

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4 июля 2022 года

№ 86

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35 и установить вид данного объекта – памятник.

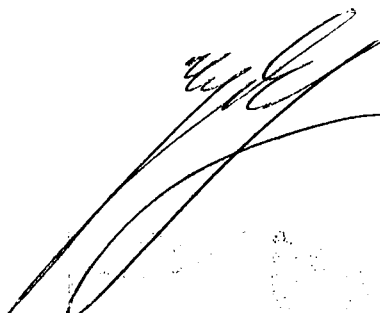
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

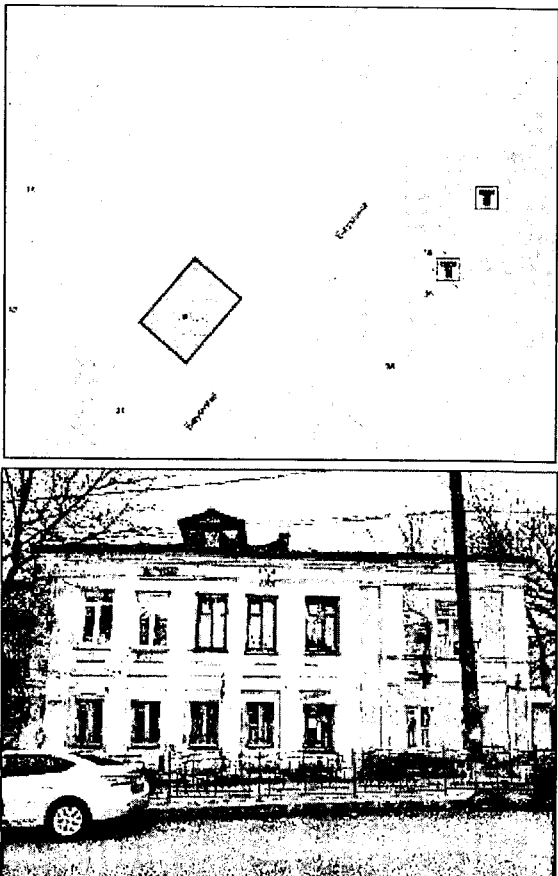
Начальник управления

 **Е.Е. Чудаков**

АДМИНИСТРАЦИЯ Губернатора КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области
Регистрационный № 12052
06 07 2022

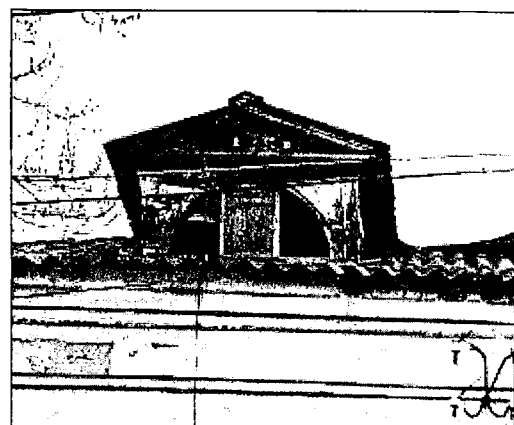
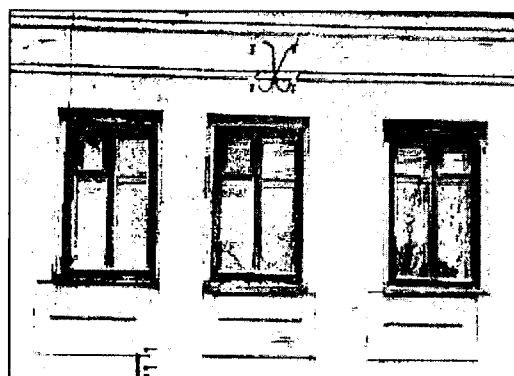
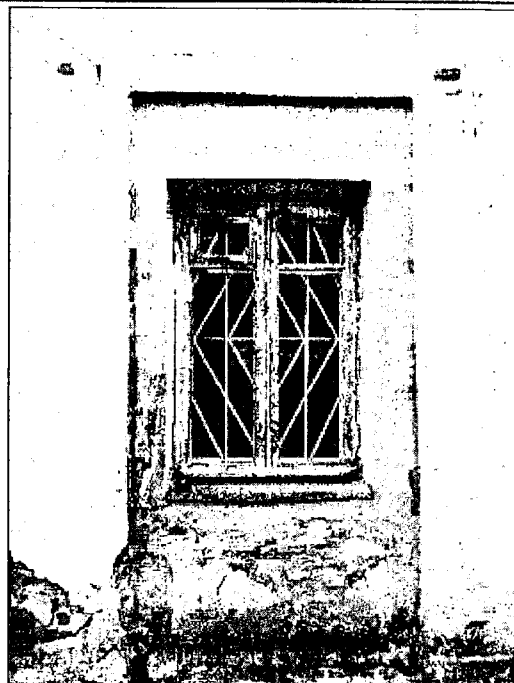
**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Градостроительные характеристики: -местоположение памятника: на красной исторической линии ул. Баумана в г. Калуге; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки ул. Баумана в г. Калуге; -габариты и силуэт памятника: прямоугольный (близкий к квадрату) в плане кирпичный двухэтажный дом на под вальмовой кровлей	

