

ЗАКОН

Калужской области

**О внесении изменения в Закон Калужской области
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**

Принят Законодательным Собранием 23 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 26 июня 2015 года № 747-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (в ред. Законов Калужской области от 26.09.2018 № 373-ОЗ, от 31.12.2019 № 541-ОЗ, от 25.05.2021 № 98-ОЗ, от 25.06.2021 № 128-ОЗ, от 26.04.2022 № 213-ОЗ, от 20.02.2023 № 336-ОЗ, от 29.03.2023 № 358-ОЗ, от 30.09.2024 № 521-ОЗ, от 27.11.2024 № 559-ОЗ, от 30.12.2025 № 59-ОЗ, от 25.03.2026 № 103-ОЗ) изменение, изложив статью 5.1 в следующей редакции:

"Статья 5.1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты по строительству многоквартирных домов в целях восстановления прав пострадавших граждан

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии предлагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом "о" пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, одному из следующих критериев:

- реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает принятие инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект, обязательства о предоставлении не менее чем 15 пострадавшим гражданам, указанным в подпункте "о" пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, жилых помещений в собственность бесплатно;

- реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает принятие инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект, в соответствии

с соглашением, заключенным с органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на себя обязательства по завершению строительства объекта незавершенного строительства (далее - объект) и исполнению обязательств застройщика перед всеми пострадавшими гражданами, указанными в подпункте "о" пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, являющимися стороной по договору участия в долевом строительстве объекта, путем предоставления им без дополнительной платы жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта либо в завершенном строительстве объекта в течение 6 месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (объекта).

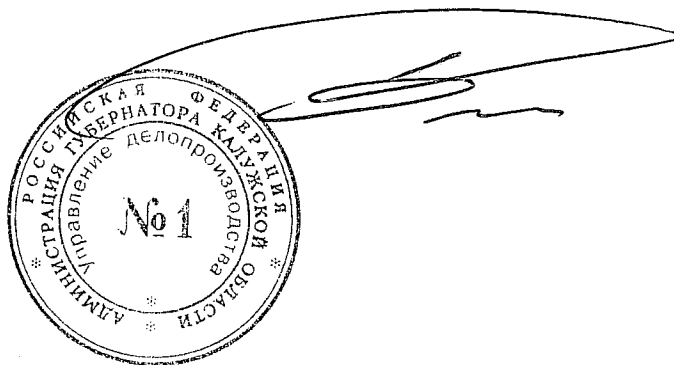
Допускается предоставление инвестором жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности инвестора."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2030 года.

**Губернатор
Калужской области**

г. Калуга
24 июля 2026 г.
№ 166-ОЗ



В.В. Шапша