

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

7 августа 2022 года

№ 36

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Чебышева, д. 5) от 11.11.2021 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1-я половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 и установить вид данного объекта – памятник.

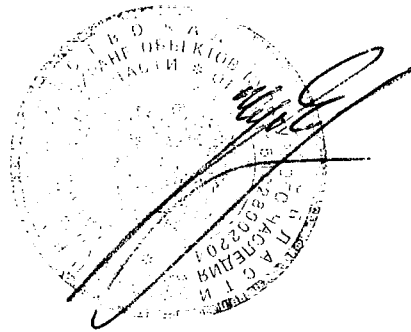
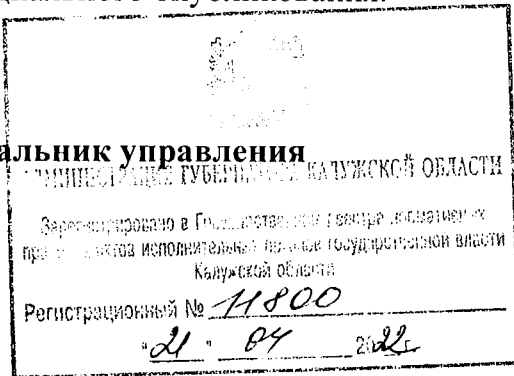
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

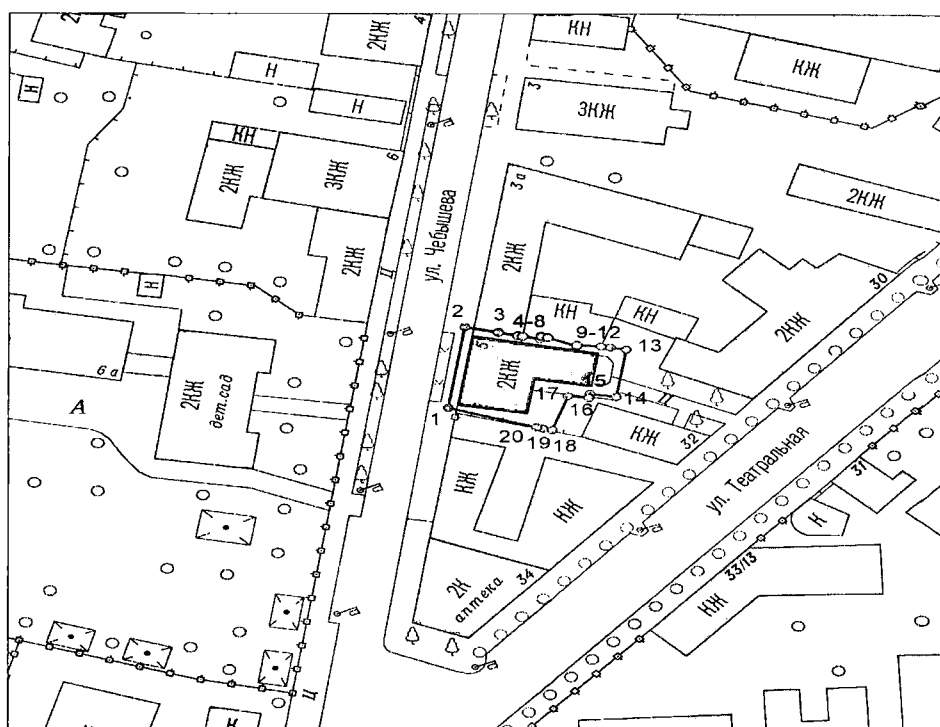
- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии и участвующего в формировании исторического фронта застройки ул. Чебышева;
- объемная структура здания, состоящего из основного первоначального 2-этажного объема, немного вытянутого вдоль улицы, и двух поздних пристроек – удлиняющего его по красной линии объема лестничной клетки и дворового 2-этажного объема, придающего зданию Г-образный план; вальмовые крыши объемов; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
- уличный фасад: симметричная 5-осная композиция западного фасада, включающая фланговые лопатки, переходящие в плоскость фриза, междуэтажный карниз, состоящий из полочек, венчающий карниз, состоящий из полочек, ленточный руст стены 1-го этажа, полосу лежащих филенок под верхними окнами и пояском на уровне подоконников этих окон, а также наличники верхних окон - поднимающиеся от междуэтажного карниза, ленточные, с профилированными карнизами, в облом которых входят полочки и прямой каблучок;
- боковые и дворовые фасады: венчающий антаблемент в составе фриза и простого карниза, состоящего из полочек; на северном фасаде – фланговая лопатка со стороны улицы; на стенах уличной пристройки с лестничной клеткой – 2-полочный венчающий карниз;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый или близкий цвета;
- пространственно-планировочная структура интерьера первоначального объема: на 1-м этаже – поперечная стена, разделяющая его на меньшую западную и большую восточные части, а на 2-м этаже – фрагмент такой стены в середине этажа.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Пестриковых»,
3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг.

№ п/п	X	Y
1	430222.69	1300062.33
2	430239.63	1300064.99
3	430238.51	1300070.28
4	430237.84	1300073.41
5	430237.68	1300074.19
6	430237.10	1300076.94
7	430237.73	1300077.07
8	430237.41	1300078.13
9	430235.63	1300082.74
10	430235.83	1300082.81
11	430235.54	1300086.70
12	430235.39	1300088.17
13	430234.94	1300090.70
14	430225.02	1300089.11
15	430225.68	1300084.88
16	430224.78	1300084.72
17	430225.18	1300081.38
18	430218.07	1300078.87





19	430218.37	1300077.38
20	430218.67	1300076.35
1	430222.69	1300062.33

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в.,
1-я пол. 1900-х гг.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2. характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в.,
1-я пол. 1900-х гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. посадка растительности, ухудшающей восприятие объекта культурного наследия;
 - 3.5. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.