

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 июня 2022 года

№ 79

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

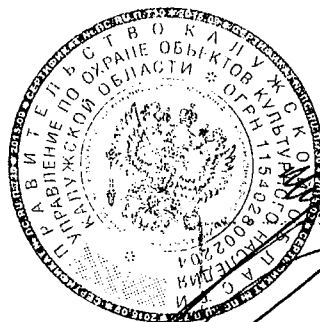
В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), актом государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17), выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Дыминской А.В., Пуришевой Е.В., Борисенко Е.П.,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17), согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв.
(Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17),
согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его
официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 12042

06 07 20 22

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в.,
рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков,
ул. Сельская, рядом с д. 17).**

Текстовое описание границы охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

Исходная точка 1 на границе охранной зоны расположена на западе. Граница проходит:
от т. 1 по условной линии до т. 2, далее по запланированной границе земельного участка до т. 3, далее по условной линии до т. 4, далее по запланированной границе земельных участков до т. 5, далее по условной линии до т. 6, далее по запланированной границе земельного участка до т. 7, далее по запланированной границе земельного участка до т. 8, далее по запланированной границе земельных участков до т. 9, далее по запланированной границе земельного участка до т. 10, далее по запланированной границе земельного участка до т. 11, далее по запланированной границе земельного участка до т. 12, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 13, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 14, далее по условной линии до т. 15, далее по условной линии до т. 16, далее по условной линии до т. 17, далее по условной линии до т. 18, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 19, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 20, далее по запланированным границам земельных участков до т. 21, далее по запланированным границам земельных участков до т. 22, далее по запланированным границам земельных участков до т. 23, далее по запланированным границам земельных участков до т. 1.

**Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)**

ЗРЗ-1:

Исходная точка 24 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 расположена на западе. Граница проходит:
от т. 24 по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 25, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 26, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 27, далее по границе земельного участка с кадастровым

[illegible]

т. 55, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:818 до т. 56, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:818 до т. 57, далее по условной линии до т. 58, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:110701:19 до т. 24.

ЗРЗ-2:

Исходная точка 59 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположена на юго-западе. Граница проходит: от т. 59 по условной линии вдоль дороги до т. 60, далее по условной линии вдоль дороги до т. 61, далее по условной линии вдоль дороги до т. 62, далее по условной линии вдоль дороги до т. 63, далее по условной линии вдоль дороги до т. 64, далее по условной линии вдоль построек сельскохозяйственной фермы до т. 65, далее по условной линии вдоль постройки сельскохозяйственной фермы до т. 66, далее по условной линии вдоль древесного массива до т. 67, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 68, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 69, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 70, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 71, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 72, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 73, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 74, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 75, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 76, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 77, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 78, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 79, далее по условной линии вдоль древесного массива до т. 59.

ЗРЗ – 3:

Исходная точка 80 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 расположена на юго-западе. Граница проходит: от т. 80 по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 81, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 82, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 83, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 84, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 85, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 86, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 87, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 88, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 89, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 90, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 91, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 92, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 93, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 94, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 95, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 96, далее по

[illegible]

40:07:104001:2546 до т. 146, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 147, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 148, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 149, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 150, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 151, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 152, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:2546 до т. 153, далее по условной линии до т. 154, далее по условной линии до т. 155, далее по границе территории СНТ «Колхозный Строитель» до т. 80.

ЗРЗ – 4:

Исходная точка 156 на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 расположена на западе. Граница проходит: от т. 156 по условной линии до т. 157, далее по условной линии вдоль дороги до т. 158, далее по условной линии вдоль дороги до т. 159, далее по условной линии вдоль дороги до т. 160, далее по условной линии вдоль дороги до т. 161, далее по условной линии вдоль дороги до т. 162, далее по условной линии вдоль дороги до т. 163, далее по условной линии вдоль дороги до т. 164, далее по условной линии вдоль дороги до т. 165, далее по условной линии вдоль дороги до т. 166, далее по условной линии вдоль дороги до т. 167, далее по условной линии вдоль дороги до т. 168, далее по условной линии до т. 169, далее по условной линии до т. 170, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:143 до т. 171, далее по условной линии до т. 172, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 173, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 174, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 175, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 176, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 177, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:30 до т. 178, далее по условной границе до т. 179, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:31 до т. 180.

