

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 06.08.2021

№ 33

О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30, от 30.07.2019 № 45, от 27.08.2019 № 48, от 09.01.2020 № 03)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.05.2008 № 210 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств областного бюджета» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.03.2009 № 111, от 13.12.2011 № 660, от 11.04.2013 № 187, от 14.10.2013 № 541, от 01.09.2014 № 521, от 23.09.2016 № 514, от 31.08.2017 № 486, от 15.05.2019 № 296, от 25.10.2019 № 676)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30, от 30.07.2019 № 45, от 27.08.2019 № 48, от 09.01.2020 № 03) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении «Ведомственная целевая программа «Развитие градостроительства Калужской области» (далее – программа) к приказу:

1.1.1. Строку «Задачи ВЦП» паспорта программы дополнить новым пунктом 7 следующего содержания:

«7. Обеспечение эксплуатации доработанной государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области.».

1.1.2. Строку «Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП» паспорта программы изложить в следующей редакции:

03-35/450-21

«Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП	Наименование индикаторов	2019 год	2020 год	2021 год
	1. Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, %	75	100	100
	2. Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН, %	85	100	100
	3. Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %	65	80	82
	4. Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %	60	100	100
	5. Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, шт.	250	100	84
	6. Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства, ед.	3	3	3
	7. Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению, чел.	11	21	21
	8. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт.	12	24	98
	9. Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской	-	1	1

1	Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%	-	-	75	100	100
2	Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН	%	-	-	85	100	100
3	Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	65	80	82
4	Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	60	100	100
5	Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	шт.	-	-	250	100	84
6	Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	-	-	3	3	3
7	Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению, чел.	чел.	-	-	11	21	21
8	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области, в которые внесены изменения	шт.	-	-	12	24	98
9	Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области	шт.	-	-	-	1	1
10	Доля подготовленных, предоставленных и размещенных градостроительных документов и сведений в соответствии с требованиями законодательства, %	%	-	-	-	-	100»

1.1.7. Раздел 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ВЦП

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок реализации, годы; сумма итого, тыс. руб.	Объем расходов на реализацию, тыс. руб.			Показатели результативности деятельности				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.		Наименование индикатора	Ед. изме- рения	Значение индикатора	
									2019 г.	2020 г.
1	Задача 1. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, муниципальных образований Калужской области, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области	2019-2021					%	75	-	-
						Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%			
						Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенных в сведения ЕГРН	%	85	-	-
						Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	65	80	82
						Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	60	100	100
1.1	Мероприятие 1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по описанию (корректировке границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН)	2019	1 000,00	X	X					

1.2	<p>Мероприятие 2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на реализацию ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» в части разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН</p>	2019	45 329,57	X	X					
1.3	<p>Мероприятие 3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработку землеустроительной</p>	2020 – 2021	X	37 606,30	8 185,59					

4	Задача 4. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	2019 – 2021							Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области, в которые внесены изменения	шт.	12	24	98
4.1	Мероприятие 1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	2019	2 400,00	X	X		X						
4.2	Мероприятие 2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	2020-2021				X	17 128,00	41 106,00					
	Всего по задаче 4		2 400,00	17 128,00	41 106,00								

1.1.8. Абзацы второй – пятый раздела 6 «Обоснование потребностей в финансовых ресурсах» программы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования на реализацию ВЦП на период 2019 - 2021 годов составляет в ценах соответствующих лет 237 208,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 74 334,78 тыс. руб.;

2020 год – 89 035,90 тыс. руб.;

2021 год – 73 837,72 тыс. руб.».

1.1.9. В разделе 9 «Система управления реализацией ВЦП» программы:

1.1.9.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Общее руководство и контроль хода реализации ВЦП осуществляет начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Ответственными за реализацию перечня программных мероприятий ВЦП являются:

- начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности - по пунктам 1, 2, 4, 6;

- заместитель начальника управления - начальник отдела архитектуры и градостроительства - по пунктам 3, 5;

- начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности - по пункту 7;

- начальник организационно-правового отдела - по подпункту 3.5.».

