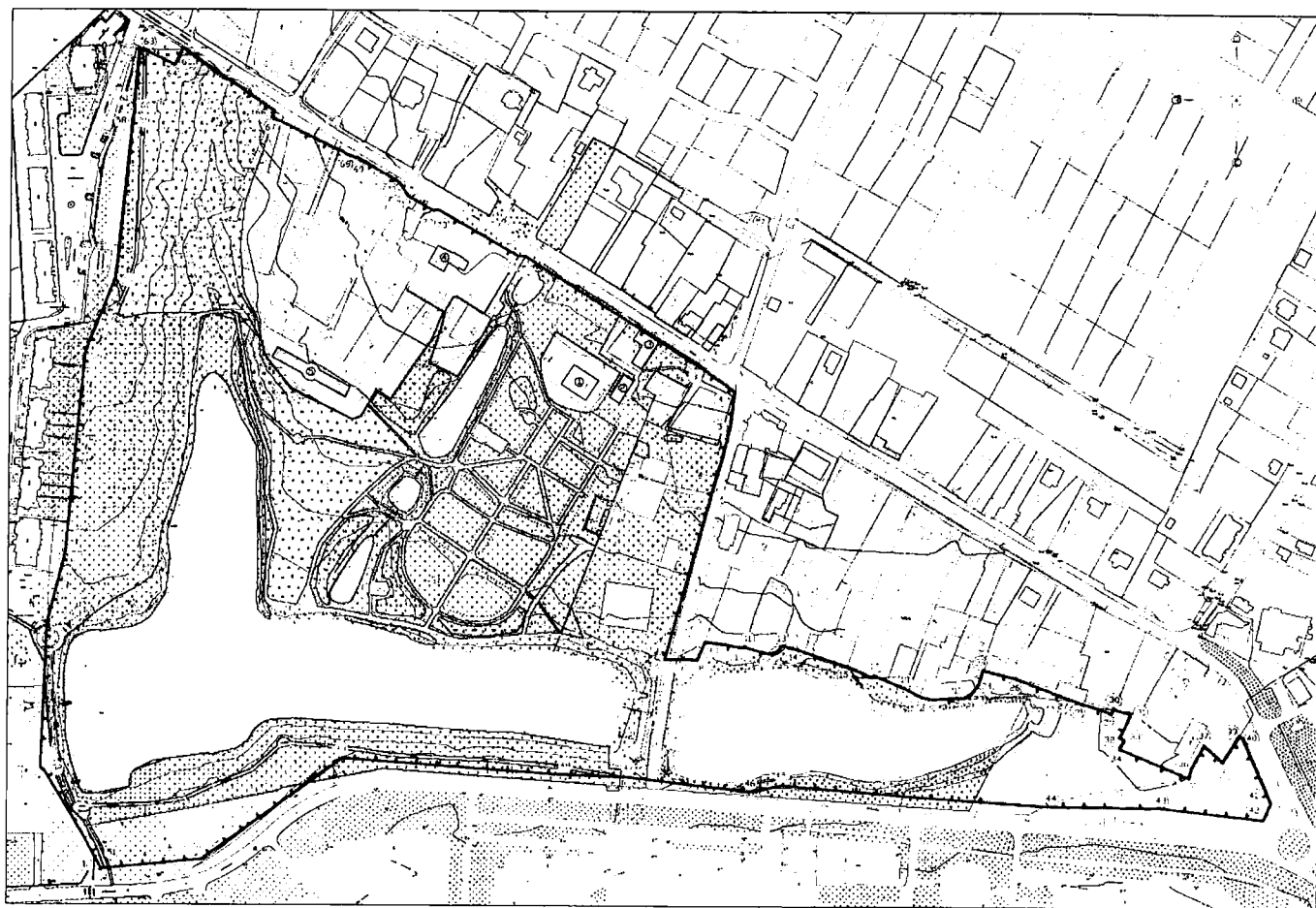
Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-40)	
	X	Y
66	499204.68	1320733.57
67	499199.97	1320731.51
68	499170.52	1320792.99
69	499171.48	1320793.44
70	499153.51	1320824.72
71	499142.94	1320831.60
72	499132.45	1320850.41
73	499133.30	1320853.86
74	499099.97	1320911.97
1	499099.66	1320917.33
2	499072.84	1320959.92
3	499019.77	1321043.91
4	499001.48	1321068.97
5	498976.22	1321065.57
6	498806.66	1321019.54
7	498806.97	1321033.49
8	498806.27	1321042.83
9	498819.86	1321048.69
10	498815.47	1321074.18
11	498815.63	1321076.94
12	498811.46	1321093.74
13	498816.96	1321104.03

14	498814.74	1321113.99
15	498802.31	1321152.17
16	498794.25	1321170.56
17	498795.73	1321171.20
18	498786.38	1321194.07
19	498779.96	1321206.36
20	498778.29	1321213.81
21	498779.12	1321231.42
22	498779.36	1321237.33
23	498783.23	1321243.17
24	498790.17	1321247.95
25	498799.47	1321250.64
26	498793.80	1321274.63
27	498778.21	1321314.77
28	498776.92	1321318.67
29	498768.63	1321344.38
30	498771.89	1321345.54
31	498768.55	1321357.45
32	498751.36	1321349.47
33	498749.73	1321352.81
34	498743.31	1321349.25
35	498722.26	1321399.52
36	498728.63	1321401.10
37	498746.54	1321410.42
38	498734.09	1321423.91
39	498753.55	1321435.95
40	498751.56	1321438.55

41	498704.38	1321458.94
42	498691.94	1321453.46
43	498700.07	1321379.55
44	498700.28	1321300.10
45	498715.06	1321105.20
46	498710.28	1321080.90
47	498720.51	1320993.95
48	498722.09	1320948.47
49	498733.63	1320785.77
50	498659.78	1320684.43
51	498652.92	1320612.42
52	498724.30	1320569.98
53	498726.25	1320567.04
54	498831.54	1320571.38
55	498884.62	1320584.79
56	499026.69	1320597.53
57	499083.29	1320619.77
58	499199.74	1320630.78
59	499202.51	1320632.19
60	499205.63	1320632.47
61	499208.62	1320631.67
62	499248.08	1320635.22
121	499248.26	1320639.83
120	499238.09	1320661.06
65	499250.17	1320667.14
66	499204.68	1320733.57

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г



граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белкино», 1815 г.



объект культурного наследия

Экспликация

- ① - главный дом
- ② - двухэтажный флигель
- ③ - одноэтажный флигель
- ④ - Церковь Бориса и Глеба
- ⑤ - здание риги

».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 г., расположенного по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Борисоглебская, д. 70, 60А, 60Б, 60В, 60Г

Любые виды хозяйственной деятельности на территории памятника, в том числе работы по благоустройству территории, должны проводиться в рамках проекта реставрации, разработанного лицензированной организацией, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

- 1.1. Хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением ансамбля.
- 1.2. Восстановление на территории ансамбля утраченных зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований, исторических аналогов, историко-архитектурных и археологических изысканий.
- 1.3. Проведение работ по реставрации и ремонту исторических зданий и сооружений на основе архивных, историко-архитектурных, археологических, гидрологических и других исследований.
- 1.4. Приспособление построек ансамбля для нужд пользователей.
- 1.5. Проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки территории, её благоустройства.
- 1.6. Проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований.
- 1.7. Ремонт и реконструкцию существующих здания одно-двухэтажной застройки с сохранением объёмно - пространственных параметров.
- 1.8. Ремонт и реконструкцию существующей дамбы с сохранением габаритов;
- 1.9. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.
- 1.10. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения, объектов инженерной инфраструктуры (тепловые пункты, центральные тепловые пункты), прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций при условии сохранения особенностей, послуживших основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, при условии сохранения и /или восстановления зелёных насаждений.
- 1.11. Проведение мероприятий по укреплению береговой линии и расчистки прудов.

1.12. Благоустройство территории с использованием в покрытии натуральных и имитирующих натуральные материалы: кирпич, дерево, камень.

1.13. Цветовая палитра: фасады - с использованием белого, серого, желтого, коричневого, бежевого цветов; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры серого, коричневого и зеленого цветов.

1.14. Размещение временных информационных конструкций (щитов), установка некапитальных строений, сооружений (в том числе навесов и других подобных строений, сооружений) из легковозводимых металлических или деревянных конструкций высотой не более 3,5 м, длиной не более 5 м.).

1.15. Установка некапитальных объектов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, беседки, навесы), осветительного оборудования, произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением работ, направленных на реставрацию, восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба Белкино», 1815 г.

2.2. Ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих естественный ландшафт и планировочную структуру, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка более 0,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

2.4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2.5. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2.6. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод.

2.7. Строительство новых автомобильных дорог, в том числе автомагистралей, нарушающих существующую планировку, а также устройство автостоянок вне специально установленных мест.

2.8. Установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла).

2.9. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

2.10. Проведение несанкционированных рубок древесных зеленых насаждений (аллейных и рядовых посадок).

2.11. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

2.12. Любая деятельность, нарушающая требования пожарной безопасности. ».