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

Исходная точка 64 на границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ расположена на западе. Граница проходит: от т. 64 по условной линии до т. 181, далее по условной линии до т. 182, далее по условной линии до т. 183, далее по условной линии до т. 184, далее по условной линии до т. 185, далее по условной линии до т. 186, далее по условной линии до т. 109, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:4 до т. 108, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 107, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 106, далее по границе земельного

участка с кадастровым номером 40:07:104801:2546 до т. 105, далее по условной линии вдоль дороги до т. 104, далее по условной линии вдоль дороги до т. 103, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 102, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 101, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 100, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 40:07:104001:34 до т. 99, далее по условной линии до т. 72, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 71, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 70, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 69, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 68, далее по условной линии вдоль поймы р. Угодки до т. 67, далее по условной линии вдоль древесного массива до т. 66, далее по условной линии вдоль постройки сельскохозяйственной фермы до т. 65, далее по условной линии вдоль построек сельскохозяйственной фермы до т. 64.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы
Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область,
Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17).**

Координаты характерных точек границы охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
1	490539.68	1331725.96	
			19.92
2	490555.66	1331737.86	
			43.48
3	490590.52	1331763.85	
			18.14
4	490603.96	1331776.04	
			86.97
5	490675.19	1331825.94	
			57.23
6	490722.07	1331858.77	
			авг.98
7	490719.94	1331867.49	
			18.66
8	490712.71	1331884.69	
			80.16
9	490680.77	1331958.21	
			18.95
10	490673.56	1331975.73	
			156.54
11	490611.05	1332119.25	
			89.67
12	490565.78	1332196.65	
			230.01
13	490383.19	1332056.78	
			71.50
14	490329.63	1332009.41	
			116.59
15	490401.41	1331917.53	
			июл.57
16	490408.88	1331916.31	
			74.81
17	490454.39	1331856.94	
			сен.92

18	490458.61	1331847.96	
			21.30
19	490471.71	1331831.17	
			ноя.18
20	490463.07	1331824.07	
			45.07
21	490490.59	1331788.38	
			18.38
22	490502.38	1331774.28	
			авг.29
23	490507.61	1331767.85	
			52.76
1	490539.68	1331725.96	

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)

ЗРЗ-1:

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
24	490631.08	1331154.33	
			48.45
25	490667.75	1331185.99	
			295.60
26	490489.04	1331421.45	
			57.09
27	490536.37	1331453.38	
			226.89
28	490672.26	1331271.69	
			79.27
29	490735.05	1331320.07	
			142.63
30	490653.60	1331437.16	
			15.84
31	490664.53	1331448.62	
			55.97
32	490704.17	1331409.11	
			53.26
33	490744.31	1331444.11	
			125.72
34	490666.59	1331542.93	
			30.95

35	490680.58	1331570.54	
			14.55
36	490691.92	1331579.66	
			107.17
37	490775.40	1331646.86	
			177.63
38	490935.08	1331569.04	
			188.68
39	491085.08	1331683.50	
			26.99
40	491106.46	1331699.98	
			192.38
41	490986.81	1331850.62	
			525.08
42	490661.25	1332262.59	
			91.66
43	490585.15	1332211.49	
			24.40
12	490565.78	1332196.65	
			89.67
11	490611.05	1332119.25	
			156.54
10	490673.56	1331975.73	
			18.95
9	490680.77	1331958.21	
			80.16
8	490712.71	1331884.69	
			18.66
7	490719.94	1331867.49	
			авг.98
6	490722.07	1331858.77	
			57.23
5	490675.19	1331825.94	
			86.97
4	490603.96	1331776.04	
			18.14
3	490590.52	1331763.85	
			43.48
2	490555.66	1331737.86	
			19.92
1	490539.68	1331725.96	
			52.76
23	490507.61	1331767.85	

