

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

И.И.И. 2021 года

№ 82

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль домов заводчика М.М. Фишера», конец XIX – начало XX вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Дзержинского, 64; ул. Дзержинского, 66/Московская, 18)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 7 декабря 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль домов заводчика М.М. Фишера», конец XIX – начало XX вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Дзержинского, 64; ул. Дзержинского, 66/Московская, 18) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль домов заводчика М.М. Фишера», конец XIX – начало XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Дзержинского, 64; ул. Дзержинского, 66 /Московская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 18 / ул. Дзержинского, д. 64 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 18 / ул. Дзержинского, д. 64 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

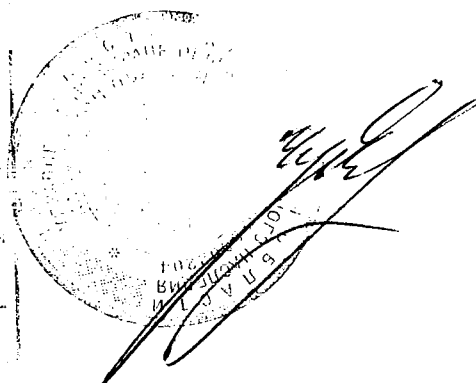
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 18 / ул. Дзержинского, д. 64 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 18 / ул. Дзержинского, д. 64 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



10553
"29" 03 2021 г.

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании облика перекрестка улиц Московской и Дзержинского и фронта застройки улицы Дзержинского;
- объемно-пространственная композиция прямоугольного и Г-образного в плане 2-этажного здания с подвалом в средней части, сильно вытянутого по ул. Дзержинского, прорезанного на западном фланге проездной аркой во двор и перекрытого двухскатной крышей; скругленный угол здания у перекрестка; высотные отметки по коньку крыши; поднимающиеся над скатами слуховые окна и печные трубы;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных прямоугольных проемов, а также проемов с лучковыми перемычками на 1 этаже уличных фасадов фланговых объемов;
- материал и способ кладки капитальных стен – кирпич, сложенный тычковой кладкой; материал кровли – металл;
- композиция и оформление фасадов:
- северный фасад: 3-частная структура с обильно декорированными фланговыми симметричными композициями и сдержанно декорированной средней частью, цоколь;
- фланговые композиции: фланговые широкие рустованные лопатки; двойные междуэтажные карнизы; пояски на уровне верхних подоконников; венчающие антаблемента в упрощенных формах с лежащими филенками во фризах; ленточная рустовка стен 1-го этажа (включая лопатки); рустовка стен 2-го этажа (включая лопатки) в виде кладки двух чередующихся разноразмерных камней; у окон 1-го этажа - замки, поднимающиеся до пояска, повторяющего изгиб перемычки; у окон 2-го этажа – подоконные лежащие накладки, замки и опирающиеся на подоконные выступы плоские рамочные наличники с карнизами и лучковыми завершениями фронтонов; в середине правого фланга северного фасада – трехчастное окно с высоким карнизом наличника, на который наложен лучковый фронтон, опирающийся на рустованные лопатки; завершающие композицию на правом фланге тумбы, поднимающиеся над карнизом на осях лопаток и простенков;
- средняя часть фасада: рустовка стены 1-го этажа, междуэтажный карниз, не соответствующий по уровню междуэтажным карнизам фланговых частей фасада, поясок на уровне верхних подоконников, простые ленточные наличники, под

верхними окнами – филенки с накладками, над верхними окнами – сандрики несложного профиля, венчающий карниз, переходящий с фланговых частей фасада;

- восточный фасад: симметричная 3-частная композиция; цоколь; фланговые и членящие фасад на 3 прясла широкие рустованные лопатки; двойные междуэтажные карнизы; пояски на уровне верхних подоконников; венчающие антаблемента в упрощенных формах с лежащими филенками во фризах; ленточная рустовка стен 1-го этажа (включая лопатки); рустовка стен 2-го этажа (включая лопатки) в виде кладки двух чередующихся разноразмерных камней; у окон 1-го этажа - замки, поднимающиеся до пояска, повторяющего изгиб перемычки; у окон 2-го этажа – подоконные лежащие накладки, замки и опирающиеся на подоконные выступы плоские рамочные наличники с карнизами и лучковыми завершениями фронтонов; в среднем прясле – трехчастное окно с высоким карнизом наличника, на который наложен лучковый фронтон, опирающийся на рустованные лопатки;

- дворовые фасады: цоколь, междуэтажные и венчающие карнизы простой формы и аналогичные пояски на уровне подоконников.