1.1.9.2. Пункты 5, 5.1 – 5.4, 6, 6.1 – 6.3 признать утратившими силу.

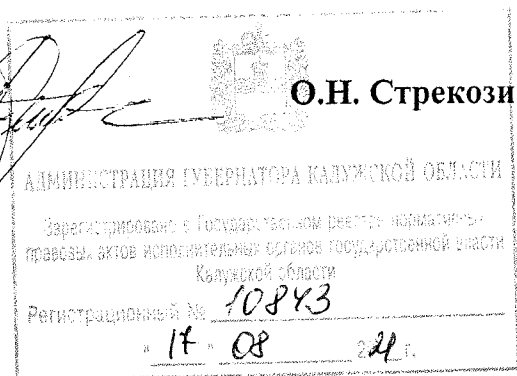
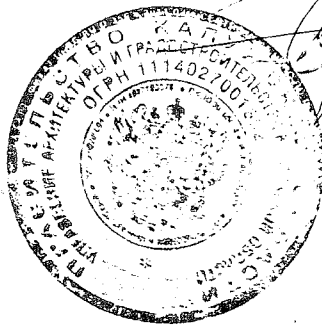
1.1.9.3. Пункт 7 считать пунктом 5.

1.1.10. Приложение № 1 «Финансовое обоснование ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» к программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.1.11. Приложения № 2 – 5 к программе признать утратившими силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



**ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по описанию (корректировке описания) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

1.1. Описание (корректировка описания) границ Калужской области

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карты-плана границы Калужской области выполняется по Справочнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее - Справочник цен), утвержденному приказом Роскомзема РФ от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (в ред. приказа Госкомзема РФ от 10.04.1997 № 25, с изменениями, внесенными Приказом Госкомзема РФ от 03.03.1997 № 15).

Расчет выполняется для шести участков границы Калужской области:

протяженность границы Калужской области с Брянской областью равна 255,6 км;

протяженность границы Калужской области со Смоленской областью равна 415,78 км;

протяженность границы Калужской области с Тульской областью равна 424,18 км;

протяженность границы Калужской области с Орловской областью равна 142,1 км;

протяженность границы Калужской области с Московской областью равна 266,89 км;

протяженность границы Калужской области с городом Москвой равна 18,03 км;

всего протяженность границы Калужской области - 1522,58 км.

Алгоритм расчета: $C = (a + bX) \times K1$.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина а по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости Российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам а и b, так как участок границы области складывается из участков границ муниципальных образований Калужской области, которые включены в сведения ЕГРН.

Таким образом:

величина а равна 882 руб.;

величина b равна 11 руб.

Базовая цена умножается на коэффициент (K1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, величина его равна 14,948.

Таким образом, стоимость работ по разработке карт-планов для участков границ Калужской области (С) определяется следующим образом:

$C = (882 + 11 \times L) \times 14,948$, и итоговая стоимость работ по участкам границ в целом указана в следующей таблице:

№ п/п	Участок границы	Длина, км (L)		Стоимость, тыс. руб.	
		Всего	Согласована без проблемных участков	1 этап	2 этап
1	Брянская область	255,6	235,6	54,3	54,1
2	Смоленская область	415,78	-	81,7	
3	Тульская область	424,18	390	83,0	78,9
4	Орловская область	142,1	105	36,5	34,9
5	Московская область	266,89	247	57,1	55,6
6	Город Москва	18,03	18,03	16,1	
	Итого	1522,58		328,7	223,5

Работа по разработке карт-планов участков границ состоит из двух этапов:

1 этап: разработка карты прохождения границы и согласование ее с администрацией соседнего региона;

2 этап: разработка карты-плана участка границы с внесением в сведения ЕГРН. При расчете стоимости работ по 2 этапу принимается длина согласованной границы без учета «проблемных участков», которые остаются для последующего рассмотрения и согласования.