			авг.29
22	490502.38	1331774.28	
			18.38
21	490490.59	1331788.38	
			45.07
20	490463.07	1331824.07	
			ноя.18
19	490471.71	1331831.17	
			21.30
18	490458.61	1331847.96	
			сен.92
17	490454.39	1331856.94	
			74.81
16	490408.88	1331916.31	
			июл.57
15	490401.41	1331917.53	
			116.59
14	490329.63	1332009.41	
			66.66
44	490289.81	1331955.95	
			79.80
45	490230.56	1331902.49	
			258.42
46	490030.27	1331739.20	
			196.74
47	489878.26	1331614.30	
			61.31
48	489917.83	1331567.47	
			67.22
49	489974.62	1331531.50	
			30.13
50	490004.05	1331537.95	
			123.23
51	490089.66	1331449.31	
			182.72
52	490211.66	1331313.28	
			72.57
53	490250.18	1331251.78	
			13.дек
54	490261.00	1331259.20	
			июн.53
55	490266.87	1331262.05	
			авг.18

56	490274.28	1331258.58	
			96.29
57	490357.62	1331306.82	
			101.82
58	490443.22	1331361.96	
			280.00
24	490631.08	1331154.33	

ЗРЗ-2:

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
59	489924.51	1331670.17	
			174.24
60	490055.86	1331784.66	
			207.21
61	490219.31	1331912.02	
			68.07
62	490270.25	1331957.17	
			65.86
63	490314.24	1332006.19	
			28.92
64	490332.32	1332028.76	
			91.47
65	490273.69	1332098.97	
			40.94
66	490241.48	1332073.70	
			66.07
67	490200.75	1332125.72	
			37.40
68	490172.53	1332101.18	
			24.76
69	490163.43	1332078.15	
			48.70
70	490119.62	1332056.89	
			26.67
71	490093.37	1332052.18	
			41.61
72	490068.01	1332085.17	
			27.35
73	490043.67	1332072.70	
			172.39
74	489986.24	1331910.16	
			37.24

75	489955.12	1331889.70	
			25.35
76	489929.77	1331890.14	
			63.29
77	489899.53	1331834.54	
			55.61
78	489880.74	1331782.20	
			45.27
79	489859.07	1331742.45	
			97.50
59	489924.51	1331670.17	

ЗРЗ – 3:

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
80	489540.49	1331713.08	
			42.61
81	489582.49	1331720.28	
			41.15
82	489621.14	1331734.40	
			60.35
83	489678.17	1331754.13	
			37.08
84	489710.96	1331771.45	
			47.49
85	489744.54	1331805.03	
			60.66
86	489781.30	1331853.28	
			32.78
87	489809.30	1331870.33	
			45.17
88	489848.22	1331893.25	
			13.мар
89	489856.74	1331903.11	
			41.28
90	489885.53	1331932.70	
			23.15
91	489890.33	1331955.35	
			28.63
92	489908.18	1331977.74	
			32.31
93	489936.70	1331992.93	
			24.41

94	489956.42	1332007.32	
			27.76
95	489974.81	1332028.11	
			16.70
96	489982.81	1332042.77	
			49.74
97	490008.40	1332085.42	
			14.35
98	490015.86	1332097.68	
			35.93
99	490035.05	1332128.06	
			24.88
100	490052.64	1332145.65	
			42.28
101	490087.82	1332169.10	
			51.71
102	490131.80	1332196.29	
			52.81
103	490173.70	1332228.44	
			106.50
104	490141.72	1332330.03	
			20.38
105	490130.74	1332347.20	
			58.64
106	490152.85	1332401.51	
			60.36
107	490200.29	1332438.83	
			62.12
108	490198.03	1332500.91	
			50.31
109	490222.66	1332544.78	
			94.82
110	490185.00	1332631.80	
			66.74
111	490173.75	1332697.59	
			ОКТ.78
112	490183.90	1332701.23	
			159.28
113	490338.04	1332741.36	
			244.68
114	490567.88	1332825.29	
			95.76
115	490660.27	1332850.47	