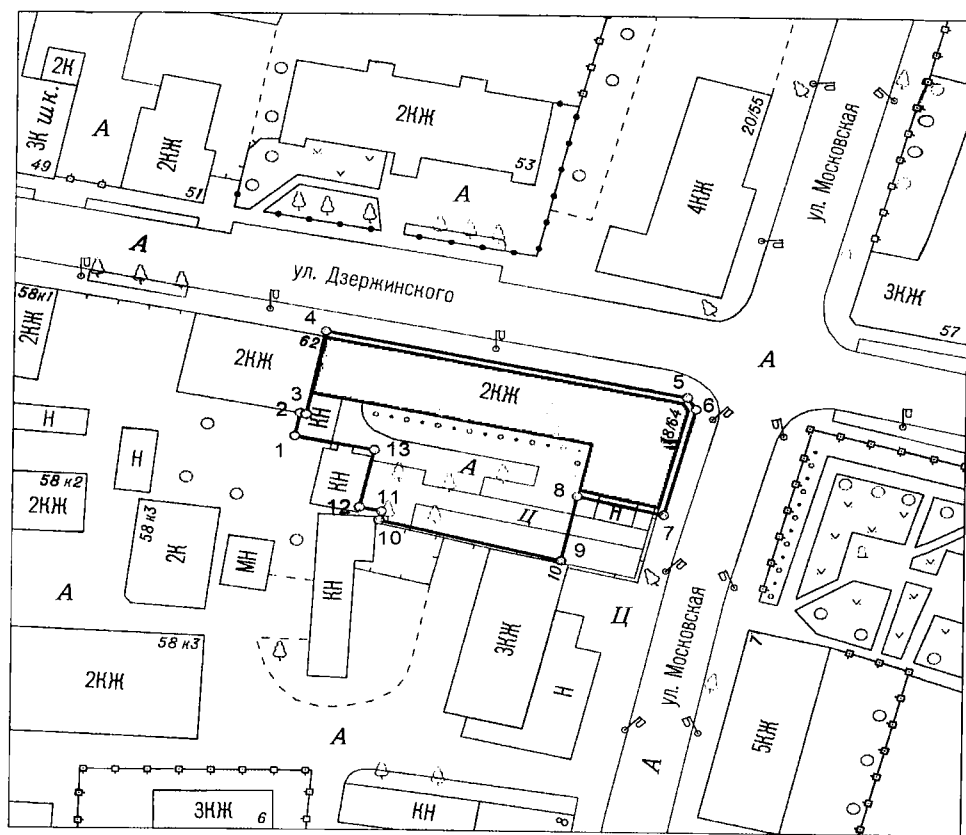
- поверхности наружных стен: лицевая кладка кирпича, выделение деталей декора на уличных фасадах побелкой;

- пространственно-планировочная структура интерьера: историческая планировка, образованная в основном поперечными капитальными стенами; три лестничные клетки в средней части объема; дымоходы в стенах и вытяжные медные резные отдушины в помещениях восточной части здания; коробовые своды в помещениях подвала; своды Монье в перекрытии проездной арки.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.





№ п/п	X	Y
1	430396.71	1300373.29
2	430400.90	1300374.12
3	430400.71	1300375.09
4	430415.98	1300378.13
5	430404.42	1300435.12
6	430402.28	1300436.51
7	430382.72	1300431.53
8	430386.05	1300417.81
9	430374.19	1300415.33
10	430381.26	1300386.81
11	430382.89	1300387.19
12	430383.64	1300383.69
13	430394.21	1300385.96
1	430396.71	1300373.29

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. посадка растительности, ухудшающей восприятие объекта культурного наследия;
 - 3.5. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.6. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.