Общий объем финансирования всех работ по описанию границы Калужской области: $328,7 + 328,7 = 657,4$ тыс. руб.

1.2. Описание (корректировка описания) границ муниципальных образований Калужской области

В 2019 году планируется проведение работ по корректировке границ муниципальных образований Козельского, Ферзиковского, Хвастовичского, Куйбышевского, Ульяновского, Боровского, Жуковского, Медынского, Спас-Деменского, Мосальского, Износковского, Тарусского, Перемышльского, Брятинского, Юхновского районов, в том числе по ряду муниципальных образований в связи с уточнением границы Калужской области с соседними регионами.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-

планов корректировки границ муниципальных образований Калужской области выполняется по Справочнику цен.

Алгоритм расчета: $C = (a + bX) \times K1 \times K2$.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина a по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 N 822 «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам a и b , так как ведется корректировка существующего землеустроительного дела.

Базовая цена умножается на коэффициент ($K1$), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, равный 14,948.

Протяженность границ поселений, расположенных на границе Калужской области, равна 1523 км. Протяженность границ муниципальных образований, совпадающих с границами области, в процентном отношении равна 33%.

Стоимость установления границ поселений, расположенных на границе Калужской области, уменьшается на коэффициент $K2$, равный 0,67.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований (МО) приведен в Таблице 1.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований

Таблица 1

Наименование муниципального образования (МО)	Длина, км	Вел. а	Вел. b	K1	K2	Стоимость, руб.
МО, граничащие с Тульской, Орловской областями						
Козельский район	269,685	355	22	1	1	6288

Общая стоимость работ по корректировке описаний границ муниципальных образований равна 974,312 тыс. руб.

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработку землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

Для софинансирования расходов на выполнение работ по координатному описанию границ населенных пунктов и описанию границ территориальных зон для внесения сведений ЕГРН необходимо рассчитать стоимость подготовки координатного описания границ населенных пунктов и стоимость подготовки координатного описания границы территориальных зон.

2.1. Описание границ населенных пунктов

Стоимость подготовки координатного описания границ населенных пунктов зависит от ряда показателей, в том числе: от протяженности границы, от количества контуров границы населенного пункта, от количества поворотных точек на 1 км границы. В каждом случае определяется конкретный перечень показателей, влияющих на стоимость.

Для обоснования начальной максимальной цены стоимости работ выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). В соответствии с данным методом цена на работы (подготовка координатного описания границы населенного пункта) определяется в результате расчета средней стоимости по трем коммерческим предложениям, полученных от трех разных исполнителей данных работ в отношении одного документа и для одного населенного пункта: $(20\ 000,00 + 20\ 000,00 + 15\ 000,00) / 3 = 18\ 333,33$ руб.

Для выполнения мероприятия в 2021 г. объем софинансирования рассчитывается по формуле: $V = (К\ н.п. * Ср.ст.) * 90\%$,

где:

V - объем софинансирования на 2021 г.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ.

Кн.п – 323 (количество границ населенных пунктов для которых необходимо подготовить координатное описание);

Средняя стоимость работ, рассчитанная исходя из коммерческих предложений – 18 333,33 руб.

$V = (323 * 18\ 333,33) * 90\% = 5\ 329\ 499,03$ руб.

В целях формирования проекта бюджета по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов расчетная стоимость принимается в сумме 5 332 600,00 руб.

2.2. Описание границ территориальных зон

Стоимость подготовки координатного описания границы территориальных зон зависит от ряда показателей, в том числе: от протяженности границы, от количества контуров границы территориальной зоны, от количества поворотных точек на 1 км. В свою очередь количество поворотных точек на 1 км границы зависит от количества границ земельных участков внесенных в ЕГРН, имеющих смежные границы с границей территориальной зоны. В каждом случае определяется конкретный перечень показателей, влияющих на стоимость.