			642.74
116	490810.09	1333475.50	
			448.67
117	490980.67	1333890.48	
			322.15
118	491064.01	1334201.66	
			27.97
119	491037.02	1334208.98	
			199.99
120	490843.73	1334260.31	
			35.99
121	490809.46	1334271.29	
			244.17
122	490599.80	1334146.14	
			120.98
123	490484.94	1334108.16	
			41.64
124	490483.10	1334066.56	
			128.29
125	490358.61	1334035.58	
			30.23
126	490358.65	1334005.35	
			58.79
127	490359.57	1333946.57	
			30.02
128	490359.40	1333916.55	
			236.07
129	490292.91	1333690.04	
			40.57
130	490284.85	1333650.28	
			361.77
131	490171.70	1333306.66	
			20.14
132	490162.05	1333288.98	
			306.68
133	490077.43	1332994.21	
			168.00
134	490068.89	1332826.43	
			39.09
135	490048.82	1332792.89	
			янв.53
136	490049.49	1332791.51	
			42.11

137	490054.47	1332749.70	
			34.44
138	490068.64	1332718.31	
			47.12
139	490088.49	1332675.58	
			86.28
140	490004.93	1332654.08	
			73.73
141	489970.19	1332719.11	
			29.ноя
142	489945.06	1332733.80	
			79.53
143	489908.83	1332663.00	
			39.83
144	489941.19	1332639.77	
			101.78
145	489890.64	1332551.43	
			125.47
146	489825.78	1332444.03	
			104.59
147	489752.66	1332369.25	
			197.55
148	489615.93	1332226.66	
			196.11
149	489479.13	1332086.14	
			сен.96
150	489471.96	1332079.23	
			189.75
151	489341.70	1331941.25	
			96.10
152	489274.83	1331872.23	
			75.30
153	489223.49	1331817.14	
			197.30
154	489404.67	1331739.03	
			104.09
155	489478.53	1331812.38	
			117.04
80	489540.49	1331713.08	

ЗРЗ – 4:

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	

156	489910.66	1332846.36	
			дек.61
157	489923.26	1332846.77	
			180.13
158	489944.07	1333025.69	
			66.69
159	489963.48	1333089.49	
			63.27
160	489987.06	1333148.20	
			78.98
161	490017.11	1333221.24	
			87.71
162	490058.72	1333298.45	
			178.67
163	490127.14	1333463.50	
			110.99
164	490164.59	1333567.98	
			97.16
165	490178.46	1333664.14	
			105.41
166	490179.38	1333769.55	
			128.96
167	490172.70	1333898.34	
			40.01
168	490174.30	1333938.32	
			49.03
169	490125.49	1333942.93	
			21.00
170	490118.24	1333923.22	
			108.40
171	490080.84	1333821.48	
			141.68
172	490050.04	1333683.19	
			37.68
173	490025.03	1333655.01	
			143.86
174	489995.33	1333514.25	
			155.50
175	489928.94	1333373.63	
			98.96
176	489899.96	1333279.01	
			187.22
177	489839.06	1333101.97	

			20.14
178	489835.18	1333082.21	
			26.75
179	489839.99	1333055.90	
			207.60
180	489878.58	1332851.92	
			32.56
156	489910.66	1332846.36	

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

№№ точек	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
64	490332.32	1332028.76	
			261.58
181	490536.55	1332192.21	
			41.02
182	490564.12	1332222.58	
			67.96
183	490499.80	1332244.52	
			102.37
184	490432.10	1332321.31	
			133.28
185	490370.73	1332439.62	
			58.96
186	490318.00	1332413.25	
			162.45
109	490222.66	1332544.78	
			50.31
108	490198.03	1332500.91	
			62.12
107	490200.29	1332438.83	
			60.36
106	490152.85	1332401.51	
			58.64
105	490130.74	1332347.20	
			20.38
104	490141.72	1332330.03	
			106.50
103	490173.70	1332228.44	
			52.81

