

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11 марта 2021 года

№ 33

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 7 декабря 2020 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10 согласно приложению № 2

(перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Козляинова», руб. 1900-х – 1910-х гг. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

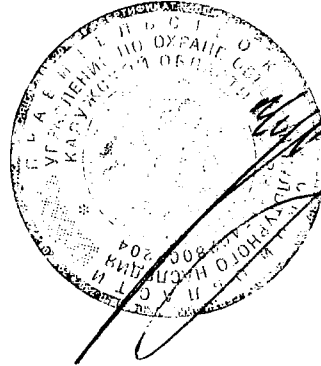
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Калужская область
10544

«26» 03 2014 г.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

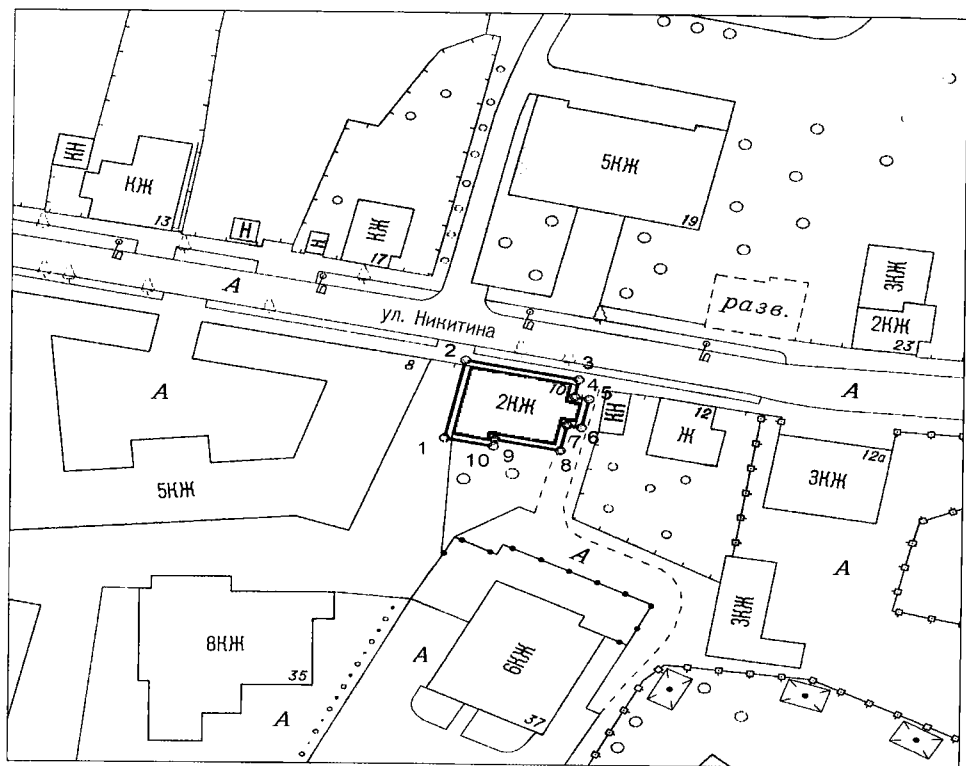
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии и участвующего в формировании исторического фронта застройки ул. Никитина;
- объемная композиция немного вытянутого вдоль улицы 2-этажного здания с подвалом под его дворовой частью, возведенного на плане с непрямыми западными углами, усложненного выступающим дворовым фланговым объемом со скошенным углом и перекрытого вальмовой крышей;
- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: огибающие лопатки на углах объема; междуэтажные карнизы из полочек; венчающие карнизы, в профиль которых входят полочки и прямой каблучок; асимметрия уличного фасада, образованная членящей его лопаткой, отделяющей правый фланг фасада, где устроен уличный вход; на большей части фасада – декор нижних окон в виде надоконных, во всю ширину проемов накладок с лучковыми завершениями, декор верхних окон в виде сандриков на спускающихся кронштейнах, выложенные в простенках фигурные филенки с угловыми выемками; на меньшей части фасада - упрощенные обрамления входного проема (простые стойки, несущие большую прямоугольную накладку) и оконного проема (ленточный наличник, отступивший от проема и включающий филенку), а также висячие накладки с поясками, спускающиеся на лопатках от раскреповок карниза;
- поверхности наружных стен: лицевая кладка кирпича или окраска кирпичной кладки в охристый, кирпичный или близкие к ним цвета (возможна побелка дета лей декора);
- пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, разделяющих этажи на уличные и дворовые половины и образующих лестничную клетку при уличном входе; капитальная стена подвала, несущая продольные стены на этажах.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Козлянинова»,
руб. 1900-х – 1910-х гг.





№ п/п	X	Y
1	429594.96	1300791.32
2	429610.50	1300794.51
3	429606.83	1300812.39
4	429603.41	1300811.69
5	429602.93	1300813.99
6	429597.25	1300812.82
7	429597.72	1300810.52
8	429592.64	1300809.48
9	429594.75	1300799.21
10	429593.40	1300798.93
1	429594.96	1300791.32

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. посадка растительности, ухудшающей восприятие объекта культурного наследия;
 - 3.5. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.6. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.