Для обоснования начальной максимальной цены услуги выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). В соответствии с данным методом цена услуги (подготовка координатного описания границы территориальной зоны) определяется в результате расчета средней стоимости по трем коммерческим предложениям, полученных от трех разных исполнителей данных работ в отношении одного документа для одной территориальной зоны: $(20\ 000,00 + 5\ 000,00 + 5\ 000,00) / 3 = 10\ 000$ руб.

Для выполнения мероприятия в 2021 г. по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов по координатному описанию границ территориальных зон необходимо 10 854 000,00 руб.

Объем софинансирования рассчитывается по формуле: $V = (К\ т.з. * Ср.ст.) * 90\%$,

где:

V - объем софинансирования на 2021 г.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ.

Кт.з – 1 206 (количество контуров территориальных зон для которых необходимо подготовить координатное описание);

Средняя стоимость работ, рассчитанная исходя из коммерческих предложений – 10 000,00 руб.

$$V = (1\,206 * 10\,000) * 90\% = 10\,854\,000,00 \text{ руб.}$$

На 2021 год предусмотрено 16 186 600,00 руб.

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон

Общее количество земельных участков, требующих проведения кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, составляет 721 шт.

Средняя стоимость кадастровых работ составляет 12,73 тыс. руб. за 1 земельный участок.

Потребность муниципальных образований в выполнении кадастровых работ:

количество земельных участков (721 участок) x средняя стоимость кадастровых работ (12,73) = 9176,00 тыс. руб.

Расчетный объем межбюджетных субсидий из областного бюджета:

Потребность муниципальных образований на 2019-2021 годы (9176,00 тыс. руб.) x 90% (объем средств из областного бюджета / 100 = 8258,00 тыс. руб. ежегодно.

4. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд (приобретение памятных (ценных) подарков – книг; ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой; транспортных услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры)

Стоимость закупки на 2019 – 2021 годы ежегодно составляет:

1) на приобретение памятных (ценных) подарков – книг – не более 24 тыс. руб.;

2) на приобретение ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой – не более 1 тыс. руб.;

3) на транспортные услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры, - не более 30 тыс. руб.

Итого ежегодно потребуется 55 тыс. руб.

Конкретная стоимость закупки определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Выплата премий победителям конкурсов (премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова; премий за лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры)

Выплата премий победителям конкурсов осуществляется в соответствии с:

- постановлением Губернатора Калужской области от 01.06.2005 № 226 «Об учреждении премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова» (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 01.06.2006 № 202, от 17.03.2008 № 81

(ред. 23.04.2008), от 13.05.2010 № 173, от 28.07.2011 № 254, от 22.04.2013 № 157, от 14.11.2013 № 442, от 09.12.2013 № 477, от 06.10.2014 № 409, от 30.09.2015 № 441, от 23.03.2016 № 121, от 24.07.2017 № 300, от 14.08.2019 № 368, от 18.09.2019 № 425);

- постановлением Губернатора Калужской области от 13.07.2007 № 272 «О проведении областного конкурса на лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры» (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 11.05.2010 №168, от 24.05.2011 № 167, от 03.10.2012 № 489, от 09.12.2013 № 478, от 29.09.2014 № 396, от 18.07.2017 № 289, от 23.03.2018 № 117, от 12.08.2019 № 363).

Размер премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова составляет 100,00 тыс. рублей ежегодно.

Размер премий за лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры (за лучшую работу в I и II группе) составляет 50,00 тыс. рублей ежегодно.

Итого размер премий победителям конкурсов ежегодно составляет 150 тыс. рублей.

6. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства обусловлено необходимостью подготовки квалифицированных кадров для муниципальных образований Калужской области в сфере архитектуры посредством целевого обучения по специальности «Архитектура».

В 2020 – 2021 годах планируется обучить 21 студента ежегодно, направляемых муниципальными образованиями Калужской области.

