

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11 Август 2021 года

№ 30

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 7 декабря 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XVIII в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», кон. XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

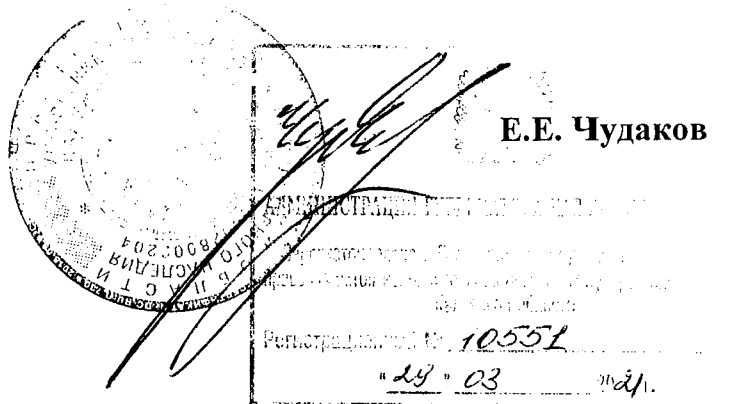
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в. по адресу: Калужская

область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на довольно активном склоне, на углу улиц Баумана и Космонавта Комарова, закрепляющего своим объемом угол квартала и участвующего в формировании однородной 1-2-х-этажной исторической застройки ул. Баумана;

- объемная композиция простого, прямоугольного в плане 2-этажного объема с полуподвалом в южной части, на нарастающем к югу цоколе, перекрытого вальмовой крышей; слуховое окно на северной вальме; высотные отметки по коньку крыши;

- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;

- материал капитальных стен – кирпич;

- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция уличного восточного фасада; скромное оформление фасадов, состоящее из простого пояска в виде полочки, протянутого под верхними окнами, и венчающего антаблемента с высоким гладким фризом и карнизом, профиль которого включает прямой каблучок;

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в охристый цвет с побелкой деталей декора;

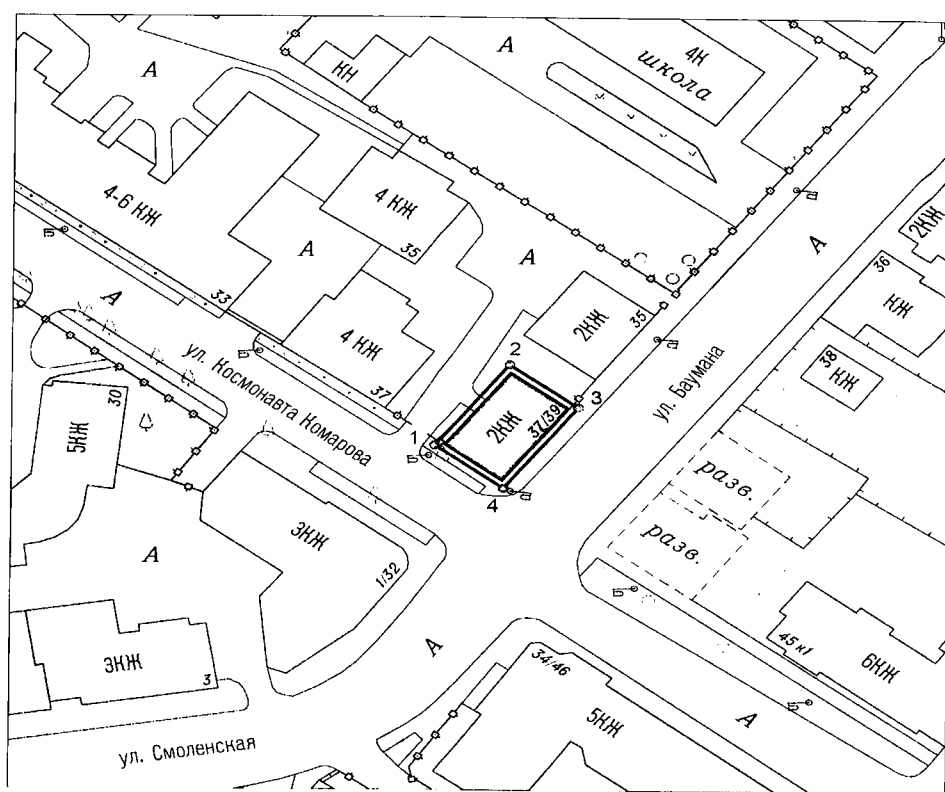
- пространственно-планировочная структура интерьера, сформированная капитальными стенами, которые образуют лестничную клетку в середине объема, а также разделяют этажи на помещения, выходящие окнами на улицу и во двор.

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 11.03. 2021 № 80

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в.





№ п/п	X	Y
1	430194.61	1299102.12
2	430210.34	1299113.95
3	430202.09	1299124.91
4	430186.36	1299113.08
1	430194.61	1299102.12

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XVIII в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорожек;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. посадка растительности, ухудшающей восприятие объекта культурного наследия;

3.5. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.