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция памятника, сформированная при поэтапном развитии: двухэтажный кирпичный дом под скатной кровлей, состоящий из основного объема (конца XIX в.) и входного объема (1880-е гг.);
- крыша на период 1880-е гг.: конфигурация (вальмовая), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачные окна на скатах кровли основного объема;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сформированное при поэтапном развитии, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, ниш и филёнок, межэтажного



пояса, пилястр, широкого простого фриза по периметру здания и ступенчатого венчающего карниза;

-виды отделки фасадной поверхности на период 1880-е гг.: окраска по штукатурке;

-колористическое решение на период 1880-е гг.: основной объем – охра; декоративные элементы (ниши, филенки, пояс, пилястры, фриз и карниз) – белый цвет (уточнить по результатам реставрационных исследований);

-заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (двери филенчатые, рамы многочастные);

-пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен, плоские перекрытия;

-конструктивные элементы, сформированные при поэтапном развитии с конца XIX в. по 1880-е гг.: фундамент бутовый; стены

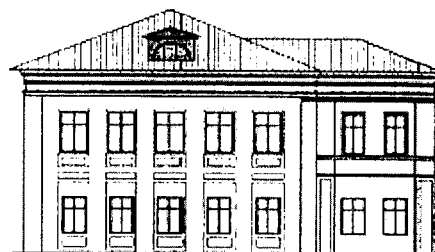
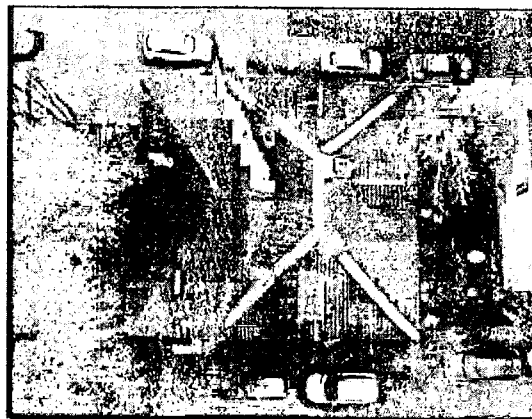


Рис. 1. Фасадная часть

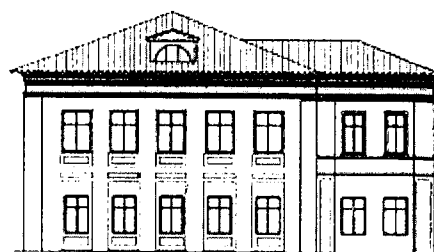


Рис. 2. Фасадная часть

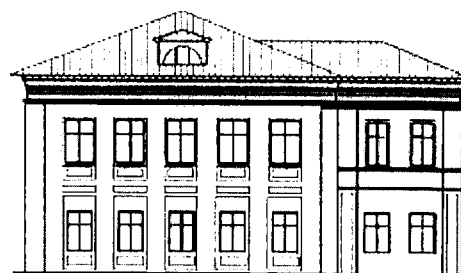


Рис. 3. Фасадная часть

из глиняного кирпича на
известковом растворе



Вариант 1: фасад с пилястрами



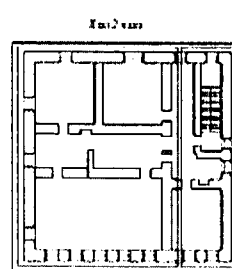
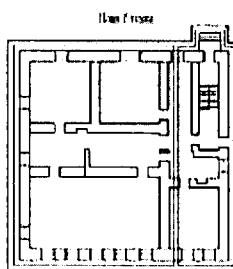
Вариант 2: фасад с пилястрами



Вариант 3



Вариант 4



Легенда:

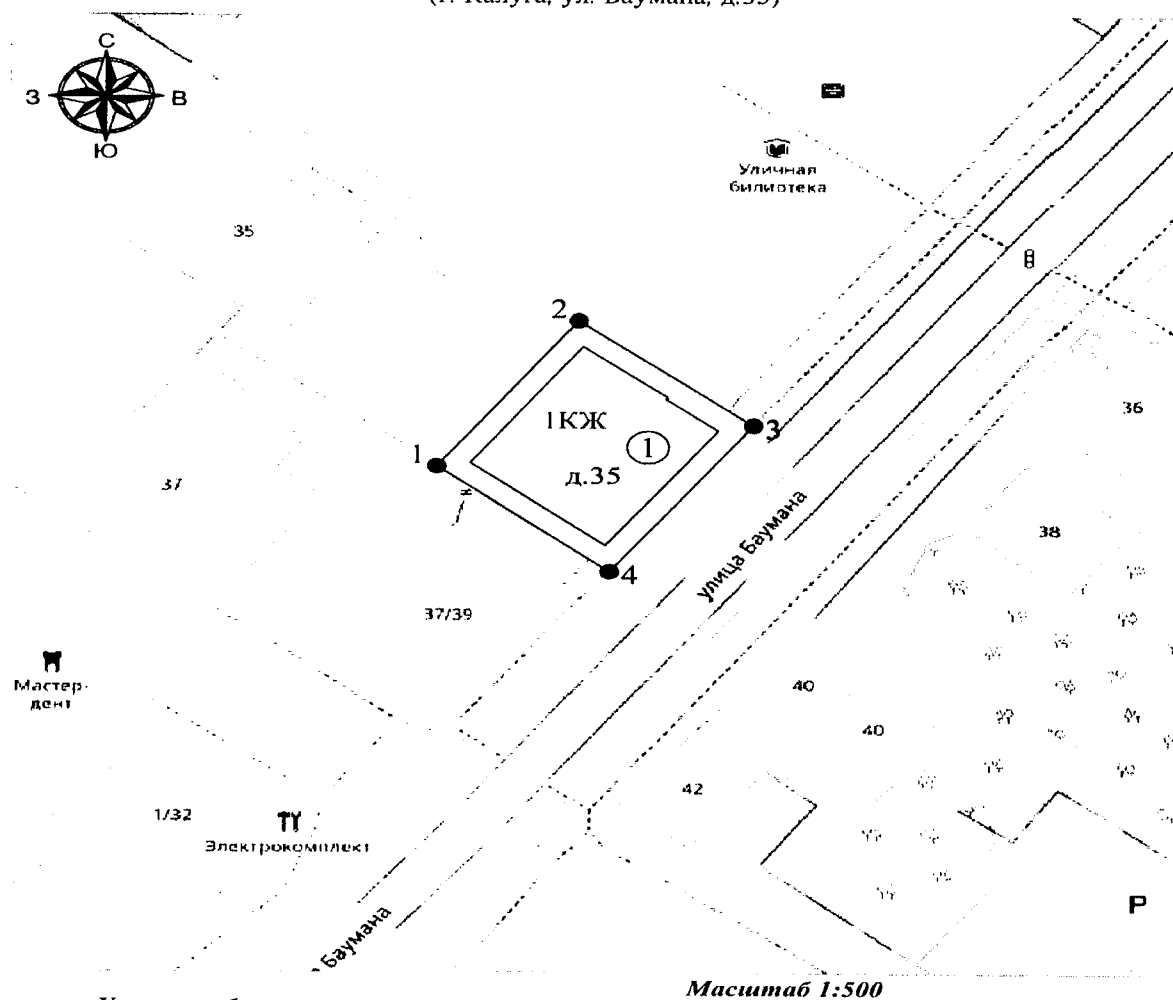
- Стены и перегородки толщиной 240 мм (или 120 мм, если указано в проекте)
- Стены и перегородки толщиной 120 мм (или 240 мм, если указано в проекте)
- Стены и перегородки толщиной 120 мм (или 240 мм, если указано в проекте)

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.

№ п/п	X	Y
1	430215.99	1299114.61
2	430231.58	1299126.59
3	430220.38	1299141.16
4	430204.79	1299129.17
1	430215.99	1299114.61

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения
«Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.
(г. Калуга, ул. Баумана, д.35)



Условные обозначения:

- ① «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (г. Калуга, ул. Баумана, д.35)
- 1. ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (г. Калуга, ул. Баумана, д.35).
- Территория объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.**

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.