Стоимость обучения 1 студента в высшем учебном заведении по специальности «Архитектура» согласно анализу рынка образовательных услуг высшего образования составляет:

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Тульский государственный университет» - 155,00 тыс. руб.;

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский архитектурный институт» - 291,408 тыс. руб.;

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Калужский государственный университет им. К.Э.Циолковского» - 141,18 тыс. руб.

Расчет стоимости затрат муниципального образования на обучение 1 студента в 2020-2021 учебных годах по методу сопоставимых рыночных цен (анализу рынка) определяется исходя из наименьшей цены и составляет 141,18 тыс. руб.

Объем субсидий может ежегодно уточняться в зависимости от предложений рынка образовательных услуг и количества студентов.

7. Организация исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства

Исполнение государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства в рамках постановления Правительства Калужской области от 17.03.2011 №130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области» осуществляется в соответствии с Законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования по данному мероприятию составляет:

- на 2019 год – 15 771,88 тыс. руб.;

- на 2020 год – 18 043,20 тыс. руб.;

- на 2021 год – 18 193,90 тыс. руб.

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

8. Предоставление бюджетам муниципальных образований Калужской области субсидий на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования

Для определения общей стоимости субсидии по данному мероприятию необходимо рассчитать стоимость работ по следующим показателям:

- расходы на выполнение работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- расходы на выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования (генеральные планы муниципальных образований);
- расходы на выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов).

8.1. Предоставление бюджетам муниципальных образований Калужской области субсидий на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки)

Стоимость подготовки правил землепользования и застройки зависит от объема планируемых изменений, от количества контуров территориальных зон и в каждом случае определяется индивидуально. Для обоснования начальной максимальной цены услуги выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

В соответствии с данным методом цена услуги (подготовка проекта документа о внесении изменений в правила землепользования и застройки) определяется в результате расчета средней стоимости по трем коммерческим предложениям, полученных от трех разных исполнителей данных работ в отношении одного документа для муниципального образования со статусом «городское поселение» и в отношении одного муниципального образования со статусом «сельское поселение».

По причине более плотной застройки и наличия большого количества участков в городских поселениях трудозатраты на подготовку документов для городского поселения будут более объемными, чем трудозатраты на подготовку документов для сельских поселений. В связи с этим стоимость работ по разработке документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) для городских поселений будет выше по сравнению со стоимостью данных работ для сельских поселений:

Средняя стоимость разработки правил землепользования и застройки для городского поселения, в соответствии с полученными коммерческими предложениями, составляет: $(333\,333,33 + 433\,333,33 + 280\,000,00) / 3 = 348\,888,89$ руб.

Количество муниципальных образований, которым необходимо разработать документацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки - 154. Для выполнения работ потребуется 44 943 174,11 руб. (размер субсидии 90% - 40 448 856,70 руб.).

Средняя стоимость разработки правил землепользования и застройки для сельского поселения составляет: $(264\,285,71 + 307\,142,86 + 280\,000,00) / 3 = 283\,809,52$ руб.

Пример расчета стоимости работ приведен в Таблице.

Таблица

Пример расчета стоимости разработки правил землепользования и застройки для сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципального образования, которому необходимо разработать документацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Стоимость работ, руб.	Размер субсидии 90%, руб.
1	ГП «Посёлок Воротынский»	348 888,89	314 000,001

Для выполнения мероприятия в 2021 г. по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) необходимо 8 604 857,00 руб. Объем софинансирования рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = ((K_{пзз\ гп} * Cр.ст.) + (K_{пзз\ сп} * Cр.ст.)) * 90\%$$

Где:

$V_{об}$ - объем софинансирования на 2021 г.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ. В случаях, если работы только начались (в стадии организации торгов), то сумма субсидии определяется от стоимости работ. Также размер субсидии определяется от стоимости работ в тех случаях, когда стоимость в муниципальном контракте превышает стоимость, указанную в настоящем расчете;

