

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.11.22 2022 года

№ 50

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом гражданского Губернатора: кухонный флигель; хозяйственный комплекс (дом конюха, конный и каретный двор, прачечная, людские)», перв. пол. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21 апреля 2022 г. по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом гражданского Губернатора: кухонный флигель; хозяйственный комплекс (дом конюха, конный и каретный двор, прачечная, людские)», перв. пол. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом гражданского Губернатора: кухонный флигель; хозяйственный комплекс (дом конюха, конный и каретный двор, прачечная, людские)», перв. пол. XIX в. и выявленные объекты культурного наследия в его составе согласно приложению № 1 к настоящему

приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям №№ 2, 2.1, 2.2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского губернатора», XIX – нач.- XX вв., а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель», XIX – нач.- XX вв., «Кухонный флигель», 2-я пол. XIX в. согласно приложениям № 3 к настоящему приказу (графическое описание с перечнем координат характерных точек).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского губернатора», XIX – нач.- XX вв., а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель», XIX – нач.- XX вв., «Кухонный флигель», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

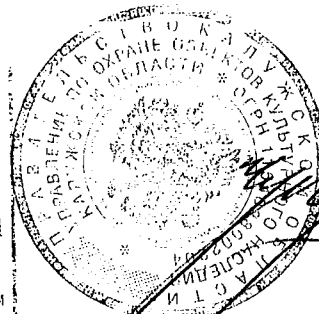
Начальник управления

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 11926

14 06 2022



Е.Е. Чудаков

Выявленный объект культурного наследия «Дом гражданского Губернатора: кухонный флигель; хозяйственный комплекс (дом конюха, конный и каретный двор, прачечная, людские)», перв. пол. XIX в. и выявленные объекты культурного наследия в его составе, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Хозяйственный комплекс дома Гражданского губернатора	XIX – нач. XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Регионального значения	Ансамбль
Хозяйственный флигель	XIX – нач.- XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Регионального значения	Памятник
Кухонный флигель	2-я пол. XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Регионального значения	Памятник

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского
губернатора», XIX – нач. XX вв., подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- расположение и градостроительная характеристика комплекса, подчиненного центральному и главному градостроительному ансамблю Калуги – ансамблю Присутственных мест – и поддерживающего данный ансамбль;
- объемно-планировочное построение комплекса: П-образная в плане структура, обращенная дворовым пространством к югу, к дому гражданского губернатора, и состоящая большей частью из объемов хозяйственного флигеля и меньшей частью (восточное крыло) из двухчастного объема кухонного флигеля.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный флигель», XIX – нач.- XX вв.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

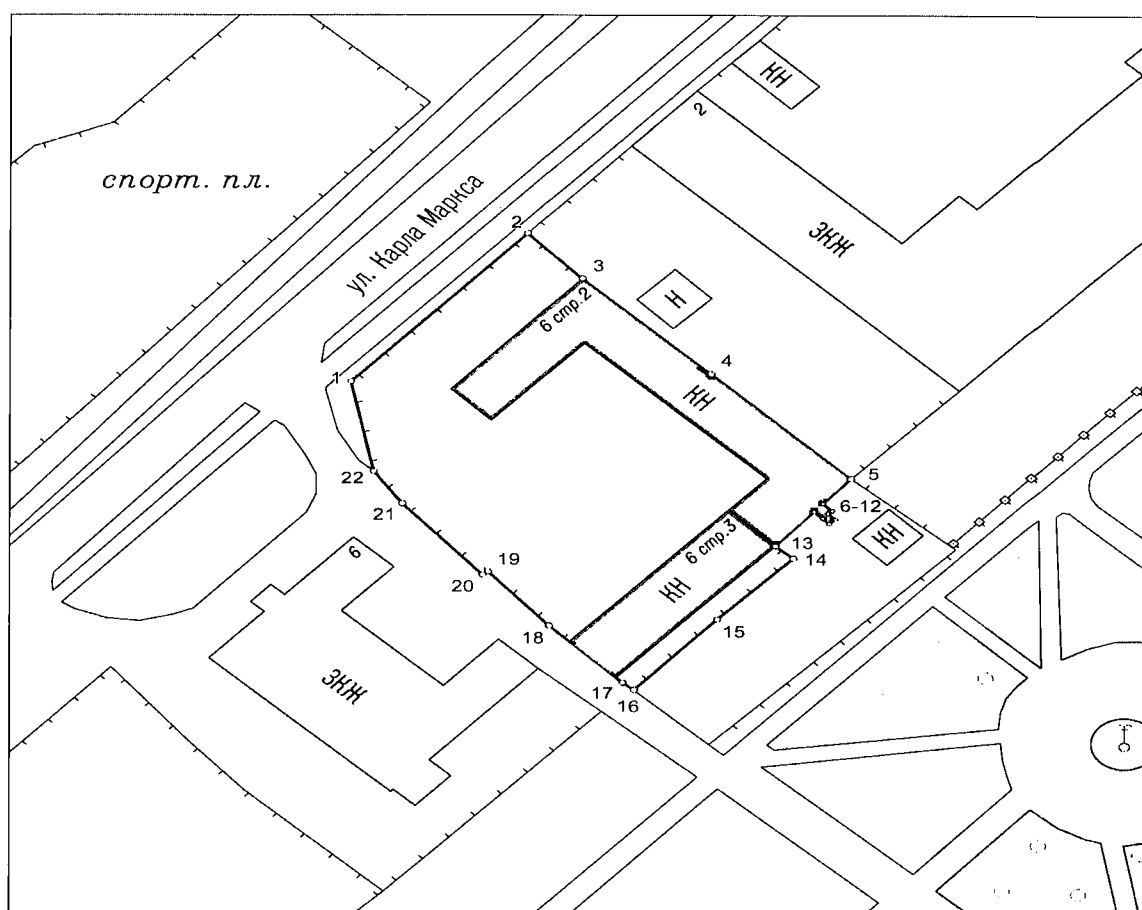
- объемная структура, состоящая из протяженных одноэтажных объемов и образующая в комплексе его западные крыло, средний объем и небольшую северную часть восточного крыла; историческая форма крыш – двухскатная с вальмой над торцом западного крыла; выпускные окна; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, расположение, габариты и форма проемов; лучковые перемычки проемов, включая заложенные проемы и ложные окна;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- оформление фасадов – венчающий карниз, состоящий из четырех полочек;
- поверхности наружных дворовых стен: штукатурка и окраска в цвет, определяемый по результатам натурных исследований работ по сохранению объекта культурного наследия, возможно, в охристый цвет или цвет стен объекта культурного наследия «Дом Гражданского губернатора», с побелкой венчающего карниза;
- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая поперечными стенами.

