



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2026 г.

№ 416

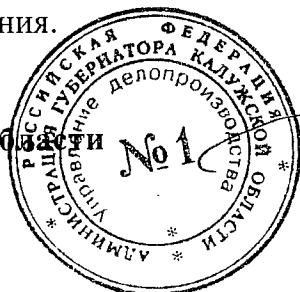
О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 25.01.2016 № 38 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 07.09.2017 № 510, от 06.08.2021 № 512, от 29.07.2022 № 560, от 31.08.2022 № 654, от 21.08.2024 № 505, от 20.04.2026 № 203)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 25.01.2016 № 38 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 07.09.2017 № 510, от 06.08.2021 № 512, от 29.07.2022 № 560, от 31.08.2022 № 654, от 21.08.2024 № 505, от 20.04.2026 № 203) (далее – постановление) изменение, изложив приложение «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 04.08.2026 № 416

«Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 25.01.2016 № 38

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./пог. м трубопроводов	4 620
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	руб./ пог. м трубопроводов	4 290
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./ пог. м трубопроводов	6 420
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./ пог. м трубопроводов	5 650
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования	31 000
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	6 933 479
7	Ремонт крыши	руб./кв. м площади покрытия кровли	19 612
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвала	7 200
9	Ремонт отмостки	руб./кв. м площади отмостки	5 616
10	Ремонт фасада	руб./кв. м площади	30 181

		фасада	
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади фундамента	7 700
12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций	руб./кв. м площади конструкции	16 569
13	Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации	руб./куб. м объема дома	1210
14	Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством	руб./кв. м общей площади помещений дома	104
15	Строительный контроль	проценты (%) от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2,14 %»