$K_{пзз\ гп}$ – 3 (количество документов (правил землепользования и застройки), которые необходимо подготовить для городских поселений);

$K_{пзз\ сп}$ – 30 (количество документов (правил землепользования и застройки), которые необходимо подготовить для сельских поселений);

Средняя стоимость работ, рассчитанная исходя из коммерческих предложений – для городского поселения составляет - 348 888,89 руб., а для сельского поселения составляет - 283 809,52 руб.

$$V_{об} = ((3 * 348\ 888,89\ руб.) + (30 * 283\ 809,52\ руб.)) * 90\% = \underline{8\ 604\ 857,04\ руб.}$$

В целях формирования проекта бюджета по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов расчетная стоимость принимается в сумме 8 604 857,00 руб.

8.2 Предоставление бюджетам муниципальных образований Калужской области субсидий на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральные планы муниципальных образований)

Расчет выполняется по Государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территории», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовая цена устанавливается по формуле (раздел 2 Справочника):

$$C = (a + bx) \times K_i$$

где

C - базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

«a» и «b» - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

x - натуральный показатель, в данном случае численность населения в тыс.чел.;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации, к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен **4,42**; (письмо Минстроя РФ от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09).

Величины «а» и «b» определяются по таблице 2 Справочника в зависимости от численности населения муниципального образования (далее МО).

Пример расчета стоимости разработки генеральных планов поселений показан в Таблице.

Таблица

Пример расчета стоимости разработки генеральных планов поселений

№	Муниципальный район Поселение	Численность населения, тыс.чел. (Величина «х») на 1.01.2015	Величина «а»	Величина «b»	Коэф. Ki	a + bx (Гр. D + Гр. E x C)	Базовая цена (С), тыс.руб. (Гр. G * Гр. F)
А	В	С	Д	Е	F	Г	Н
	Бабынинский район						
1	ГП «Поселок Воротыньск» городское поселение	10,725	78,16	7,38	4,42	157,31	695,31
2	село Муромцево, сельское поселение	1,522	47,06	11,22	4,42	64,14	283,48

Общая стоимость корректировки генеральных планов поселений Калужской области равна 46 884 160,00 руб.

Для выполнения мероприятия в 2021 г. по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов по внесению изменений в документы территориального планирования (генеральные планы муниципальных образований) необходимо 36 744 343,00 руб. Объем софинансирования рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = K_{гп} * 90\%$$

Где:

$V_{об}$ - объем софинансирования на 2021 г.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ. В случаях, если работы только начались (в стадии организации торгов), то сумма субсидии определяется от стоимости работ. Также размер субсидии определяется от стоимости работ в тех случаях, когда стоимость в муниципальном контракте превышает стоимость, указанной в настоящем расчете;

$K_{гп}$ – базовая стоимость работ на 2021 год по корректировке документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований)

Базовая стоимость работ составляет - 40 827 080,00 руб.

$$V_{об} = 40\,827\,080,00 * 90\% = 36\,744\,372,00 \text{ руб.}$$

В целях формирования проекта бюджета по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов расчетная стоимость принимается в сумме 36 744 343,00 руб.

9. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по корректировке схемы территориального планирования Калужской области)

Схема территориального планирования Калужской области (далее - Схема) утверждена постановлением Правительства Калужской области 10.03.2009 № 65, корректировки Схемы выполнены в 2012 (постановление Правительства Калужской области 20.09.2012 № 470), в 2014 г. (постановление Правительства Калужской области 26.12.2014 № 791).

В соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 17.07.2019 г. № Пр-1382 Правительству Российской Федерации совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов российской Федерации при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения поручено обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

Кроме того, необходимо проведение плановой корректировки Схемы по следующим основаниям:

- Изменения градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- Утверждение схем территориального планирования всех муниципальных районов и поселений Калужской области;
- Установление и утверждение границ части муниципальных районов Калужской области;
- Внесение изменений в Стратегию экономического развития Калужской области на период до 2033 года, корректировка перечня объектов регионального назначения отраслевыми министерствами Калужской области.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки документа и расчёт стоимости произведён на основе Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81 - 2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий», утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (далее - Справочник).

