



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в Закон Калужской области "О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма"

Принят Законодательным Собранием 23 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 8 февраля 2006 года № 170-ОЗ "О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" (в ред. Законов Калужской области от 05.06.2006 № 203-ОЗ, от 29.06.2012 № 293-ОЗ, от 30.09.2013 № 470-ОЗ, от 25.08.2020 № 618-ОЗ, от 21.04.2026 № 119-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Документы, необходимые для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма граждане представляют в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий признание граждан малоимущими (далее - уполномоченный орган), непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) следующие документы:

1) заявление гражданина о признании его и членов его семьи малоимущим (малоимущими) в целях предоставления ему (им) жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в котором указываются члены семьи гражданина.

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда членами семьи гражданина являются:

а) члены семьи собственника жилого помещения - лица, указанные в части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, за исключением

договора найма служебного жилого помещения, - лица, указанные в части 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Факт совместного проживания членов семьи гражданина подтверждается их регистрацией по месту жительства (месту пребывания) или решением суда об установлении факта совместного проживания;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (с предъявлением оригинала) (за исключением детей в возрасте до 14 лет);

3) копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающего заключение брака (с предъявлением оригинала);

4) копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающего заключение брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для лиц, зарегистрировавших брак на территории иностранного государства);

5) копию свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, подтверждающего рождение ребенка (с предъявлением оригинала);

6) копию свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, подтверждающего рождение ребенка на территории иностранного государства, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае рождения детей на территории иностранного государства);

7) сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) на территории Калужской области заявителя и членов его семьи;

8) копию судебного решения об установлении факта совместного проживания членов семьи гражданина (с предъявлением оригинала);

9) копию судебного решения о признании членом семьи гражданина (с предъявлением оригинала);

10) документы о доходах гражданина и членов его семьи, которые предусмотрены Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512;

11) документы, подтверждающие право гражданина и (или) членов его семьи на движимое имущество, подлежащее налогообложению в соответствии с законодательством, находящееся у него (них) в собственности;

12) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений в собственности;

13) отчет об оценке движимого имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, составленный в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

14) справку органов технической инвентаризации об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи, и в соответствии с законодательством сведения государственного земельного кадастра;

15) заявление по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Закону, о согласии на проверку сведений, содержащихся в документах, представленных в уполномоченный орган;

16) согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 3, 5, 7, 10, 11, 12 и 14 настоящей статьи, уполномоченный орган с использованием системы межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает в установленном законодательством порядке.

Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина представления указанных документов, гражданин вправе представить их по собственной инициативе.";

2) в третьем абзаце пункта 1 статьи 5 слова "городскому округу" заменить словами "городскому округу, муниципальному округу";

3) пункт 11 статьи 7 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"При преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, путем объединения поселений, вновь созданным муниципальным округом формируется единый список граждан в той же хронологической последовательности, в которой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по дате и времени. Граждане, принятые на учет в один и тот же день и одно и то же время (либо в один и тот же день без указания времени), указываются в едином списке в алфавитном порядке.".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с признанием граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, возникшие после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

г. Калуга
24 июля 2026 г.
№ 162-ОЗ