102	490131.80	1332196.29	
			51.71
101	490087.82	1332169.10	
			42.28
100	490052.64	1332145.65	
			24.88
99	490035.05	1332128.06	
			54.09
72	490068.01	1332085.17	
			41.61
71	490093.37	1332052.18	
			26.67
70	490119.62	1332056.89	
			48.70
69	490163.43	1332078.15	
			24.76
68	490172.53	1332101.18	
			37.40
67	490200.75	1332125.72	
			66.07
66	490241.48	1332073.70	
			40.94
65	490273.69	1332098.97	
			91.47
64	490332.32	1332028.76	

**Графическое описание (карта (схема) границы зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых»,
посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский
район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17).**



Условные обозначения:

- 231 характерные (поворотные) точки границ зон охраны
 - граница территории объекта культурного наследия
 -  граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
 -  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
 -  граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)
- ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 - участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Шуваловых», посл. четверть XVIII в., рубеж XIX-XX вв. (Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, рядом с д. 17).

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс зоны – ОЗ).

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ	<u>Разрешается:</u> 1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. регенерация историко-градостроительной среды (восстановление исторической планировочной и объемно-пространственной структуры усадьбы, включая здания, строения и сооружения, проезды и озелененные пространства) с соблюдением типологических, масштабных, стилистических характеристик усадебной застройки XVIII – нач. XX вв. на основе историко-культурных исследований; 3. сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов восстанавливаемой структуры бывшей усадьбы Шуваловых; 4. изменение функционального назначения и вида разрешенного использования участков

		рекреационного назначения на общественное использование объектов капитального строительства: образование и просвещение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, историко-культурную деятельность, земельные участки (территории) общего пользования; 5. проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства, проведение работ по расчистке и берегоукреплению пруда, ремонту и инженерному оборудованию дамбы пруда; 6. проведение рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарных и декоративных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений; 7. проведение работ по защите исторически ценных элементов рельефа – рвов с обваловками, оврага от естественного разрушения (эрозия, размыв); 8. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при обеспечении гидрологических и экологических условий сохранности объекта культурного наследия; 9. установка информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия, с предельными параметрами: высота информационных объектов не более 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 м; 10. организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок;
--	--	--

		11. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; <u>запрещается:</u> 1. строительство зданий и строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, соответствующих п.п. 2, 4 раздела «Разрешается»; 2. проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; 3. установка «глухих» (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением случаев восстановления исторических оград, подтвержденных данными историко-культурных исследований; 4. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения; 5. размещение рекламных конструкций на крышах зданий; 6. несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; 7. хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение
--	--	---

		гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод) территорий, связанных с объектом культурного наследия, подтопление участков историко-градостроительной и природной среды; 8. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов; 9. размещение рекламных конструкций, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.
--	--	---

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ).

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ	<u>Разрешается:</u> 1. проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений; 3. размещение в границах участков индивидуальной жилой застройки и личного

	подсобного хозяйства хозяйственных построек в соответствии с требованиями к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений; 4. проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории; размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков; 5. проведение работ по сохранению элементов озеленения территории, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений; 6. строительство и реконструкция системы освещения проездов; 7. размещение временных элементов информационно-декоративного праздничного и событийного оформления (мобильные информационные конструкции); 8. прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий; 9. установка остановочных павильонов открытого или полужакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений); 10. проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О
--	--

		пожарной безопасности»; 11. ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров); <u>запрещается:</u> 1. прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения; 2. размещение антенно-мачтовых сооружений связи; 3. организация необорудованных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов.
2.	Требования к предельным параметрам зданий и строений	1. максимальная высота до конька крыши: 3-этажного здания – 12 м, высота 1-этажного здания (включая вспомогательные строения) – 7 м; 2. максимальная протяженность зданий и строений – в соответствии с действующими нормативами; 3. процент застроенности участка – до 67 %.
3.	Требования к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений	<u>Разрешается:</u> 1. прямоугольные в плане объемы с 2-скатными крышами (угол наклона 30-40 градусов), 4-скатными и вальмовыми крышами (угол наклона 20-35 градусов); 2. цветовые решения в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска оттенками зеленого, охристого (желтого), коричневого,

		голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; для кровель – использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов; 3. отделочные материалы фасадных стен: дерево, кирпич, штукатурка, покраска; деревянный, пластиковый, металлический сайдинг; для кровельных покрытий – металлические окрашенные и однотонные из композитных материалов, матовых оттенков, в соответствии с вышеуказанным п. 2; <u>запрещается:</u> 1. применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов (включая башни, шпили, купола), ломаных и плоских крыш; применение сплошного остекления фасадов.
--	--	--

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного	<u>Разрешается:</u> 1. деятельность по особой охране и изучению природы и охране природных территорий; 2. историко-культурная деятельность – сохранение и изучение объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность,

	ландшафта ЗОЛ	являющаяся историческим промыслом или ремеслом, хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; 3. хозяйственная деятельность, не искажающая облик природного ландшафта (исторически ценного рельефа, водоемов, древесных массивов), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения объекта культурного наследия (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ); 4. проведение работ по расчистке русел р. Угодки, ее притоков и береговой полосы, укреплению и расчистке береговых склонов; 5. проведение санитарных и декоративных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности, рубок формирования древесно-кустарниковой растительности для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в природной и историко-градостроительной среде; 6. проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (сосна, ель, липа) на основании дендрологических, экологических исследований; 7. использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха), включая прокладку пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок, спортивных площадок); 8. сельскохозяйственное использование
--	---------------	---

	территории (для нужд учебного производства); 9. устройство экскурсионных троп с организацией видовых площадок (облицовка площадок из дерева или материалов, имитирующих дерево, с деревянными, кованными, литыми ограждениями или им подобным); 10. размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), устройство каптажей родников; 11. проведение работ по благоустройству на земельных участках, примыкающих к водным объектам – мест для купания, рыбалки (сооружение помостов, настилов из дерева, кабинок для переодеваний), размещение лодочных причалов и некапитальных объектов обслуживания населения рекреационного назначения с максимальной высотой строений - до 4,0 м; 12. проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений, характерных для данной местности (липы, сосны, дубы); 13. устройство пешеходных мостов и переправ; 14. прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией ландшафта; 15. проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции существующих объектов необходимой инженерной инфраструктуры; 16. размещение необходимых (в случае отсутствия альтернативных вариантов) объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, канализационные насосные станции,
--	---

	трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции) с обязательным использованием «кулисных» посадок; 17. проведение работ по реконструкции линий электропередач; 18. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция гидротехнических сооружений; 19. капитальный ремонт существующих полевых дорог с применением улучшенного грунтового покрытия; 20. проведение работ по рекультивации нарушенных земель; 21. проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта – соотношения открытых и закрытых пространств, поймы реки, групп деревьев и рощ, участвующих в формировании секторов основных видовых раскрытий объекта культурного наследия; 22. проведение мероприятий, направленных на защиту лугов от бесконтрольного зарастания сорными породами деревьев, кустарников и сорной травой. <u>Запрещается:</u> 1. предоставление земельных участков для возведения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; 2. возведение объектов капитального строительства; 3. размещение производственных коммунальных и складских объектов, устройство мест захоронения отходов производства и потребления;
--	---

		4. размещение антенно-мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; 5. любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира; 6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; 7. распашка луга, ложа бывшего заводского пруда, оврага, нарушение почвенного покрова; 8. изменение исторически ценных элементов рельефа (береговых склонов, склонов оврага, надпойменных террас); 9. разработка карьеров и выемок грунта; 10. возведение «глухих» (светонепроницаемых) ограждений (железобетонных, металлических и др.), за исключением отдельных объектов инженерной инфраструктуры; 11. ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам; 12. сплошная вырубка деревьев, за исключением реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видовых раскрытий объекта культурного наследия; 13. применение для укрепления береговых склонов и склонов оврага бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические панорамы; 14. разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов).
--	--	---