

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 июля 2022 года

№ 49

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Игнатьева: хозяйственный двор», 1910 г. и уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17.04.2022 г. по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Игнатьева: хозяйственный двор», 1910 г. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, 103) и уточнению сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.» (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, 103) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Игнатьева: хозяйственный двор», 1910 г. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, 103, и выявленные объекты культурного наследия в его составе согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 2, 2.1, 2.2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель», сер. 1900-х гг., «Здание склада», сер. 1900-х гг. согласно приложениям № 3 к настоящему приказу (графическое описание с перечнем координат характерных точек).

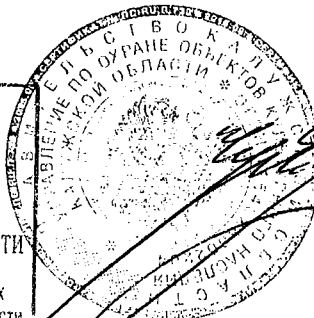
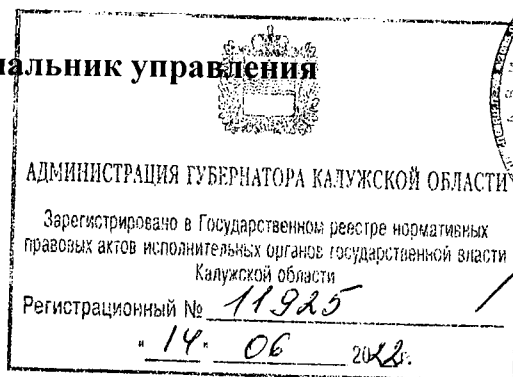
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель», сер. 1900-х гг., «Здание склада», сер. 1900-х гг. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Включить объект культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк», XX в. в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых», 1900-е гг.

6. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание магазина Игнатовых, банк», XX в. в части даты создания следующим образом: «Здание магазина Игнатовых, банк», 1902 – 1903 гг.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Игнатьева:
хозяйственный двор», 1910 г. (Калужская область, г. Калуга,
ул. Ленина, 103) и выявленные объекты культурного наследия в его
составе, включаемые в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Ансамбль усадьбы Игнатовых	1900-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, 103, 103, стр.1, 103, стр. 2, 103, стр. 3, 103, стр. 4, 103, стр. 5	Регионального значения	Ансамбль
Хозяйственный флигель	сер. 1900-х гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, 103	Регионального значения	Памятник
Здание склада	сер. 1900-х гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, 103, стр. 1, 103, стр. 2, 103, стр. 3, 103, стр. 4, 103, стр. 5	Регионального значения	Памятник

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых», 1900-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного
наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика ансамбля, занимающего на восточной стороне ул. Ленина участок площадью приблизительно 0,14 га, вытянутый от красной линии ул. Ленина;
- объемно-планировочное построение ансамбля: расположение на красной линии ул. Ленина главного здания ансамбля – «Здания магазина Игнатовых, банка» – играющего важную роль в облике улицы, и расположение в глубине усадьбы хозяйственного двора с хозяйственным флигелем и зданием склада, размещенными соответственно на южной и восточной границах усадьбы.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный флигель», сер. 1900-х гг.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного
наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- объемная структура: сильно вытянутый 2-этажный с подвалом объем с непрямыми южными углами, малозаметно сужающийся по приближении к юго-восточному углу усадьбы, перекрытый на один, северный (дворовый) скат и дополненный со стороны двора поздней 1-этажной пристройкой, частью связавшей его со зданием склада и частью служащей тамбурами; высотные отметки кровли объема и пристройки;
- связывающий флигель с главным зданием более узкий 2-этажный объем перехода, перекрытый на один, северный (дворовый) скат;
- количество, расположение, габариты и форма проемов с лучковыми перемычками, включая заложенные проемы, и окна дворового фасада объема перехода: нижнее окно – лежащее с полукружиями, верхнее окно – круглое;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- оформление фасадов:
- дворовый фасад хозяйственного флигеля: надоконные веерные замки и венчающий карниз, включающий полочки и обратные четвертные валы;
- дворовый фасад объема перехода: тонкий профилированный наличник нижнего окна и более широкий наличник с замком верхнего окна
- поверхности наружных дворовых стен: штукатурка и окраска в цвет, определяемый по результатам натурных исследований работ по сохранению объекта культурного наследия, возможно, в существующий насыщенный холодный серый цвет, с побелкой деталей декора; лицевая кладка кирпича южного и восточного фасадов;
- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая на этажах и в подвале поперечными стенами, которые образуют на 1-м этаже узкий входной вестибюль при главном входе в середине дворового фасада, большие помещения по сторонам вестибюля и соответствующие помещения в подвале и на 2-м этаже, а также небольшие помещения вблизи перехода в главное здание; в объеме перехода – перекрытие подвала сводами Монье и междуэтажная лестница при входе в объем перехода; стенные профилированные карнизы в помещениях хозяйственного флигеля и объема перехода.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Здание склада», сер. 1900-х гг., являющихся
основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

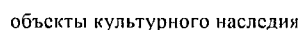
- объемная структура: простой, прямоугольный в плане вытянутый 1-этажный объем, удлиненный поздними пристройками, расширенный со стороны двора поздней пристройкой, параллельной первоначальному объему, и перекрытый на один, западный (дворовый) скат (возможна замена элементов стен поздних пристроек на частично прозрачные элементы для раскрытия стен первоначального объема); высотные отметки первоначального объема и поздних пристроек;
- количество, расположение, габариты и форма проемов с лучковыми перемычками;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- оформление дворового фасада – широкие ленточные обрамления проемов с замками, венчающий ступенчатый карниз;
- поверхности наружных стен: западная (дворовая) стена – лицевая кладка кирпича (возможна штукатурка и побелка или покраска в цвет главного здания и хозяйственного флигеля с побелкой деталей декора); восточная стена – лицевая кладка кирпича;
- пространственно-планировочная структура интерьера первоначального объема
 - два приблизительно равных по размерам помещения, разделенных поперечной стеной.

от 30.05.2005 года № 49

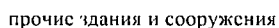
сер. 1900-х гг.



Условные обозначения:



2. характерные точки границы территории объектов культурного наследия



Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель», сер. 1900-х гг., «Здание склада», сер. 1900-х гг.

№	X	Y
1	430026.97	1300273.79
2	430027.51	1300274.28
3	430028.23	1300274.95
4	430029.53	1300276.06
5	430030.68	1300277.15
6	430033.64	1300279.93
7	430034.81	1300280.98
8	430037.84	1300283.73
9	430038.87	1300284.65
10	430042.85	1300287.65
11	430043.31	1300288.07
12	430044.47	1300289.14
13	430045.04	1300289.68
14	430045.51	1300290.52
15	430050.62	1300294.97
16	430043.15	1300303.18
17	430028.03	1300320.05
18	430026.93	1300321.59
19	430026.00	1300322.19

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых», а также
входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Хозяйственный флигель», сер. 1900-х гг., «Здание склада»,
сер. 1900-х гг.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Игнатовых» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- кронирование древесных насаждений, санитарные и декоративные рубки;
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

20	430021.80	1300328.92
21	430004.91	1300318.82
22	429998.77	1300314.97
23	429997.80	1300314.36
24	430000.88	1300309.76
25	430006.65	1300301.12
26	430013.93	1300290.94
27	430020.47	1300281.80
28	430022.60	1300279.18
1	430026.97	1300273.79

- снос объектов культурного наследия;
- реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ансамбля;
- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения их объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;
- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;
- размещение рекламных конструкций и вывесок,
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;
- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;
- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.