



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2026 г.

№ 207

**О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 10.06.2015 № 308 «О Порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.07.2022 № 530, от 25.01.2023 № 48, от 13.06.2024 № 360)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 10.06.2015 № 308 «О Порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.07.2022 № 530, от 25.01.2023 № 48, от 13.06.2024 № 360) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 2 приложения «Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» к постановлению (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«2) для садовых земельных участков или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, при продаже члену такого товарищества (за исключением случаев, установленных подпунктом 3 настоящего пункта) – 100 процентов;».

1.2. Таблицу подпункта 3 пункта 2 Порядка изложить в новой редакции:

«№ п/п	Категории земель	Разрешенное использование земельных участков	Процент- ная доля, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	Все виды разрешенного использования	18
2.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства, размещение гаражей для собственных нужд	10
		Иное разрешенное использование	50
3.	Иные категории земель	Все виды разрешенного использования	60»

1.3. В подпункте 6 пункта 2 Порядка слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша