

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 июля 2022 года

№ 65

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Билибиных. Хозяйственная постройка», 1840-е гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33 / ул. Дарвина, д. 13

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Билибиных. Церковь св. Гурия Казанского, православная, приходская, зимняя», 1903-1904 гг., расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, «Усадьба Билибиных. Флигель», 1840-е гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, «Усадьба Билибиных. Кирпичный сарай», 1840-е гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, «Усадьба Билибиных. Хозяйственная постройка», 1840-е гг., расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13, в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Билибина с оградой и Павильонами», XVIII-XIX вв., расположенном по адресу: Калужская область,

г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д.13 от 14.04.2022 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Б.О. Деминым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Билибиных. Хозяйственная постройка», 1840-е гг., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/ул. Дарвина, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

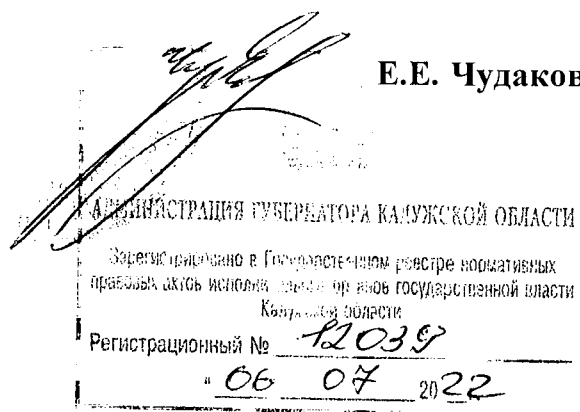
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв. являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

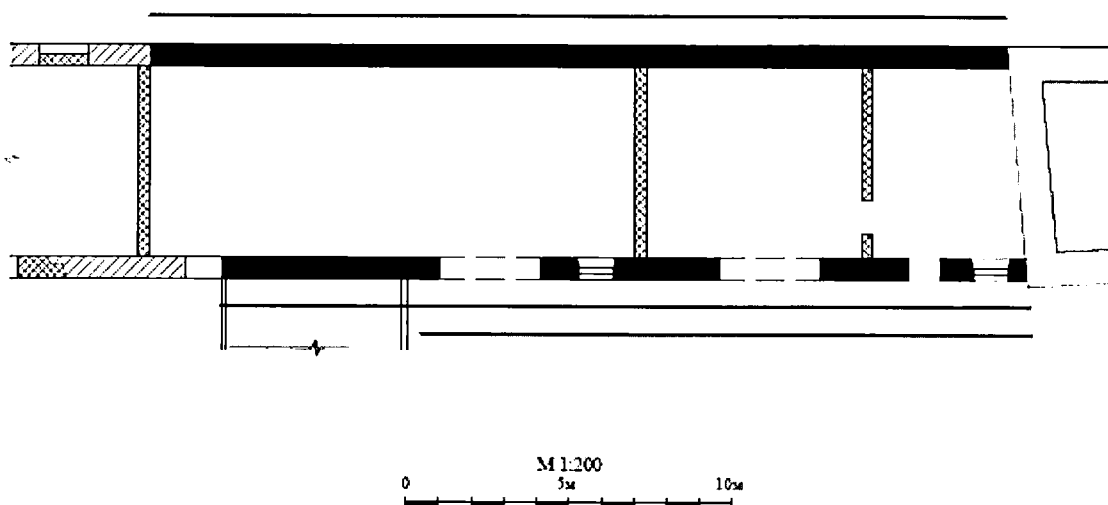
- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы: расположено вдоль восточной границы усадьбы, вместе с прочими хозяйственными постройками формирует границы усадьбы, образуя двор;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, удлинённого одноэтажного здания XVIII-XIX вв., начала XX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;
- крыша XVIII-XIX вв., начала XX в., конструкция, конфигурация (двускатная), материал кровельного покрытия (железо), высотные отметки по коньку;
- материал кровельного покрытия – железо;
- композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов XVIII-XIX вв., начала XX в., в том числе ступенчатый венчающий карниз западного фасада;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей, характерные для XVIII-XIX вв., начала XX в. - окраска по штукатурке (колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания XVIII-XIX вв., начала XX в. в пределах капитальных стен;
- капитальные стены XVIII-XIX вв., начала XX в., их конструкция и материал.

Приложение к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка»,
начало XIX в., конец XIX – начало XX вв.

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13

План 1-го этажа



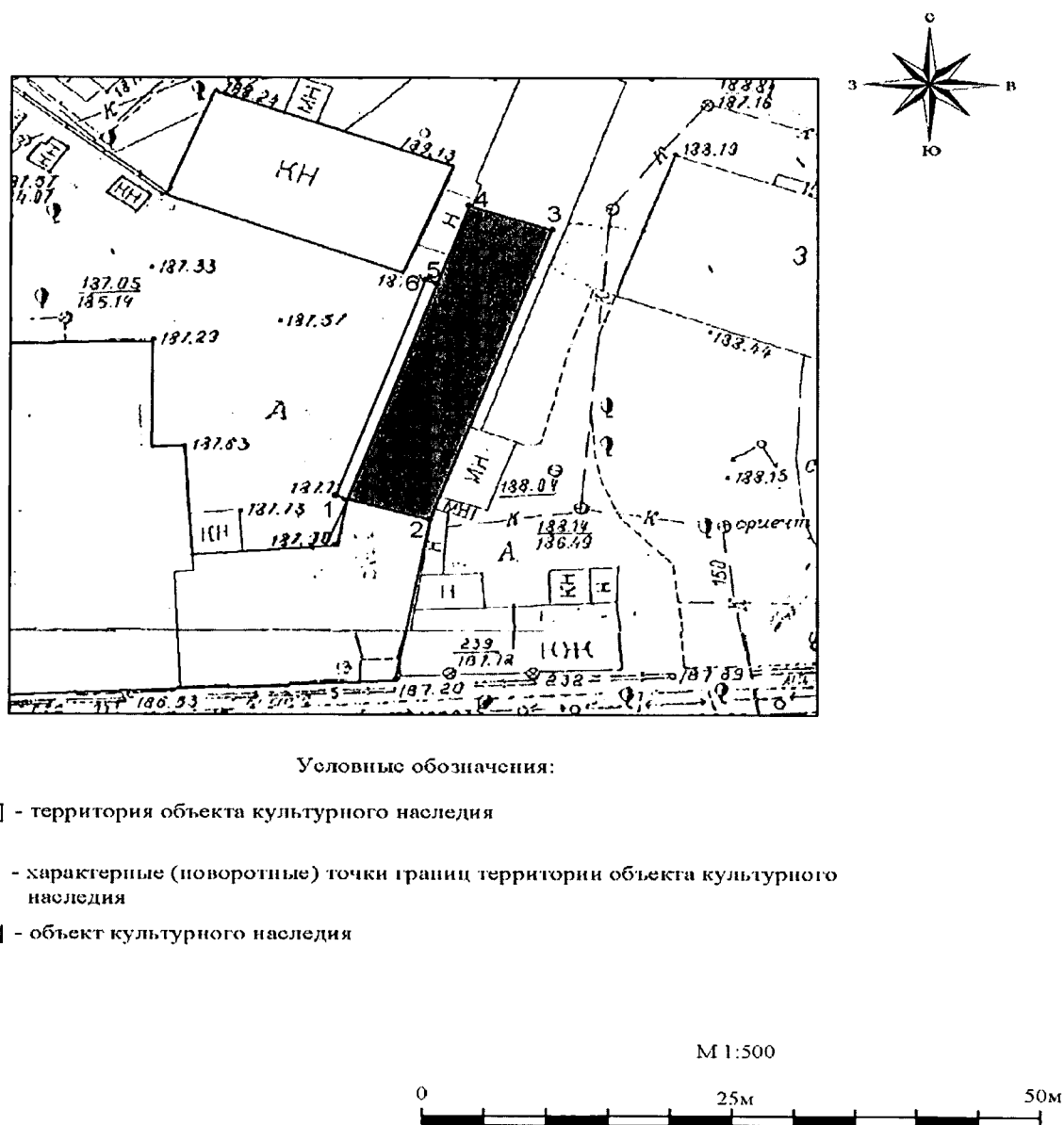
Условные обозначения:

- - объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, удлиненного одноэтажного здания XVIII-XIX вв., начала XX в.
- - композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление фасадов XVIII-XIX вв., начала XX в.
- - капитальные стены из кирпича XVIII-XIX вв., начала XX в.
- - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен XVIII-XIX вв., начала XX в.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка», начало XIX в.,
конец XIX – начало XX вв.**

№ п/п	X	Y
1	430157.20	1300162.82
2	430154.01	1300170.76
3	430180.36	1300179.54
4	430182.70	1300172.54
5	430175.87	1300170.25
6	430176.23	1300169.34

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец
XIX – начало XX вв.**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец
XIX – начало XX вв.**

1. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

1.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

1.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

1.3. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

1.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.5. Работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

1.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

1.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

1.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

1.9. Проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2.2. Проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

2.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

2.7. Размещение любых рекламных конструкций;

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.