

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

15 июля 2022 года

№ 63

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Билибиных. Кирпичный сарай», 1840-е гг, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33 / ул. Дарвина, д. 13**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Билибиных. Церковь св. Гурия Казанского, православная, приходская, зимняя», 1903-1904 гг., расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, «Усадьба Билибиных. Флигель», 1840-е гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, «Усадьба Билибиных. Кирпичный сарай», 1840-е гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, «Усадьба Билибиных. Хозяйственная постройка», 1840-е гг., расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Билибина с оградой и Павильонами», XVIII-XIX вв., расположенном по адресу: Калужская область,

г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13 от 14.04.2022 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Б.О. Деминым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Билибиных. Кирпичный сарай», 1840-е гг, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Погреб», конец XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 и установить вид данного объекта – памятник.

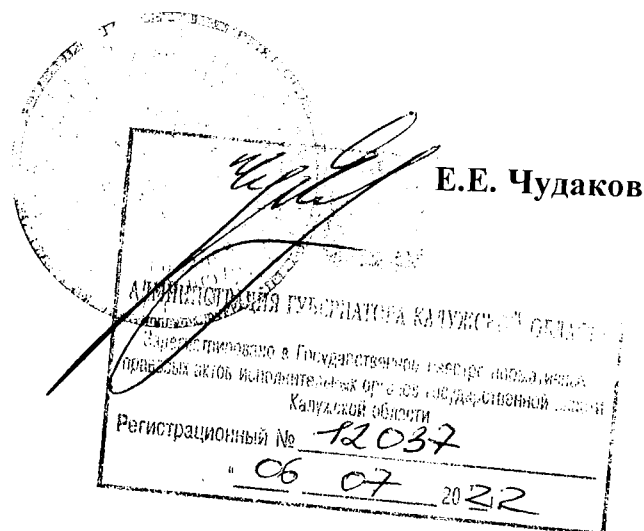
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», конец XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», конец XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», конец XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**



**Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», конец XVIII в. являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

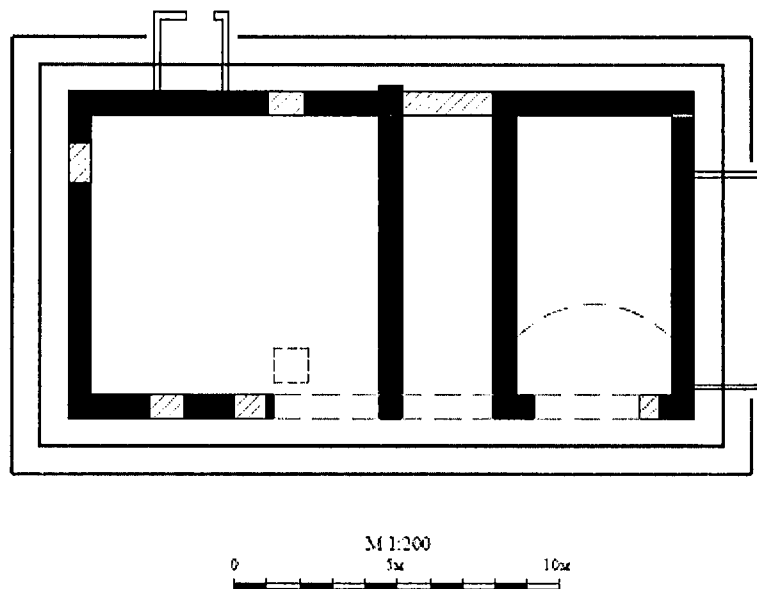
- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы: расположено у северо-восточного угла усадьбы, вместе с прочими хозяйственными постройками формирует границы усадьбы, образуя двор;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного, с подвалом здания конца XVIII в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;
- крыша конца XVIII в., конструкция, конфигурация (вальмовая), материал кровельного покрытия (железо), высотные отметки по коньку;
- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов конца XVIII в., в том числе фриз и профилированный венчающий карниз;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей, характерные для конца XVIII в., - окраска по штукатурке, по белому камню;
- колористическое решение фасадов конца XVIII в. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания конца XVIII в. в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий, в том числе: подвал перекрыт сводами Монье, 1-й этаж (крайнее помещение в восточной части здания) перекрыт цилиндрическим сводом;
- капитальные стены из кирпича, сводчатые перекрытия конца XVIII в., в том числе своды Монье, цилиндрический свод, их конструкция, материал.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», конец XVIII в

**СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Погреб», конец XVIII в.,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13

План 1-го этажа



Условные обозначения:

- - объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, одноэтажного, с подвалом здания конца XVIII в.
- - композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов конца XVIII в.
- - капитальные стены из кирпича конца XVIII в.



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий конца XVIII в.

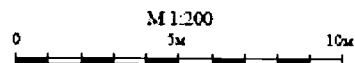
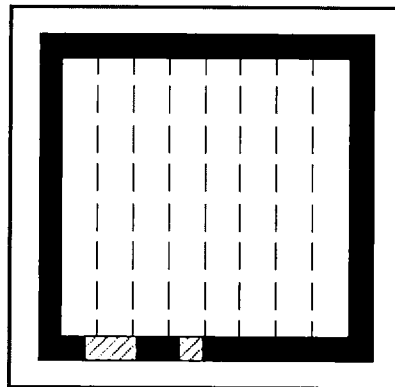


- цилиндрический свод конца XVIII в.






## СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Погреб», конец XVIII в.,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13

План подвала



### Условные обозначения:

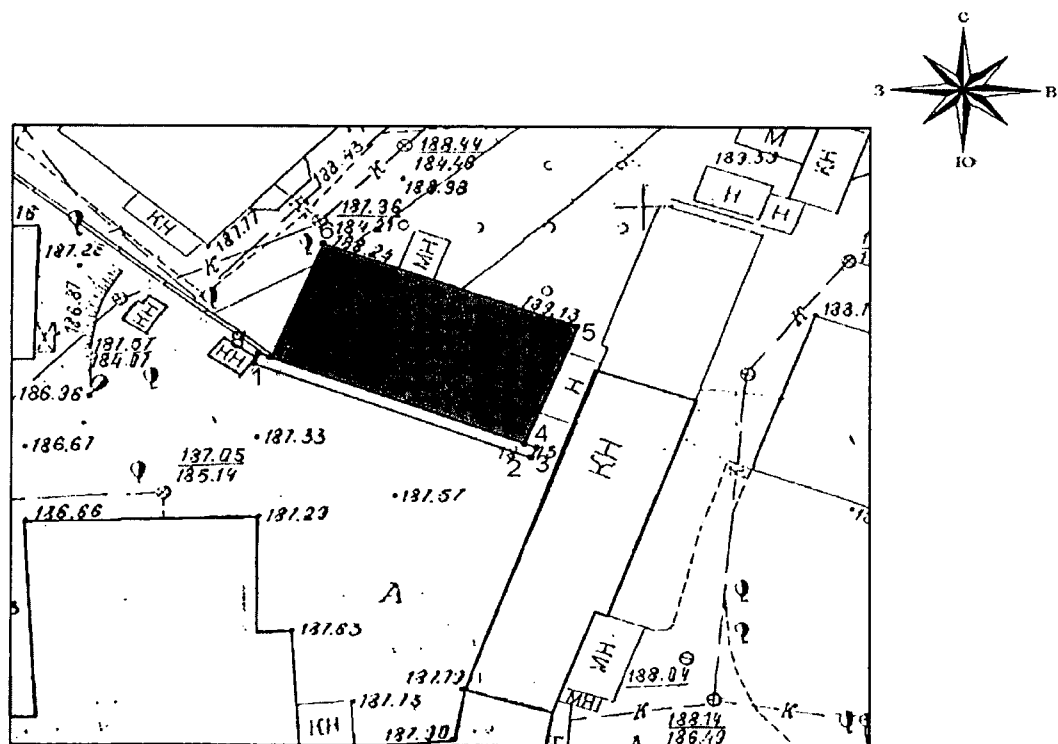
-  - объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, одноэтажного, с подвалом здания конца XVIII в.
-  - композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов конца XVIII в.
-  - капитальные стены из кирпича конца XVIII в.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий конца XVIII в.
-  - своды Монье конца XVIII в.

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 15.06.2022 № 63




**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Погреб», конец XVIII в.**

№ п/п	X	Y
1	430183.24	1300148.91
2	430175.88	1300167.71
3	430176.82	130168.085
4	430177.13	1300167.24
5	430187.31	1300171.14
6	430193.92	1300153.97
7	430183.75	1300150.07
8	430184.07	1300149.24

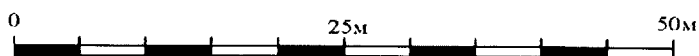
**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Погреб», конец XVIII в.**



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

М 1:500



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Погреб», конец XVIII в.**

1. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

1.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

1.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

1.3. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

1.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.5. Работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

1.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

1.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

1.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

1.9. Проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2.2. Проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

2.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

2.7. Размещение любых рекламных конструкций;

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.