

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 19 сентября 2022

№ 109

Об утверждении формы заявления и перечня документов на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

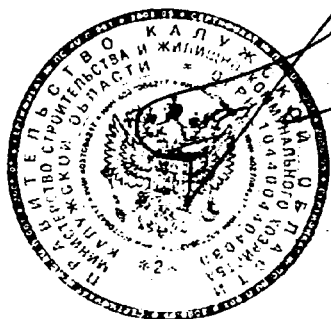
В соответствии с пунктом 2 приложения «Порядок заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» к постановлению Правительства Калужской области от 23.08.2021 № 547 «Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить форму заявления на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень документов на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель министра



И.С. Тележенко

11540
01 02 22

Приложение № 1
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области
от 19 » 01 2021 г. № 17

_____ (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на заключение
договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право
заключения договора о комплексном развитии территории
(ФИО, место жительства правообладателя и реквизиты документа удостоверяющего его
личность (если заявление подается физическим лицом)/ наименование, место
нахождения и сведения о государственной регистрации правообладателя
(если заявление подается юридическим лицом)
почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с
правообладателем или представителем правообладателя
способ получения решения органа местного самоуправления

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на
право заключения договора о комплексном развитии территории

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории без проведения
торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории
(указывается следующая информация:

– описание границ территории, в отношении которой планируется заключение
договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя,
площадь территории; сведения о границах территории должны содержать
графическое описание местоположения границ территории, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения
Единого государственного реестра недвижимости.

– концепция развития территории, вид и наименование планируемых к
размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики).

К заявлению прилагается:

1. _____
2. _____
3. _____

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых
документах, подтверждаю.

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ
РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

К заявлению на заключение договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории прилагаются:

1. документы, подтверждающие соответствие заявителей требованиям, установленным частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. согласования, полученные от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в случае включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков;
3. проект договора о комплексном развитии территории;
4. проект соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями.
5. согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.