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Кухонный флигель», 2-я пол. XIX в.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

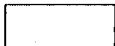
- объемная структура, состоящая из двух одноэтажных с подвалами (связанными узким коридором) объемов – протяженного южного и компактного северного; высотные отметки крыш – не выше существующих отметок;
- количество, расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов с лучковыми перемычками, включая заложенные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- симметричная организация южного фасада;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в цвет, определяемый по результатам натурных исследований работ по сохранению объекта культурного наследия, возможно, в охристый цвет или цвет стен объекта культурного наследия «Дом Гражданского губернатора», с побелкой венчающего карниза;
- пространственно-планировочная структура интерьера: в подвале южного объема – четыре помещения, южное из которых перекрыто коробовым сводом, средние – коробовыми сводами на подпружных арках, северное – сводами Монье; южные проемы, связывающие эти помещения, арочные, северный с лучковой перемычкой; связывающий подвалы по оси объемов узкий коридор с полуциркульным сводом; ведущая со стороны южного подвала в коридор дверь с металлическими полотнами, которые закреплены полосами с заклепками; перекрытие северного подвала сводами Монье; каменные подвальные лестницы с маршами и забежными ступенями.

**Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского
губернатора», XIX – нач.- XX вв., а также входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель»,
XIX – нач.- XX вв., «Кухонный флигель», 2-я пол. XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | объекты культурного наследия |
|  | граница территории объектов культурного наследия |
|  | характерные точки границы территории объектов культурного наследия |
|  | прочие здания и сооружения |

Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского губернатора», XIX – нач.- XX вв., а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель», XIX – нач.- XX вв., «Кухонный флигель», 2-я пол. XIX в.

№	X	Y
1	429874.15	1299507.29
2	429898.93	1299530.50
3	429891.39	1299537.67
4	429875.47	1299554.65
5	429857.95	1299573.01
6	429853.82	1299569.37
7	429852.58	1299570.56
8	429852.11	1299570.00
9	429851.14	1299570.98
10	429850.43	1299570.15
11	429851.34	1299569.29
12	429852.47	1299568.18
13	429846.71	1299563.11
14	429844.63	1299565.46
15	429834.43	1299555.46
16	429822.62	1299544.48
17	429823.85	1299543.01
18	429833.31	1299533.29

19	429842.37	1299525.24
20	429841.82	1299524.53
21	429853.74	1299513.99
22	429859.16	1299510.24
1	429874.15	1299507.29

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского
губернатора», XIX – нач.- XX вв., а также входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Хозяйственный флигель»,
XIX – нач.- XX вв., «Кухонный флигель», 2-я пол. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный комплекс дома Гражданского губернатора» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- кронирование древесных насаждений, санитарные и декоративные рубки;
- ремонт, реконструкция существующих проездов и пешеходных дорожек с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением их габаритов;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок,

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.