Базовая цена разработки градостроительной документации (Схемы территориального планирования Калужской области) определяются по формуле:

$$C = (a + bX) \times K$$

C - базовая цена градостроительной документации в текущих ценах (тыс. руб.);

«a» и «b» - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя (в ценах 01.01.2001 года) таблица 1:

X - натуральный показатель (площадь Калужской области в тыс. кв. км);

K - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации без НДС;

$$a = 1474,13 \quad b = 10,12 \quad x = 29,8 \quad K = 4,37$$

$$C = (1474,13 + 10,12 \times 29,8) \times 4,378 = 7\,759\,835 \text{ руб.}$$

Повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации (на основе таблицы 8 к Справочнику).

Количество городских населенных пунктов свыше 20 (1,05 - 1,2) 1,1 (31 город).

Наличие месторождений полезных ископаемых промышленного значения (1,1 - 1,2) 1,1 (уголь, инертные материалы, глины).

Наличие опасных природно-техногенных процессов, зон возможных стихийных бедствий (1,1 - 1,2) 1,1 (карсты, оползневые склоны).

Наличие курортных и рекреационных районов, зон и т.д. (1,1 - 1,2) 1,1 (национальные парки).

Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (1,2 - 1,6) 1,2 (паводки, оползни, лесные пожары, болота).

Сложная экологическая ситуация, ограничения исторической застройки, охраняемый ландшафт (1,1 - 1,8) 1,4 (чернобыльская зона, исторические города и ландшафты, усадьбы, технопарки).

Итоговый повышающий коэффициент = 2,4.

Понижающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации (на основе таблицы 9 к Справочнику).

Требуется частичная переработка следующих разделов:

1. Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация) - 5% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,05) - принимаем коэффициент = 0,02.

2. Инженерные решения по подготовке территории - 10% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,10) - принимаем коэффициент = 0,02.

3. Архитектурно-планировочная документация - 13% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,13) - принимаем коэффициент = 0,03.

4. Экономическая часть документации - 28% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,28) - принимаем коэффициент = 0,03.

5. Юридическая и социологическая часть документации - 3% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,03) - принимаем коэффициент = 0,01.

6. Охрана и оздоровление окружающей среды - 15% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,15) - принимаем коэффициент = 0,02.

7. Транспортная часть документации - 5% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,05) - принимаем коэффициент = 0,04.

8. Инженерное оборудование и благоустройство - 15% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,15) - принимаем коэффициент = 0,04.

9. Безопасность (включая инженерную защиту от опасных техногенных процессов) - 6% от стоимости разработки градостроительной документации (коэффициент = 0,06) - принимаем коэффициент = 0,01.

Итого: сумма понижающих коэффициентов: $0,02 + 0,02 + 0,03 + 0,03 + 0,01 + 0,02 + 0,04 + 0,04 + 0,01 = 0,22$ (22 %).

Итого: понижающий коэффициент итоговой стоимости к ценам на разработку градостроительной документации - 0,22.

Итоговая стоимость корректировки Схемы = $7\,759\,835 \times 2,4 \times 0,22 = 4\,097\,193$ руб.

Общая итоговая расчетная стоимость корректировки Схемы в 2021 году составляет 4 097 193 руб.

10. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по описанию (корректировке описания) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

10.1. Описание (корректировка описания) границ Калужской области

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карты-плана границы Калужской области выполняется по Справочнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее - Справочник цен), утвержденному приказом Роскомзема РФ от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (в ред. приказа Госкомзема РФ от 10.04.1997 № 25, с изменениями, внесенными Приказом Госкомзема РФ от 03.03.1997 № 15).

