

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

17 августа 2021 года

№ 130

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 16 июня 2021 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
10845  
29 09 21.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

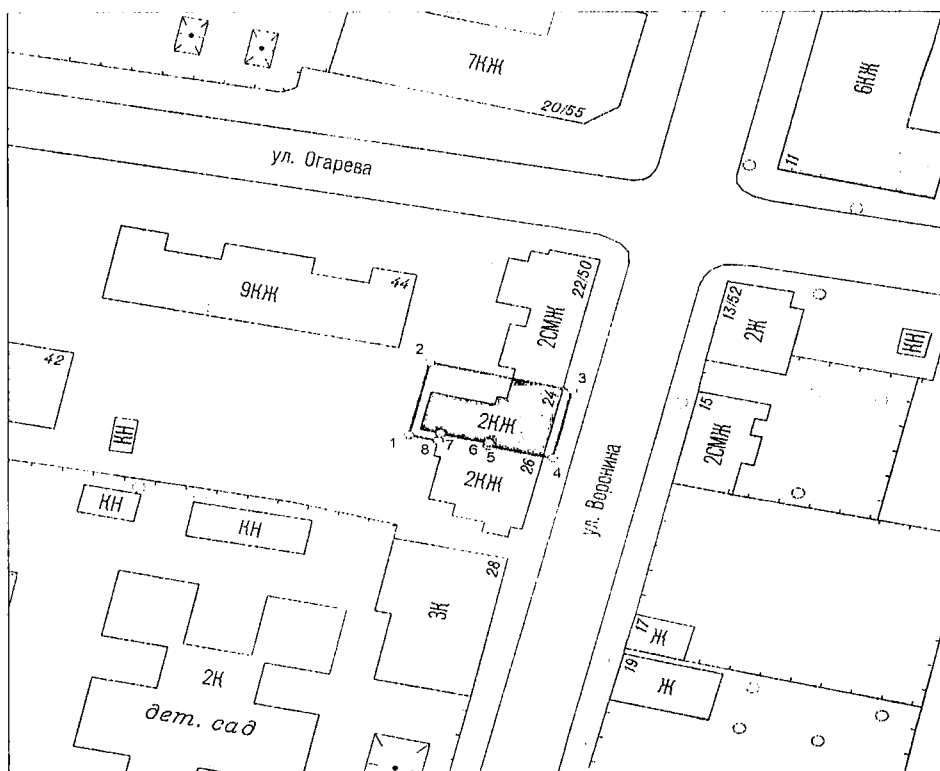
- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии ул. Воронина и являющегося неотъемлемой частью плотного, однородного по масштабу и высоте исторического фронта застройки ул. Воронина;
- объемная структура 2-этажного здания, состоящая из основного, вытянутого вдоль улицы объема с 2-скатной крышей и дворовой пристройки с 2-скатной крышей, примыкающей к южной части дворового фасада основного объема и тянущейся по южной границе домовладения (целесообразно восстановление утраченной лестничной клетки, примыкавшей к западному фасаду дворовой пристройки и необходимой для функционирования объекта в современных условиях); высотные отметки по конькам крыш;
- количество, расположение, габариты и форма с лучковыми перемычками оконных, входных проемов и проема бывшей проездной арки;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - восточный фасад: симметричная 3-частная композиция, состоящая из трех прясел, ограниченных лопатками; междуэтажный карниз в виде полочки и венчающий многополочный карниз; руст стены 1-го этажа, включая руст лопаток; подверхними окнами – лежащие филенки и подоконники с обломом из выкружек и полочек; выпускное окно, завершающее среднее прясло, в виде аттика с центральным полукружием и расходящимися плечиками; полукружие с прямоугольным оконным проемом в рамочном обрамлении и карнизом в виде облома из рядов с подсечкой и полочкой; на плечиках – пары выступов, крайние из которых декорированы филенками, и карнизами из полочек;
  - западный фасад основного объема: лопатка и венчающий карниз, состоящий из полочек; на левом фланге фасада – лучковая перемычка бывшей проездной арки;
  - фасады дворовой пристройки: венчающие карнизы, состоящие из полочек; на северном фасаде – высокие замки верхних окон;
  - поверхности наружных стен: лицевая кладка кирпича;
  - пространственно-планировочная структура интерьера: на 1-м этаже основного объема – разделенные поперечными стенами помещения парадной лестницы, ведущей на 2-й этаж, лавки и бывшей проездной арки, перекрытой

коробовым сводом; на этажах дворовой пристройки – разделенные поперечными стенами пары помещений; под восточным помещением 1-го этажа пристройки – подвал.

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг.**



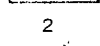
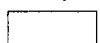
№ п/п	X	Y
1	431063.37	1300354.06
2	431077.64	1300357.48
3	431072.20	1300380.18
4	431058.82	1300376.96
5	431061.27	1300366.68
6	431061.86	1300366.82
7	431063.70	1300359.12
8	431062.23	1300358.76
1	431063.37	1300354.06

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление

объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл);

- кронирование древесных насаждений, санитарные и декоративные рубки;

- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

- демонтаж временных хозяйственных построек;

- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв.м и высотой не более 2 м;

- размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объектах культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объектов культурного наследия;

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды; повреждения,

разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объектах культурного наследия;

- установка на фасадах (за исключением дворовых), крышах объектов культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (навесов, киосков, павильонов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.