Расчет выполняется для шести участков границы Калужской области:

протяженность границы Калужской области с Брянской областью равна 255,6 км;
протяженность границы Калужской области со Смоленской областью равна 415,78 км;
протяженность границы Калужской области с Тульской областью равна 424,18 км;

протяженность границы Калужской области с Орловской областью равна 142,1 км;
протяженность границы Калужской области с Московской областью равна 266,89 км;

протяженность границы Калужской области с городом Москвой равна 18,03 км;
всего протяженность границы Калужской области - 1522,58 км.

Алгоритм расчета: $C = (a + bX) \times K1$.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина а по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости Российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам а и b, так как участок границы области складывается из участков границ муниципальных образований Калужской области, которые включены в сведения ЕГРН.

Таким образом:

величина а равна 882 руб.;

величина b равна 11 руб.

Базовая цена умножается на коэффициент (K1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, величина его равна 14,948.

Таким образом, стоимость работ по разработке карт-планов для участков границ Калужской области (С) определяется следующим образом:

$C = (882 + 11 \times L) \times 14,948$, и итоговая стоимость работ по участкам границ в целом указана в следующей таблице:

№ п/п	Участок границы	Длина, км (L)		Стоимость, тыс. руб.	
		Всего	Согласовано без проблемных участков	1 этап	2 этап
1	Брянская область	255,6	235,6	54,3	54,1
2	Смоленская область	415,78	-	81,7	
3	Тульская область	424,18	390	83,0	78,9
4	Орловская область	142,1	105	36,5	34,9
5	Московская область	266,89	247	57,1	55,6
6	Город Москва	18,03	18,03	16,1	
	Итого	1522,58		328,7	223,5

Работа по разработке карт-планов участков границ состоит из двух этапов:

1 этап: разработка карты прохождения границы и согласование ее с администрацией соседнего региона;

2 этап: разработка карты-плана участка границы с внесением в сведения ЕГРН. При расчете стоимости работ по 2 этапу принимается длина согласованной границы без учета «проблемных участков», которые остаются для последующего рассмотрения и согласования.

Общий объем финансирования всех работ по описанию границы Калужской области: $328,7 + 328,7 = 657,4$ тыс. руб.

В 2020-2021 годах планируется подготовить карты-планы согласованных участков границ с Московской и Смоленской областями.

10.2. Описание (корректировка описания) границ муниципальных образований Калужской области

В 2020 - 2021 годах планируется проведение работ по корректировке границ муниципальных образований Козельского, Ферзиковского, Хвастовичского, Куйбышевского, Ульяновского, Боровского, Жуковского, Медынского, Спас-Деменского, Мосальского, Износковского, Тарусского, Перемышльского, Брятинского, Юхновского районов, в том числе по ряду муниципальных образований в связи с уточнением границы Калужской области с соседними регионами.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-планов корректировки границ муниципальных образований Калужской области выполняется по Справочнику цен.

Алгоритм расчета: $C = (a + bX) \times K1 \times K2$.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина a по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам a и b , так как ведется корректировка существующего землеустроительного дела.

Базовая цена умножается на коэффициент ($K1$), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, равный 14,948.

Протяженность границ поселений, расположенных на границе Калужской области, равна 1523 км. Протяженность границ муниципальных образований, совпадающих с границами области, в процентном отношении равна 33%.

Стоимость установления границ поселений, расположенных на границе Калужской области, уменьшается на коэффициент $K2$, равный 0,67.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований (МО) приведен в Таблице.

Пример расчета стоимости корректировки границ МО

Таблица

Наименование муниципального образования	Длина, км	Вел. а	Вел. b	K1	K2	Стоимость, руб.
МО, граничащие с Тульской, Орловской областями						
Козельский район	269,685	355	22	1	1	6288

Общая стоимость работ по корректировке описаний границ муниципальных образований равна 974,312 тыс. руб.

11. Обеспечение эксплуатации доработанной государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области

Реализация мероприятия осуществляется в рамках текущего финансирования за счет средств областного бюджета.